

ZARZĄDZENIE NR 182/2023 BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 5 grudnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck kieruję do uchwalenia przez Radę Miasta Puck w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

§ 3. Załączniki do Zarządzenia:

załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski; wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;*

- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.*

§ 4. Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck,
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Miasta Puck,
- 3) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz ogłoszenie w prasie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pruchniewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 182/2023
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 5 grudnia 2023 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr
Burmistrz Miasta Puck
z dnia

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Zakres zmiany pozostawia dotychczasowy kierunek zagospodarowania przestrzennego, jako tereny koncentracji usług centrotwórczych.

Wprowadzoną zmianę do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck pozostanie na niezmienionym poziomie uciążliwości dla środowiska, a tym samym ilość możliwych do lokalizacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w zmianie Studium nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanych w projekcie studium rozwiązań uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 182/2023
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 5 grudnia 2023 r.

**Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr
Burmistrz Miasta Puck
z dnia**

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1. informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko” wynika z art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w południowej części miasta, bezpośrednio na południe od ulicy Szkutniczej, na północny zachód od ulicy Kolejowej i za zachód do linii kolejowej nr 213, jest to teren w znacznej części zabudowy i zagospodarowany, dlatego można prognozować, że zmiana jednego parametru urbanistycznego, czyli wysokości maksymalnej planowanej zabudowy nie będzie miała żadnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe pozostałych terenów włączonych w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a tym samym i na teren samego Parku.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie niewielkimi, miejscowymi nieodwracalnymi, dalszymi zmianami i przekształceniami w szacie

roślinnej spowodowanymi częściową likwidacją zbiorowisk roślinnych na fragmentach terenu przeznaczonego pod planowaną zabudowę usługową.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice, uzupełniającej zabudowy usługowej może wpłynąć na likwidację miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków ptaków.

Nie prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza granice obszaru objętego projektem zmiany studium oraz zasiedlania jego przez inne gatunki.

Nie prognozuje się również zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji ptaków, występujących w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium, przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie został zlokalizowany punkt pomiarowy stanu czystości powietrza w ramach monitoringu regionalnego czy krajowego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja uzupełniającej zabudowy usługowej w granicach terenu objętego analizowanym projektem zmiany studium, nie wpłynie na zachowanie obecnie w miarę korzystnego stanu aerosanitarnego w tym rejonie miasta.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległej ulicy Kolejowej oraz pociągów po linii kolejowej nr 213 z Redy do Helu nie będą istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy i terenu kolejowego. Prognozowane krótkookresowo, niewielkie mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz na tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli wprowadzenie uzupełniającej zabudowy usługowej, nie będzie skutkować znaczącym okresowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów silnikowych na bezpośrednio przyległych ulicach Szkutniczej i Kolejowej.

Prognozowane krótko okresowo odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w sąsiedztwie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz na tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie nawet miejscowo i mało odczuwalnie skutkować zmianami warunków klimatu lokalnego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie miała wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie wystąpią nawet miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną uzupełniającą zabudowę usługową.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym samym nawet miejscowego czy okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej uzupełniającej zabudowy usługowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie źródłem zagrożeń dla zachowania osiągniętych celów środowiskowych określonych dla JCWPd PLGW200013.

Analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Równocześnie nie będzie źródłem zagrożeń dla wód podziemnych ujmowanych przez studnię położoną przy ulicy Kolejowej, około 100m na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie niewielkimi i tylko miejscowymi, dalszymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej uzupełniającej zabudowy usługowej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie o niewielkich spadkach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować nieodwracalnymi, ale tylko niewielkimi i miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłego obiektu kubaturowe planowanej uzupełniającej zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji budynku prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta, a przede wszystkim terenom włączonym do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Nie prognozuje się również niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000.

Przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie ulice Kolejowa i Szkutnicza nie są zaliczane do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, natomiast po bezpośrednio przyległej linii kolejowej nr 213 mogą być transportowane substancje niebezpieczne, dlatego obszar objęty projektem zmiany studium może być zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na przyległej linii kolejowej.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem zmiany studium całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów

masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem zmiany studium nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłami emisji promieniowania niejonizującego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla miejsc dostępnych dla ludności.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, również do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany studium został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Również obszar objęty projektem zmiany studium nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metodą głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony udokumentowanych złóż kopalin.

Natomiast cały teren objęty projektem zmiany studium położony jest w granicach prognostycznych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka” i około 1,9 km na południowy wschód od perspektywicznych złóż torfu dla celów rolniczych „Dolina Płutnicy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji tych złóż.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie dalszymi, ale tylko niewielkimi miejscowymi i nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami antropogenicznej pokrywy glebowej jaka dominuje w jego granicach.

Można prognozować, że dalsze niewielkie miejscowe i nieodwracalne zmiany i przekształcenia antropogenicznej pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta oraz nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w tym przede wszystkim na obszary Natura 2000.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium. Najbliżej położone zadrzewione grunty leśne znajdują się około 0,6 km na południe w Celbowie, jest to siedliskowo las mieszany wilgotny (LMw) w wieku 50-100 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na najbliższej położone grunty leśne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium stopniowo, w miarę realizacji planowanej uzupełniającej zabudowy usługowej, nie będzie wpływać na zmianę walorów krajobrazowych południowej części miasta, gdzie pojawi się planowana uzupełniająca zabudowa kubaturowa.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będą postrzegane od strony ulic Kolejowej i Szkutniczej, w części od strony ulicy Czeladniczej, w szczególności przez podróżujących linią kolejową nr 213 z Redy do Helu.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej, ale znalazł się w strefie ochrony konserwatorskiej – ograniczenia gabarytu.

Teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

W czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie konieczna rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej), sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany studium wprowadzają nową pojedynczą uzupełniającą usługową zabudowę kubaturową na teren dotychczas zabudowy i zagospodarowany, dlatego jej realizacja nie będzie skutkować powstaniem nawet krótkookresowych oddziaływań skumulowanych.

Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organami właściwymi do opiniowania projektu zmiany planu są:

- Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku; Organ zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku; Organ zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzono zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 55 w związku z art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Puck zobowiązany jest przyjąć zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Miasta Puck celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

W dniu 23 lutego 2023 r. Rada Miasta Pucka podjęła Uchwałę Nr LXV/5/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck. Podstawą prawną sporządzenia projektu studium była ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę o ochronie przyrody, ustawę prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego. Projekt zmiany studium obejmuje swoim zasięgiem działki ewidencyjne zlokalizowane w Pucku przy ulicy Kolejowej na obszarze o powierzchni ok. 5 ha, którego granice przebiegają zgodnie z rysunkami studium.

Zakres zmiany dotyczy konieczności dopuszczenia na fragmencie terenu 4U.14 szczegółowo opisanej lokalizacji, jak i pozostałych niezbędnych wskaźników dla dominanty na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej ograniczenia gabarytu (zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 773 na mocy decyzji konserwatorskiej z dnia 26 września 1977 r.). Projekt studium wraz z prognozą udostępniono – wyłożono do publicznego wglądu. Kierunek przeznaczenia nie zmienił się.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.