INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY MIASTA PUCK

za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

WPROWADZENIE

Informację o stanie mienia komunalnego sporządzono na podstawie: art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1634, zmiany: Dz.U. z 2022, poz. 1725, poz. 1747, poz. 1768, poz. 1964, poz. 2414) art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 oraz art. 33 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40).

Niniejsza informacja przedstawia stan majątku Gminy Miasta Puck i zawiera następujące dane:

1) przysługujące jednostce samorządu terytorialnego prawa własności,
2) inne niż własność prawa majątkowe, w tym użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności, udziały w spółkach, akcje,
3) składniki majątkowe oddane w:
   - ✓ najem,
   - ✓ dzierżawę,
   - ✓ użyczenie,
4) zmiany w stanie mienia komunalnego w przedstawianym okresie tj. od 01 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r.,
5) dochody uzyskane tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
6) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.
7) wartości mienia w niniejszej informacji wynikają z ewidencji księgowej.

Źródłem informacji zawartych w opracowaniu są:

I. Dane ewidencji gruntów w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022r.

II. Dane referatów Urzędu Miasta Puck dotyczące wykonania uchwały budżetowej Rady Miasta Puck na 2022 r., według stanu na dzień 31.12.2022 r. z uwzględnieniem zadań rzeczowych wynikających z przyjętego budżetu.

III. Informacje jednostek oraz spółek komunalnych zarządzających i administrujących mieniem komunalnym.

I. STAN POSIADANIA

Na dzień 31 grudnia 2022r. Gmina Miasta Puck jest właścicielem rzeczowych aktywów trwałych na łączną kwotę 277 399 460,04 zł.

Gmina Miasta Puck posiada grunty o łącznej powierzchni 155.79.57,5 ha, na łączną wartość 99 405 731,50 zł, w tym:

- grunty budowlane o powierzchni 46.91.24 ha o wartości 37 060 796,00 zł,
- grunty budowlane oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 13.70.23 ha i wartości 6 577 104,00 zł, (średnia cena za 1 m2 - 48,00 zł);

w tym:

osobom fizycznym: 5.98.20 ha o wartości 2 781 360,00 zł,

osobom prawnym: 7.72.03 ha o wartości 3 705 744,00 zł,

- tereny zielone o powierzchni 49.80.82 ha i wartości 19 923 280,00 zł,
- drogi gminne o powierzchni 45.37.28,5 ha i wartości 35 844 551,50 zł.

Grunt o powierzchni 16.53.95 ha oddano nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste na rzecz Wojewódzkiego Związku Ogrodów Działkowych w Gdańsku z przeznaczeniem pod ogródki działkowe, zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 23 czerwca 1995 r. o zmianie ustawy o pracowniczych ogrodach działkowych (Dz. U. Nr 99 z 1995 r. poz. 486), a zaliczony został do terenów zielonych.

Gmina Miasta Puck posiada budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej o łącznej wartości brutto 124 491 823,04 zł,

w tym min.:

- budynki mieszkalne o wartości 15 571 000,68 zł,
- trzy przedszkola o wartości 1 724 751,54 zł,
- szkoła podstawowa (dwa budynki) o wartości 7 803 809,74 zł,
- budynek biblioteki o wartości 346 612,00 zł,
- obiekty sportowo-rekreacyjne o wartości 7 848 531,26 zł,

w tym: kompleks boisk Orlik o wartości 1 939 810,78 zł,

- cmentarz komunalny o powierzchni 3.38.00 ha i wartości 60 621,76 zł,
- port rybacki wraz z budynkiem bosmanatu o wartości 6 900 735,08 zł,
- targowisko miejskie o wartości 1 384 933,58 zł,
- budynek Urzędu Miasta w Pucku po termomodernizacji o wartości 4 948 351,92 zł,
- budynek Ratusza o wartości 404 009,06 zł,

- ⇨ molo spacerowe o wartości 4 391 311,45 zł,
- ⇨ przystanki rowerowe o wartości 394 983,60 zł,
- ⇨ pomieszczenie Klubu Seniora o wartości 289 008,44 zł,
- ⇨ muzeum MDL o wartości 69 020,27 zł.

Nieruchomości stanowiące własność gminy, oddane w użytkowanie wieczyste nie wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Poprzez ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na gminnych nieruchomościach gruntowych, gmina jako właściciel nie traci jej własności, natomiast uzyskanie tych praw i ich wykonywanie przez użytkowników wieczystych następuje za odpłatnością w postaci uiszczania właścicielowi (gminie) opłat rocznych, z wyłączeniem przypadków nieodpłatnego wykonywania nabytych praw np. w przypadku wymogu wniesienia opłaty jednorazowo za cały okres trwania użytkowania wieczystego lub zamiany nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego ustanawianego na mocy wcześniej obowiązujących przepisów lub w przypadkach wynikających z ustawy o pracowniczych ogrodach działkowych.

Opłaty roczne wnoszone są przez użytkowników wieczystych przez cały czas trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczają możliwość ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej, jednak nieprzekraczającego danego roku kalendarzowego, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej wynoszącej od 0,3% do 3% ceny lub wartości nieruchomości, w zależności od celu na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, co określa art. 72 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ustalone opłaty roczne są dochodem gminy, przy czym wpływy z tego tytułu mogą być mniejsze w związku ze skorzystaniem przez użytkowników wieczystych z możliwości udzielenia ustawowej 50% bonifikaty dla osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe. Z bonifikaty skorzystać mogą również Spółdzielnie Mieszkaniowe dla swoich członków, spełniających kryteria o niskich dochodach i spełniających przesłanki udzielenia tej bonifikaty określone w art. 74 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z bonifikaty wyżej opisanej korzystają zarówno osoby fizyczne jak i spółdzielnie mieszkaniowe po uprzednim złożeniu udokumentowanego wniosku i spełnieniu ustawowej przesłanki do udzielenia bonifikaty w danym roku.

