

ZARZĄDZENIE NR 185/2023 BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ulicy Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przyjmuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ulicy Wojska Polskiego.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ulicy Wojska Polskiego kieruję do uchwalenia przez Radę Miasta Puck w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

§ 3. Załączniki do Zarządzenia:

załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

skutków realizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski;*

- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.*

§ 4. Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck,
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Miasta Puck,
- 3) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz ogłoszenie w prasie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

Piotr Ciskowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 185/2023
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 6 grudnia 2023 r.

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ulicy Wojska Polskiego.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska. Jednak ze względu na możliwość realizacji projektowanego zagospodarowania wybrano wariant „zrównoważony”, oparty w znacznej mierze o stan istniejący oraz nieznaczne poszerzenie zakresu przeznaczenia, a także niektórych gabarytów zabudowy.

Realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 185/2023
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 6 grudnia 2023 r.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko –jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1. Informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 4,7 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 5,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 9,3 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 1.4 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- około 1,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- około 5,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 12,9 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 5,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005.
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka”, PLB22205;
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski”, PLH220032.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynę na ich integralność oraz na chronione cenne gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynę negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ustanowione rezerваты przyrody oraz na tereny cenne przyrodniczo włączone w granice obszarów chronionego krajobrazu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na pozostałe tereny w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowana została regionalna sieć ekologiczna. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 2 km na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy, nie będzie naruszała jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a przed wszystkim swobodnej możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem najbliższej położonego korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego

elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w lipcu 2023 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, niemal na całej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślin użytkowanych, uprawnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem dróg dla jej obsługi.

Równocześnie prognozowane całkowite nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, na tereny Parku, a przede wszystkim na bezpośrednio przyległe obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005.

Po zakończeniu robót budowlanych na poszczególnych działkach (terenach) powstaną sztuczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami lub zalecanymi grupami drzew.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nieodwracalnie wpłynie na likwidację (stopniową) miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt.

Prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, a jednocześnie stopniowo, sukcesywnie pojawiać się będą gatunki charakterystyczne dla terenów ekstensywnie zabudowanych położonych w sąsiedztwie wód zatoki i terenów użytkowanych rolniczo, w tym między innymi, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew.

Prognozuje się zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej oraz zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz planowany układ drogowy dla jej obsługi, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognozuje się, że nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej i populacji zwierząt na terenach objętych analizowanym projektem planu nie naruszają w żadnym przypadku ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Nie wpłyną jednocześnie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu, wpłynie na zachowanie obecnie korzystnego stanu aerosanitarne w południowej części miasta.

Do ustaleń projektu planu miejscowego wprowadzony odpowiedni zapis mający na celu kompleksową ochronę obecnego, korzystnego stanu aerosanitarne.

Kompleksowa realizacja takiego zapisu oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległej ulicy Wojska Polskiego nie będzie znaczącym odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy.

Prognozowane krótkookresowo, niewielkie mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarne w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede

wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Teren objęty analizowanym projektem planu nie był objęty pomiarami poziomu hałasu w środowisku.

W czasie prac terenowych, w lipcu 2023 roku, nie stwierdzono znaczącego ruchu pojazdów samochodowych poruszających się wzdłuż ulicy Wojska Polskiego oraz pociągów przyległej linii kolejowej, ale okresowo odczuwalne było akustyczne ich oddziaływanie, dlatego można prognozować, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla wszystkich terenów usług akustycznie chronionych.

Do ustaleń analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla terenów, na których mogą być zlokalizowane funkcje akustycznie chronione wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu dotrzymanie właściwego standardu akustycznego.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden

sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowousługową, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Równocześnie prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica i JCWP przejściowych TWIIBW2 Zalew Pucki, między innymi poprzez wprowadzone do jego ustaleń odpowiednie zapisy.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym samym nie będzie wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejscowe nieznaczne zmiany i przekształcenia w rzeźbie mogą wystąpić w rejonie lokalizacji nowych budynków oraz dojść pieszych i dojazdowych do nich.

