

ZARZĄDZENIE NR 15/2024
BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 17 stycznia 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność Gminy Miasta Puck**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

Burmistrz Miasta Puck
ustala co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się tabelę minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck w wysokościach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w ust. 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

3. Terminy zapłaty czynszu dzierżawnego są następujące:

- 1) czynsz dzierżawny płatny rocznie – do 30-go września każdego roku trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie;
- 2) czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie.

4. Burmistrz Miasta Puck może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w tabeli Załącznika Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

5. Minimalna miesięczna opłata czynszu za dzierżawę gruntu określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, nie może być niższa niż 50,00 zł netto.

6. Wszystkie inne przypadki nie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, rozpatrywane będą indywidualnie przez Burmistrza Miasta Puck w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

7. Korzystanie z gruntów o powierzchni mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² gruntu.

8. Dla ustalenia wysokości czynszu powierzchnię nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy zaokrągla się do pełnego m² w górę.

9. Ustalone stawki dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

10. W przypadku zajęcia gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Puck bez tytułu prawnego lub po zakończeniu trwania dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, nie opróżnienia lub nie oczyszczenia gruntu oraz nie usunięcia obiektów budowlanych, urządzeń i innych przedmiotów w tym nasadzeń, Gmina Miasta Puck pobierać będzie odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Burmistrza Miasta Puck z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka dzierżawy określona w Załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia.

11. Stawki czynszu dzierżawnego dla nowych dzierżawców określone będą w drodze przetargu, a cena wywoławcza w pierwszym przetargu kształtować się będzie na podstawie minimalnych stawek dzierżawy określonych w tabeli stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

12. W przypadku oddania nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek dzierżawy określonych w tabeli stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

13. W przypadku oddania nieruchomości w posiadanie zależne, na cele związane z realizacją zadań publicznych należących do zadań własnych gminy, stawka czynszu ustalana jest indywidualnie niezależnie od postanowień niniejszego zarządzenia.

14. Wysokość czynszu dla umów dzierżawy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 01.03. każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz Prezesowi Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 197/2023 Burmistrza Miasta Puck z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Burmistrz Miasta
Puck Hanna Pruchniewska**

Załącznik do zarządzenia Nr 15/2024
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 17 stycznia 2024 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach należących do Gminy Miasta Puck

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach należących do Gminy Miasta Puck

1. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego w okresie całorocznym, na cele:			
	handlowo-usługowe	składowo-przemysłowe, zaplecze budowy	garaże, miejsca postojowe, parkingi
za każdy m ² do 100 m ²	11,00	4,50	5,50
za każdy następny m powyżej 100 m ² do 250 m ²	7,00	2,00	3,00
za każdy następny m powyżej 250 m ²	3,50	1,50	3,00
2. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach V, VI, IX:			
za każdy m ² do 5 m ²	65,00		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	30,00		
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	10,00		
3. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku dziennym wydzierżawionego na cele sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach V, VI, IX:			
za każdy m ² do 5m ²	17,00		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	12,00		
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	10,00		
4. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego obowiązujące w miesiącach VII, VIII na cele:			
a) sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej:			
za każdy m ² do 2 m ² do 5 m ²	190,00		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	105,00		
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	35,00		
5. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku dziennym wydzierżawionego na cele sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach VII, VIII:			
za każdy m ² do 5 m ²	25,00		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	18,00		
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	12,00		
6. Stawka netto za zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele prowadzenia placów zabaw i rekreacji (np. poduszka plażowa, zabawki dmuchane itp.)			
za każdy m ² do 100 m ²	19,00		
za każdy następny m ² powyżej 100 m ²	11,00		
7. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego pod wypożyczalnię sprzętu plażowego i wodnego:			
za każdy m ² do 100 m ²	13,00		

za każdy następny m ² powyżej 100 m ²	7,00
8. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku rocznym wydzierżawionego na cele instalacji ujęć wody i jej rozprowadzania:	
0,10	
9. Stawka netto w zł/m² w stosunku miesięcznym za dzierżawę pod działalność oświatową, badawczo-rozwojową, wychowawczą i opiekuńczą, w tym prowadzenie przedszkola:	
4,50	
10. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego w celu urządzenia dojścia i dojazdu do nieruchomości:	
0,30	
11. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele altan śmietnikowych:	
4,00	
12. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele posadowienia stojaków rowerowych:	
8,00	
13. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym nie wymienione w tabelach 1-12	
5,00	
14. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku rocznym wydzierżawionego na cele ogrodów, sadów i terenów zieleni:	
za każdy metr do 100 m ²	1,60
za każdy metr powyżej 100 m ²	1,10
za każdy metr powyżej 1000 m ²	0,50
15. Stawki netto za grunt oddany z przeznaczeniem na nośniki reklamowe, zgodnie z powierzchnią reklamy za minimum 1m², w zł/m² netto w stosunku rocznym:	
plansze o pow. do 8 m ²	460,00
plansze o pow. powyżej 8 m ²	680,00
16. Stawka czynszu w zł 1 ha gruntu w stosunku rocznym za dzierżawę na cele orne i użytki zielone rolne:	
500,00	