Gmina Miasta Puck nie udzieliła w 2022 roku bonifikat z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności.

Grunty gminy oddane w użytkowanie wieczyste poddawane są ocenie w zakresie oszacowania ich wartości w celu ustalenia czy zachodzą przesłanki do dokonania z urzędu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty dokonuje burmistrz w formie „wypowiedzenia dotychczasowej opłaty i oferty nowej opłaty".

W 2021 roku nie przeprowadzano procedury aktualizacji opłat rocznych z tytułu prawa użytkowania wieczystego z uwagi na brak przesłanek do jej przeprowadzenia, a także biorąc pod wzgląd obowiązujące przepisy prawa i posiadane dane.

Wpływy z mienia Gminy Miasta Puck na dzień 31.12.2022 wyniosły:

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i użytkowanie od osób prawnych	398 059,01
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność	48 604,25
Zbycie mienia komunalnego	3 595 744,40
Dochody z najmu i dzierżawy oraz bezumowne korzystanie z nieruchomości	2 594 646,49
Wpływy z opłaty adiacenckiej	10 373,72
Opłata targowa	20 325,00
Opłata parkingowa	695 025,50
RAZEM	**7 362 778,37**

Załącznik nr 1

Przedstawia tabelarycznie grunty komunalne i sposób ich zagospodarowania w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności:

- ewidencjonowania nieruchomości,
- zapewnienia wyceny tych nieruchomości,
- sporządzania planu wykorzystania zasobu,
- zabezpieczenia nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- naliczania należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego,
- zbywania oraz nabywania, za zgodą rady gminy, nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- wydzierżawiania, wynajmu i użyczania nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowy zawierane na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymagają zgody rady gminy,
- podejmowania czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, w sprawach o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności przez zasiedzenie oraz o wpis w księdze wieczystej,
- składania wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa oraz o wpis w księdze wieczystej.

Gospodarkę mieniem komunalnym w Gminie Miasta Puck prowadzą:

<u>1. Referaty Urzędu Miejskiego w Pucku:</u>

1.1. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,

1.2. Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,

1.3. Stanowisko Gospodarki Odpadami Komunalnymi i Ochrony Środowiska,

<u>2. Jednostki Organizacyjne Gminy Miasta Puck</u>

2.1. Jednostki budżetowe:

2.1.1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,

2.1.2. Szkoła Podstawowa im. M. Zaruskiego,

2.1.3. Przedszkole Samorządowe,

3. Instytucja Kultury:

3.1. Miejska Biblioteka Publiczna im. Zaślubin Polski z Morzem.

4. Osoby prawne:
4.1. Pucka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o.
4.2 Invest Puck Sp. z o.o.

Załączniki nr 2

Przedstawiają informacje o stanie mienia będącego w posiadaniu jednostek budżetowych Gminy Miasta Puck z wyłączeniem mienia zarządzanego przez Pucką Gospodarkę Komunalną Sp. z o. o.

Załączniki nr 3.1, 3.2, 3.3

Przedstawiają informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Puck zarządzanego przez Pucką Gospodarkę Komunalną Sp. z o. o. (spółkę komunalną - 100% udziału miasta).

Załącznik nr 4.1

Przedstawia wpływy z majątku Miasta uzyskane w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. oraz dochody z najmu i dzierżawy uzyskane przez jednostki.

Załącznik nr 4.2

Przedstawia zestawienie wpływów ze zbycia mienia komunalnego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. oraz wpływy z tytułu gospodarki gruntami.

Załącznik nr 4.3

Przedstawia zestawienie dzierżaw z majątku miasta w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. oraz wpływy z tytułu gospodarki gruntami.

Załącznik nr 5.1

Przedstawia wykaz spółek z udziałem Gminy Miasta Puck wraz z ilością i wartością posiadanych udziałów/akcji – wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Załącznik nr 5.2

Przedstawia zmiany w udziałach spółek z udziałem Miasta wraz z ilością i wartością posiadanych udziałów (akcji) – wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

III. ŚRODKI TRWAŁE i ZADANIA INWESTYCYJNE GMINY MIASTA PUCK

Załączniki nr 6

- ➔ *Przedstawiają nakłady Gminy Miasta Puck i jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Puck poniesione w 2022 roku na:*
- ✓ *inwestycje realizowane przez Gminę Miasta Puck w zakresie zadań własnych Miasta,*
- ✓ *środki trwałe (w tym umorzenie/amortyzacja),*
- ✓ *wartości niematerialne i prawne (w tym umorzenie/amortyzacja),*
- ✓ *wyposażenie.*
- ➔ *Przedstawiają nakłady jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Puck poniesione w 2022 roku na:*
- ✓ *środki trwałe,*
- ✓ *wartości niematerialne i prawne.*
- ➔ *Przedstawiają wartości umorzenia/amortyzacji naliczyły jednostki organizacyjne Gminy Miasta Puck w 2022 roku na:*
- ✓ *środki trwałe*
- ✓ *wartości niematerialne i prawne.*

IV. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, ZADŁUŻENIA ORAZ WIERZYTELNOŚCI GMINY MIASTA PUCK

Załącznik nr 7

Przedstawia stan środków pieniężnych, stan zadłużenia oraz wierzytelności Gminy Miasta Puck.

ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Miasta Puck została sporządzona za rok budżetowy 2022 i z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument wśród sprawozdań dotyczących wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego to treść niniejszej informacji o stanie mienia zostanie przedłożona Radzie Miasta Puck w celu zapoznania się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

Załącznik nr 1

GRUNTY KOMUNALNE I ICH SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

Tabela 1.1

Powierzchnia gruntów zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie gminy Miasta Puck na dzień 31.12.2022					
		z tego			
	powierzchnia w (m²)	z mocy prawa	na wniosek gminy	w obrocie cywilno-prawnym	uwagi
Ogółem stan na 31.12.2021	1 564 539,5	0,0	0,0	0,0	-
Zmiana (+)	1 141,0	0,0	0,0	1 141,0	*akt notarialny i decyzja administracyjna*
Zmiana (-)	7 723,0	0,0	0,0	7 723,0	*akty notarialne*
Ogółem stan na 31.12.2022	1 557 957,5	0,0	0,0	-6 582,0	

Tabela 1.2

Lp.	Rodzaj	Stan na 31.12.2021		Stan na 31.12.2022		Zmiana (m²)
		powierzchnia (m²)	wartość (zł)	powierzchnia (m²)	wartość (zł)	
1	Grunty stanowiące mienie Gminy Miasta Puck	1 564 539,5	99 925 709,50	1 557 957,5	99 405 731,50	-6 582,00
1a	w tym: grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Puck	udział 1469/10000 w pow. 2564 m2 udział 703/10000 w pow. 884 m2	108 108,07	udział 1469/10000 w pow. 2564 m2 udział 703/10000 w pow. 884 m2	108 108,07	-

Tabela 1.3

Lp.	Rodzaj	Stan na 31.12.2021		Stan na 31.12.2022		Zmiana (m²)
		powierzchnia (m²)	wartość (zł)	powierzchnia (m²)	wartość (zł)	
1	Grunty - zabudowane (i niezabudowane)	476 569,00	37 648 951,00	469 124,00	37 060 796,00	-7 445,00
2	Drogi	452 865,50	35 776 374,50	453 728,50	35 844 551,50	863,00
3	Tereny zielone - grunty leśne	498 082,00	19 923 280,00	498 082,00	19 923 280,00	0,00
RAZEM		**1 427 516,5**	**93 348 605,50**	**1 420 934,5**	**92 828 627,50**	**-6 582,0**

Tabela 1.4

Lp.	Rodzaj	Stan na 31.12.2021		Stan na 31.12.2022		Zmiana (m²)
		powierzchnia (m²)	wartość (zł)	powierzchnia (m²)	wartość (zł)	
1	Grunty (bez gruntów w użytkowaniu wieczystym)	1 427 516,5	93 348 605,50	1 420 934,50	92 828 627,50	-6 582,00
1.1	Grunty w trwałym zarządzie	105 917,0	8 367 443,00	36 930,0	2 917 470,00	-68 987,00
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	137 023,0	6 577 104,00	137 023,00	6 577 104,00	0,00
RAZEM		**1 564 539,5**	**99 925 709,5**	**1 557 957,5**	**99 405 731,5**	**-75 569,0**

ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA ZWIĘKSZENIE/ZMNIEJSZENIE GRUNTÓW GMINY MIASTA PUCK W OKRESIE OD 01.01.2022 DO 31.12.2022

Tabela 1.5

L.p.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia (m^2)	Wartość ksiegowa (zł)
	zmniejszenie powierzchni gruntów Gminy Miasta Puck w 2022r.		
1	sprzedaż gruntów niezabudowanych	7 224,00	570 696,00
2	sprzedaż gruntów zabudowanych i gruntów pod nieruchomościami lokalowymi	192 307 udział 722301/30486960 w pow. 463 m2 udział 66/954 w pow. 544 m2 udział 200019960/9458086680 w pow. 556 m2 udział 1104/10000 w pow. 402 m2 udział 887/10000 w pow. 402 m2 udział 492471723/17817629688 w pow. 547 m2 udział 14144592/1241187948 w pow. 542 m2	39 421,00
3	zwrot wywłaszczonych nieruchomości	0	0,00
4	zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej	0	0,00
5	stwierdzenie nieważnosci decyzji komunalizacyjnej	0	0,00
6	zamiana	0	0,00
7	aktualizacja zapisów ewidencji gruntów i budynków (korekta powierzchni działek przed podziałem) oraz modernizacja ewidencji gruntów	0	0,00
	RAZEM	**7 224**	**610 117,00**
	zwiększenie powierzchni gruntów Gminy Miasta Puck w 2022r.		
8	zakup	72	5 688,00
9	nabycie z mocy prawa (w tym "specustwa drogowa")	914	72 206,00
10	nieodpłatne przekazanie	155	12 245,00
11	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	0,00
12	zamiana	0	0,00
13	zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej	0	0,00
14	aktualizacja zapisów ewidencji gruntów i budynków (korekta powierzchni działek przed podziałem) oraz modernizacja ewidencji gruntów	0	0,00
	RAZEM	**1 141**	**90 139,00**

ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA ZWIĘKSZENIE/ZMNIEJSZENIE GRUNTÓW GMINY MIASTA PUCK W OKRESIE OD 01.01.2022 DO 31.12.2022

Tabela 1.5

Ad. 1

W okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r. Gmina Miasta Puck sprzedała niżej wymienione grunty niezabudowane:

- dz. nr 80/2 położoną przy ul. Wałowej,
- dz. nr 333 położoną przy ul. Ślusarskiej,
- dz. nr 339 położoną przy ul. Fryzjerskiej,
- dz. nr 332 położoną przy ul. Ślusarskiej,
- dz. nr 338 położoną przy ul. Fryzjerskiej,
- dz. nr 340 położoną przy ul. Dziedzictwa Jana Pawła II,
- dz. nr 341 położoną przy ul. Dziedzictwa Jana Pawła II,
- dz. nr 342 położoną przy ul. Dziedzictwa Jana Pawła II,
- dz. nr 335 położoną przy ul. Ślusarskiej,
- dz. nr 337 położoną przy ul. Fryzjerskiej,
- dz. nr 336 położoną przy ul. Ślusarskiej,
- dz. nr 5/2 położoną przy ul. Mestwina,
- dz. nr 334 położoną przy ul. Ślusarskiej.