Prognozowane nieznaczne miejscowe, zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Prognozuje się, że nieznaczne miejscowe, nieodwracalne zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane niewielkie, miejscowe nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Nie prognozuje się, aby nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niekorzystnie oddziaływały na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie ulica Wojska Polskiego nie jest zaliczana do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, natomiast położona około 50 m na zachód linia kolejowa Reda-Hel jest zaliczana do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem planu będzie zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na linii kolejowej nr 213 Reda - Hel.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej również nie wskazano na terenie objętym analizowanym projektem planu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na analizowanym terenie nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym projektem planu nie zlokalizowano stacji bazowej telefonii komórkowej. Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metodą głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji tych złóż.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi wielkopowierzchniowymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej jaka występuje w jego granicach w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej.

Można prognozować, że nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowa całkowita i nieodwracalna utrata pokrywy glebowej, powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane znaczące nieodwracalne zmiany i przekształcenie pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne położone w sąsiedztwie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe południowej fragmentu miasta, gdzie w miejsce intensywnie użytkowanych pól uprawnych pojawi się planowana zabudowa kubaturowa.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicą Wojska Polskiego oraz linią kolejową nr 213 z Redy do Helu.

Prognozowane znaczące i postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

W celu zachowania walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu do jego ustaleń zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Teren objęty projektem planu nie został włączony do stref:

- strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej,
- strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu.

Teren objęty projektem zmiany studium został natomiast w znacznej części włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, podlegającej przepisom odrębnym o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium wymagać będzie rozbudowy i budowy szeregu niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i drogowej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej południowej części miasta co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne

przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobreże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowana realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie powstałe oddziaływania skumulowane nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobreże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Powstałe oddziaływania skumulowane w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku zaopiniowali przedmiotowy projekt planu.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone**

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzono zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 55 w związku z art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Puck zobowiązany jest przyjąć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ulicy Wojska Polskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Miasta Puck celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

W dniu 23 lutego 2023 r. Rada Miasta Puck podjęła Uchwałę Nr LXV/7/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ulicy Wojska Polskiego. Podstawą prawną sporządzenia projektu planu była ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Obszar opracowania ograniczony został od zachodu z ulicą Wojska Polskiego, od północy i południa z ogrodami działkowymi, zaś od wschodu z Gminą Puck.

Powierzchnia obszaru planu wynosi ok. 7,42 ha.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Zakłada się umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji celów rozwojowych gminy i uatrakcyjnienie jej terenów. Założenia dopuszczone zapisami planu dadzą sposobność stworzenia zagospodarowania korespondującego wyglądem i formą z charakterem, i przeznaczeniem w tej części miasta.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest zgodnie ze Studium w terenie oznaczonym symbolem 2MN.5 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy szeregowej z dopuszczeniem usług.

Realizacja zagospodarowania w planie miejscowym polegać ma na zabudowie dotychczas niezagospodarowanych terenów inwestycyjnych, które przeznaczenia terenu się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

Parametry zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu określają maksymalny procent zabudowy na 30%, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%, maksymalną wysokość zabudowy 9,5 m, a także minimalną powierzchnię działki budowlanej 600 m².

Zachodni fragment obszaru opracowania planu miejscowego przeznacza się pod dodatkowy pas drogi dojazdowej szerokości 30 metrów, który zapewni znaczącą część zapotrzebowania na miejsca postojowe dla sąsiadujących w obszarze opracowania planu miejscowego ogrodami działkowymi.

Na obszarze planu ustalono układ dróg wewnętrznych oraz ciągi komunikacji pieszej.

Obszar opracowania planu położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Znaczna część terenu – jak na rysunku planu – znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji zabytków.

Rozwiązania przedmiotowego planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck” uchwalonego uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r. oraz zmian do Studium wprowadzonych uchwałami Rady Miasta Puck: Nr III/8/2018 z dnia 5 grudnia 2018 roku oraz LXV/4/2023 z dnia 23 lutego 2023 roku.

Projekt planu miejscowego oraz sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko zostały poddane procedurom wedle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wg art. 17.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami ustawowymi zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie został uzgodniony z organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został przedstawiony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organom: RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Pucku, uzyskano opinie tych organów. Projekt studium wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.