Ad. 2

W okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r Gmina Miasta Puck sprzedała niżej wymienione nieruchomości zabudowane i grunty pod nieruchomościami lokalowymi:

- nieruchomość zabudowana dz. nr 122/2 przy ul. Marynarskiej,
- dz. nr 24/9 położoną na rogu ul. 10-go Lutego i ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego,
- sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Aleksandra Majkowskiego 10/21,
- sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Aleksandra Majkowskiego 1/3,
- sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Przebendowskiego 15 kl.A m.1,
- sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Gdańskiej 2/9,
- sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Gdańskiej 2/5,
- sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Przebendowskiego 13 kl.B m.1,
- sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Nowy Świat 4 kl.A m.5.

Ad. 3

W okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r. nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie powierzchni gruntów Gminy Miasta Puck.

Ad. 4.

W okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r. nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie powierzchni gruntów Gminy Miasta Puck.

Ad. 5.

W okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r. nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie powierzchni gruntów Gminy Miasta Puck.

Ad. 6.

W okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r. nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie powierzchni gruntów Gminy Miasta Puck.

Ad. 7.

W okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r. nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie powierzchni gruntów Gminy Miasta Puck.

Ad. 8.

W okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r. Gmina Miasta Puck nabyła odpłatnie dz. nr 261 (obr.2 m.4).

Ad. 9.

W okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r. Gmina Miasta Puck nabyła nieodpłatnie z mocy prawa dz. nr 168/2, dz. nr 141, dz. nr 34/2, dz. nr 34/3.

Ad. 10.

W okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r. Gmina Miasta Puck nabyła nieodpłatnie w drodze darowizny dz. nr 114, dz. nr 220/1.

Ad. 11.

W okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r. nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na zwiększenie powierzchni gruntów Gminy Miasta Puck.

Ad. 12.

W okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r. nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na zwiększenie powierzchni gruntów Gminy Miasta Puck.

Ad. 13.

W okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r. nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na zwiększenie powierzchni gruntów Gminy Miasta Puck.

Ad. 14.

W okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r. nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na zwiększenie powierzchni gruntów Gminy Miasta Puck.

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GMINY MIASTA PUCK W OKRESIE 01.01.2022 - 31.12.2022

Tabela 1.6

L.p.	Oznaczenie nieruchomości niezabudowanych	Tryb	Powierzchnia (m²)
1.	dz. nr 80/2	cywilno-prawny - akt notarialny	118
2.	dz. nr 333	cywilno-prawny - akt notarialny	665
3.	dz. nr 339	cywilno-prawny - akt notarialny	579
4.	dz. nr 332	cywilno-prawny - akt notarialny	677
5.	dz. nr 338	cywilno-prawny - akt notarialny	579
6.	dz. nr 340	cywilno-prawny - akt notarialny	613
7.	dz. nr 341	cywilno-prawny - akt notarialny	599
8.	dz. nr 342	cywilno-prawny - akt notarialny	637
9.	dz. nr 335	cywilno-prawny - akt notarialny	643
10.	dz. nr 337	cywilno-prawny - akt notarialny	615
11.	dz. nr 336	cywilno-prawny - akt notarialny	665
12.	dz. nr 5/2	cywilno-prawny - akt notarialny	168
13.	dz. nr 334	cywilno-prawny - akt notarialny	666
SUMA			**7 224**
L.p.	Oznaczenie nieruchomości zabudowanych	Tryb	Powierzchnia (m²)
1.	dz. nr 122/2	cywilno-prawny - akt notarialny	192
2.	dz. nr 24/9	cywilno-prawny - akt notarialny	307
SUMA			**499**
L.p.	Oznaczenie nnieruchomości lokalowych	Tryb	Powierzchnia (m²)
1.	lokal mieszkalny ul. Aleksandra Majkowskiego 10/21	cywilno-prawny - akt notarialny	udział 722301/30486960 w pow. 463 m2
2.	lokal mieszkalny ul. Aleksandra Majkowskiego 1/3	cywilno-prawny - akt notarialny	udział 66/954 w pow. 544 m2
3.	lokal mieszkalny ul. Przebendowskiego 15 kl.A m.1	cywilno-prawny - akt notarialny	udział 200019960/9458086680 w pow. 556 m2
4.	lokal mieszkalny ul. Gdańska 2/9	cywilno-prawny - akt notarialny	udział 1104/10000 w pow. 402 m2
5.	lokal mieszkalny ul. Gdańska 2/5	cywilno-prawny - akt notarialny	udział 887/10000 w pow. 402 m2
6.	lokal mieszkalny ul. Przebendowskiego 13 kl.B m.1	cywilno-prawny - akt notarialny	udział 492471723/17817629688 w pow. 547 m2
7.	lokal mieszkalny ul. Nowy Świat 4 kl.A m.5	cywilno-prawny - akt notarialny	udział 14144592/1241187948 w pow. 542 m2
SUMA			

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GMINY MIASTA PUCK

W OKRESIE 01.01.2022 - 31.12.2022

Tabela 1.6

Ad. Zbycie nieruchomości niezabudowanych

W 2022 r. Gmina Miasta Puck sprzedała niżej wymienione nieruchomości położone na terenie Miasta Puck:

1) aktem notarialnym Rep. A nr 697/2022 z dnia 01. 02. 2022 r. sprzedano w drodze bezprzetargowej dz. nr 80/2 o pow. 118 m^2 (obr.2 m.4), położoną przy ul. Wałowej za cenę 52.000 zł netto tj. 63.960 zł brutto,
2) aktem notarialnym Rep. A nr 6197/2022 z dnia 11. 08 2022 r. sprzedano w drodze przetargu dz. nr 333 o pow. 665 m^2 (obr.2 m.5), położoną przy ul. Ślusarskiej za cenę 192.910 zł netto tj. 237.279,30 zł brutto,
3) aktem notarialnym Rep. A nr 6204/2022 z dnia 11. 08. 2022 r. sprzedano w drodze przetargu dz. nr 339 o pow. 579 m^2 (obr.2m.5), położoną przy ul. Fryzjerskiej za cenę 194.000 zł netto tj. 238.620 zł brutto,
4) aktem notarialnym Rep. A 6211/2022 z dnia 11. 08. 2022 r. sprzedano w drodze przetargu dz. nr 332 o pow. 677 m^2 (obr.2 m.5), położoną przy ul. Ślusarskiej za cenę 195.940 zł netto tj. 241.006,20 zł brutto,
5) aktem notarialnym Rep. A nr 6218/2022 z dnia 11. 08. 2022 r. sprzedano w drodze przetargu dz. nr 338 o pow. 579 m^2 (obr.2 m.5), położoną przy ul. Fryzjerskiej za cenę 180.000 zł netto tj. 221.400 zł brutto,
6) aktem notarialnym Rep. A nr 6218/2022 z dnia 11. 08. 2022 r. sprzedano w drodze przetargu dz. nr 340 o pow. 613 m^2 (obr.2 m.5), położoną przy ul. Dziedzictwa Jana Pawła II za cenę 163.000 zł netto tj. 200.490 zł brutto,
7) aktem notarialnym Rep. A nr 6218/2022 z dnia 11. 08. 2022 r. sprzedano w drodze przetargu dz. nr 341 o pow. 599 m^2 (obr.2 m.5), położoną przy ul. Dziedzictwa Jana Pawła II za cenę 138.370 zł netto tj. 170.195,10 zł brutto,
8) aktem notarialnym Rep. A nr 6218/2022 z dnia 11. 08. 2022 r. sprzedano w drodze przetargu dz. nr 342 o pow. 637 m^2 (obr.2 m.5), położoną przy ul. Dziedzictwa Jana Pawła II za cenę 168.500 zł netto tj. 207.255 zł brutto,
9) aktem notarialnym Rep. A nr 6357/2022 z dnia 17. 08. 2022 r. sprzedano w drodze przetargu dz. nr 335 o pow. 643 m^2 (obr.2 m.5), położoną przy ul. Ślusarskiej za cenę 185.740 zł netto tj. 228.460,20 zł brutto,
10) aktem notarialnym Rep. A nr 6365/2022 z dnia 17. 08. 2022 r. sprzedano w drodze przetargu dz. nr 337 o pow. 615 m^2 (obr.2 m.5), położoną przy ul. Fryzjerskiej za cenę 190.000 zł netto tj. 233.700 zł brutto,
11) aktem notarialnym Rep. A nr 6380/2022 z dnia 17. 08. 2022 r. sprzedano w drodze przetargu dz. nr 336 o pow. 665 m^2 (obr.2 m.5), położoną przy ul. Ślusarskiej za cenę 181.800 zł netto tj. 223.614 zł brutto,
12) aktem notarialnym Rep. A nr 7652/2022 z dnia 12. 10. 2022 r. sprzedano w drodze bezprzetargowej dz. nr 5/2 o pow. 168 m^2 (obr.2 m.3), położoną przy ul. Mestwina za cenę 50.000 zł netto tj. 61.500 zł brutto;

13) aktem notarialnym Rep. A nr 8845/2022 z dnia 24. 11. 2022 r. sprzedano w drodze przetargu dz. nr 334 o pow. 666 m^2 (obr.2 m.5), położoną przy ul. Ślusarskiej za cenę 247.000 zł netto tj. 303.810 zł brutto.

Ad. Zbycie nieruchomości zabudowanych

W 2022 r. Gmina Miasta Puck sprzedała niżej wymienione nieruchomości zabudowane.

1) aktem notarialnym Rep. A nr 3162/2022 z dnia 22. 04. 2022 r. sprzedano w drodze przetargu nieruchomość składającą się z dz. nr 122/2 o pow. 192 m^2 (obr.2 m.1), położoną przy ul. Marynarskiej za cenę 810.000 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT),
2) aktem notarialnym Rep. A nr 7659/2022 z dnia 12. 10. 2022 r. sprzedano w drodze bezprzetargowej dz. nr 24/9 o pow. 307 m^2 (obr.2 m.4), położoną na rogu ul. 10-go Lutego i ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego za cenę 169.000 zł netto tj. 207.870 zł brutto.

Ad. Zbycie nieruchomości lokalowych

W 2022 r. Gmina Miasta Puck sprzedała niżej wymienione lokale mieszkalne położone na terenie Miasta Puck:

1) aktem notarialnym Rep. A nr 3720/2022 z dnia 17. 05. 2022 r. sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Aleksandra Majkowskiego 10/21 za kwotę 66.000 zł,
2) aktem notarialnym Rep. A nr 3727/2022 z dnia 17. 05. 2022 r. sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Aleksandra Majkowskiego 1/3 za kwotę 86.100 zł,
3) aktem notarialnym Rep. A nr 3041/2022 z dnia 18. 05. 2022 r. sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Przebendowskiego 15 kl. A m.1 za kwotę 54.600 zł,
4) aktem notarialnym Rep. A nr 5034/2022 z dnia 07. 07. 2022 r. sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Gdańskiej 2/9 za kwotę 69.750 zł,
5) aktem notarialnym Rep. A nr 5041/2022 z dnia 07. 07. 2022 r. sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Gdańskiej 2/5 za kwotę 55.750 zł,
6) aktem notarialnym Rep. A nr 5048/2022 z dnia 07. 07. 2022 r. sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Przebendowskiego 13 kl. B m.1 za kwotę 78.600 zł,
7) aktem notarialnym Rep. A nr 8853/2022 z dnia 24. 11. 2022 r. sprzedano lokal mieszkalny przy ul. Nowy Świat 4 kl. A m.5 za kwotę 26.684,40 zł.

W roku 2022 r. Gmina Miasta Puck sprzedała grunty o łącznej pow. 0,7723 ha, a ze sprzedaży nieruchomości uzyskała wpływy ogółem w wysokości 3.555.744,40 zł netto.

GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PUCK WG FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

Tabela 1.7

Lp.	Rodzaj formy władania nieruchomoscią	Stan na 01.01.2022r.			Stan na 31.12.2022r.		
		powierzchnia (m²)	wartość (zł)	udział (%)	powierzchnia (m²)	wartość (zł)	udział (%)
1	Grunty stanowiące własność gminy (z wyłączeniem gruntów z pkt. 2- 8)	1 000 768,5	59 527 247,43	59,57%	1 063 748,5	64 522 825,43	64,91%
2	Grunty - działki oddane w trwały zarząd	105 917,0	8 367 443,00	8,37%	36 930,0	2 917 470,00	2,93%
3	Grunty - działki oddane w najem	0,0	-00	0,00%	0,0	-00	0,00%
4	Grunty - działki oddane w dzierżawę	318 551,0	25 165 529,00	25,18%	319 354,0	25 228 966,00	25,38%
5	Grunty - działki oddane w użyczenie	2 280,0	180 278,00	0,18%	902,00	71 258,00	0,07%
6	Grunty - działki oddane w użytkowanie wieczyste	137 023,0	6 577 104,00	6,58%	137 023,0	6 557 104,00	6,60%
7	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Puck	udział 1469/10000 w pow. 2564 m2 udział 703/10000 w pow. 884 m2	108 108,07	0,11%	udział 1469/10000 w pow. 2564 m2 udział 703/10000 w pow. 884 m2	108 108,07	0,11%
8	Grunty będące w dyspozycji Urzędu Miasta Puck	0,0	-00	0,00%	0,0	-00	0,00%
RAZEM		1 564 539,50	99 925 709,50	100,00%	1 557 957,50	99 405 731,50	100,00%

GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PUCK WG FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

Tabela 1.7

Ad. 1.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck (z wyłączeniem gruntów z pkt. 2-8) wg stanu:

⇒ na dzień 01. 01. 2022 r. wynosiła 1.000.768,5 m^2 o wartości 59.527.247,43 zł,

⇒ na dzień 31. 12. 2022 r. wynosiła 1.063.748,5 m^2 o wartości 64.522.825,43 zł.

Odnotowano zwiększenie powierzchni ww. gruntów (z wyłączeniem gruntów z pkt. 2-8), co jest związane z wygaszeniem trwałego zarządu dla nieruchomości oraz wygaśnięciem umów użytkowania.

Ad. 2.

Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd wg stanu:

⇒ na dzień 01. 01. 2022 r. wynosiła 105.917 m^2 o wartości 8.367.443,00 zł,

⇒ na dzień 31. 12. 2022 r. wynosiła 36.930 m^2 o wartości 2.917.470,00 zł.

W wyniku wygaszenia trwałego zarządu nieruchomości, których trwałym zarządcą był Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji zmniejszyła się powierzchnia tych gruntów.

Ad. 3.

Gmina Miasta Puck nie posiada gruntów oddanych w najem.

Ad. 4.

Powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę wg stanu:

⇒ na dzień 01. 01. 2022 r. wynosiła 318.551 m^2 o wartości 25.165.529,00 zł,

⇒ na dzień 31. 12. 2022 r. wynosiła 319.354 m^2 o wartości 25.228.966,00 zł.

W roku 2022 odnotowano zwiększenie powierzchni wydzierżawionych działek, co wynika z wydzierżawienia kolejnych nieruchomości.

Ad. 5.

Powierzchnia gruntów oddanych w użyczenie wg stanu:

⇒ na dzień 01. 01. 2022 r. wynosiła 2.280 m^2 o wartości 181.120,00 zł,

⇒ na dzień 31. 12. 2022 r. wynosiła 902 m^2 o wartości 71.258,00 zł

W roku 2022 odnotowano zmniejszenie w zakresie powierzchni działek oddanych w użyczenie z uwagi na zakończenie umów.

Ad. 6.

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu:

⇒ na dzień 01. 01. 2022 r. wynosiła 137.023 m2 o wartości 6.577.104 zł,

⇒ na dzień 31. 12. 2022 r. wynosiła 137.023 m2 o wartości 6.577.104 zł.

Nie odnotowano zmian w roku 2022 w zakresie powierzchni gruntów działek oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ad. 7.

Gmina Miasta Puck w okresie od 01. 01. 2022 r. do 31. 12. 2022 r. była użytkownikiem wieczystym następujących gruntów będących własnością Skarbu Państwa:

1) dz. nr 29/8 o pow. 2564 m2 (obr.5 m.1), w udziale wynoszącym 1469/10000,

2) dz. nr 29/53 o pow. 884 m2 (obr.5 m.1), w udziale wynoszącym 703/10000.

Ad. 8.

Brak gruntów.

ZMIANY STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI W OKRESIE 01.01.2022 - 31.12.2022

NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH STAN PRAWNY ZOSTAŁ UREGULOWANY W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

W 2022 r. w wyniku przeprowadzonych postępowań uregulowano stan prawny następujących nieruchomości:

Tabela 1.8

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Data	Opis
1	dz. nr 34/2 (obr.4)	31.10.2022 r.	grunty drogowe
2	dz. nr 34/3 (obr.4)	31.10.2022 r.	grunty drogowe

NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE, DO KTÓRYCH TRWAJĄ POSTĘPOWANIA

W dalszym ciągu następujące nieruchomości nie posiadają uregulowanego stanu prawnego:

Tabela 1.9

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Data	Opis
1	działka nr 61 (obręb 2.4)	postępowanie wszczęte 24.08.2018 r.	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego 9

NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE, DO KTÓRYCH TRWAJĄ POSTĘPOWANIA

Niżej wymienione nieruchomości niezabudowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego:

Tabela 1.10

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Data	Opis
1	działka nr 122 (obręb 2.4)	postępowanie wszczęte 25.02.2019 r.	grunt drogowy - Stary Rynek
2	działka nr 76/5 (obręb 2.5)	postępowanie wszczęte 27.11.2018 r.	grunt drogowy - część ulicy Kolejowej
3	działka nr 188/2 (obręb 2.4)	postępowanie wszczęte 19.07.2019 r.	grunt drogowy - ulica Sobieskiego
4	działka nr 130 (obręb 2.5)	postępowanie wszczęte 14.07.2020 r.	grunt drogowy - część ulicy Kolejowej
5	działka nr 37/1 (obręb 4.1)	postępowanie wszczęte 14.07.2020 r.	grunt drogowy - część ulicy Kolejowej
6	działka nr 76/3 (obręb 2.5)	postępowanie wszczęte 14.07.2020 r.	grunt drogowy - część ulicy Kolejowej
7	działka nr 106/4 (obręb 2.4)	postępowanie wszczęte 30.09.2020 r.	grunt drogowy - ulica Wałowa i Sobieskiego
8	działka nr 38/15 (obręb 2.4)	postępowanie wszczęte 01.10.2020 r.	grunt drogowy - część ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego
9	działka nr 106/1 (obręb 2.4)	postępowanie wszczęte 01.10.2020 r.	grunt drogowy - część ulicy Wałowej
10	działka nr 38/1 (obręb 2.4)	postępowanie wszczęte 01.10.2020 r.	grunt drogowy - część ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego
11	działka nr 38/5 (obręb 2.4)	postępowanie wszczęte 01.10.2020 r.	grunt drogowy - część ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego
12	działka nr 38/8 (obręb 2.4)	postępowanie wszczęte 02.10.2020 r.	grunt drogowy - część ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego
13	działka nr 38/10 (obręb 2.4)	postępowanie wszczęte 01.10.2020 r.	grunt drogowy - część ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego
14	Działka nr 191/11 (obręb2.4)	postępowanie wszczęte 15.07.2014 r.	grunt drogowy - część ulicy Męczenników Piaśnicy
15	Działka nr 191/13 (obręb 2.4)	postępowanie wszczęte 13.01.2016 r.	grunt drogowy - część ulicy Męczenników Piaśnicy
16	Działka nr 93 (obręb 2.1)	postępowanie wszczęte 18.04.2016 r.	grunt drogowy - część ulicy Łąkowej
17	Działka nr 91 (obręb 2.1)	postępowanie wszczęte 13.06.2016 r.	grunt drogowy - część ulicy Łąkowej

NIERUCHOMOŚCI OCZEKUJĄCE NA REGULACJĘ STANU PRAWNEGO

Tabela 1.11

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Data	Opis
1	Działka 38/7 (obręb 2.4)	-	grunt drogowy - część ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego
2	Działka 38/6 (obręb 2.4) MDL	-	grunt drogowy - część ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego
3	Działki 38/11, 38/13, 38/14 (obreb 2.4) MDL	-	grunt drogowy - część ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego
4	Działka 38/4 (obręb 2.4) MDL	-	grunt drogowy - część ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego

ZMIANY STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI GMINY MIASTA PUCK

W OKRESIE 01.01.2022 - 31.12.2022r.

Tabela 1.8

Ad. 1-2 Działki niezabudowane (grunty drogowe) stanowiące własność Skarbu Państwa zostały nieodpłatnie nabyte przez Gminę Miasta Puck w drodze komunalizacji na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym.

Tabela 1.9

Ad. 1

Działka zabudowana, będąca własnością Skarbu Państwa, prowadzone postępowanie mające na celu nieodpłatne przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, na podstawie art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym.

Tabela 1.10

Ad. 1

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością Skarbu Państwa, w związku z odmową przez Wojewodę Pomorskiego nieodpłatnego przejścia na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym, złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Ad. 2

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością Skarbu Państwa, prowadzone postępowanie mające na celu nieodpłatne przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym.

Ad. 3

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością Skarbu Państwa, prowadzone postępowanie mające na celu nieodpłatne przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym.

Ad. 4

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością Skarbu Państwa, prowadzone postępowanie mające na celu nieodpłatne przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym.

Ad. 5

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością Skarbu Państwa, prowadzone postępowanie mające na celu nieodpłatne przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym.

Ad. 6

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością Skarbu Państwa, prowadzone postępowanie mające na celu nieodpłatne przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym.

Ad. 7

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością Skarbu Państwa, prowadzone postępowanie mające na celu nieodpłatne przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym.

Ad. 8

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością Skarbu Państwa, prowadzone postępowanie mające na celu nieodpłatne przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym.

Ad. 9

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością Skarbu Państwa, prowadzone postępowanie mające na celu nieodpłatne przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym.

Ad. 10

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością Skarbu Państwa, prowadzone postępowanie mające na celu nieodpłatne przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym.

Ad. 11

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością Skarbu Państwa, prowadzone postępowanie mające na celu nieodpłatne przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym.

Ad. 12

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością Skarbu Państwa, prowadzone postępowanie mające na celu nieodpłatne przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym.

Ad. 13

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością Skarbu Państwa, prowadzone postępowanie mające na celu nieodpłatne przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym.

Ad. 14

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością osoby fizycznej, prowadzone postępowanie mające na celu przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Ad. 15

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością osoby fizycznej, prowadzone postępowanie mające na celu przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, w trybie art. 73

ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Ad. 16

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością osoby fizycznej, prowadzone postępowanie mające na celu przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Ad. 17

Działka stanowiąca część pasa drogowego, będąca własnością osoby fizycznej, prowadzone postępowanie mające na celu przejście na własność Gminy Miasta Puck nieruchomości, w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Tabela 1.11

Ad. 1 Ad. 2 Ad. 3 Ad. 4

Działki stanowiące część pasa drogowego będące własnością osób fizycznych. W obecnej chwili trwa kompletowanie dokumentów w celu wystąpienia do Wojewody Pomorskiego o wszczęcie postepowania mającego na celu przejście na własność Gminy Miasta Puck tych nieruchomości, w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Załącznik nr 2

ZAGOSPODAROWANIE MIENIA GMINY MIASTA PUCK w 2022 r.

TRWAŁY ZARZĄD 01.01.2022 - 31.12.2022

Lp.	Jednostka organizacyjna	Stan na 01.01.2022		Stan na 31.12.2022		Struktura (m²) (%)
		(m²)	wartość (zł)	(m²)	wartość (zł)	
1	Biblioteka Publiczna	2 921,0	230 759,00	2 921,0	230 759,00	7,9%
2	Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	68 987,0	5 449 973,00	0,0	-00	0,0%
3	Szkoła Podstawowa im. M. Zaruskiego	33 784,0	2 668 936,00	33 784,0	2 668 936,00	91,5%
4	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	225,0	17 775,00	225,0	17 775,00	0,6%
	RAZEM	**105 917,0**	**8 367 443,00**	**36 930,0**	**2 917 470,00**	**99,4%**

Załącznik nr 3

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ GMINY MIASTA PUCK ZARZĄDZANEGO PRZEZ PUCKĄ GOSPODARKĘ KOMUNALNĄ Sp. z o.o.

STAN NA DZIEŃ 31.12.2022

Lokale użytkowe, mieszkalne i garaże Gminy Miasta Puck

Lp	Adres	Ilość lok. użyt.	Ilość lok. mieszk.	Pow. użytkowa lok. użyt.(m²)	Pow. użytkowa lok. mieszk.(m²)	Łączna pow. użytk. (m²)	Wartość bilansowa (zł)	Opis
1	ul. 1-go Maja 2	7	0	8,75	0,0	89,61	15 491,30	lok. użyt./ lok. miesz.
2	ul. 1-go Maja 2			8,75				lok. użyt./ lok. miesz.
3	ul. 1-go Maja 2			20,30				lok. użyt./ lok. miesz.
4	ul. 1-go Maja 2			12,49				lok. użyt./ lok. miesz.
5	ul. 1-go Maja 2			12,50				lok. użyt./ lok. miesz.
6	ul. 1-go Maja 2			12,50				lok. użyt./ lok. miesz.
7	ul. 1-go Maja 2			14,32				lok. użyt./ lok. miesz.
8	ul. 1-go Maja 4	1	7	14,67	366,71	381,38	79 138,69	lok. użyt./ lok. miesz.
9	ul. 1-go Maja 7	0	4	0,00	173,03	173,03	52 462,74	lok. mieszkalne
10	ul. 1-go Maja 8	1	9	31,98	402,67	434,65	118 287,02	lok. użyt./ lok. miesz.
11	ul. 1-go Maja 9	1	4	27,60	227,47	616,06	191 135,25	lok. użyt./ lok. miesz.
12	ul. 12 Marca 1	0	6	0,00	341,19			lok. mieszkalne
13	ul. 12 Marca 1	1	0	19,80	0,00		1 189,94	garaż
14	ul. 10-go Lutego 11	1	3	55,79	163,30	219,09	212 509,43	lok. użyt./ lok. miesz.
15	ul. 10-go Lutego 13	0	6	0,00	265,13	265,13	235 897,87	lok. mieszkalne
16	ul. 10-go Lutego 14	1	4	40,17	214,95	255,12	71 908,05	lok. użyt./ lok. miesz.
17	ul. 10 -go Lutego	1	0	16,80	0,00	16,80	5 098,10	garaż

18	ul. 10 -go Lutego	1	0	16,80	0,00	16,80	5 098,10	garaż
19	ul. 10-go Lutego 18	1	6	15,82	327,82	359,72	93 766,41	garaż/lok. mieszk.
20	ul. 10-go Lutego 18	1	0	16,08	0,00			garaż
21	ul. 10-go Lutego 19	0	4	0,00	150,89	150,89	49 528,52	lok. mieszkalne
22	ul. 10-go Lutego 20	0	1	0,00	39,73	39,73	29 085,93	lok. mieszkalne
23	ul. 10-go Lutego 27	0	7	0,00	290,10	290,10	522 665,17	lok. mieszkalne
24	ul. 10-go Lutego 29	0	19	0,00	696,07	696,07	2 425 672,96	lok. mieszkalne
25	ul. 10-go Lutego 31	2	34	7,70	1 652,96	1 754,00	659 028,25	lok. użyt./ lok. miesz.
26	ul. 10-go Lutego 31			73,74				lok. użyt./ lok. miesz.
27	ul. 10-go Lutego 31	1	0	19,60	0,00			garaż
28	ul. 10-go Lutego 36	1	0	171,00	0,00	171,00	69 020,27	garaż
29	ul. Abrahama 13	0	2	0,00	84,71	84,71	19 690,44	lok. mieszkalne
30	ul. Abrahama 15	0	4	0,00	115,98	115,98	13 290,12	lok. mieszkalne
31	ul. Aleksandra Majkowskiego 1	0	4	0,00	121,63	121,63	25 862,57	lok. mieszkalne
32	ul. Aleksandra Majkowskiego 10	0	6	0,00	257,32	257,32	64 897,73	lok. mieszkalne
33	ul. Bogusława 4	0	3	0,00	151,85	151,85	51 804,39	lok. mieszkalne
34	ul. Bogusława 11	0	2	0,00	94,26	94,26	21 368,11	lok. mieszkalne
35	ul. Dworcowa 3	0	1	0,00	38,19	38,19	8 240,30	lok. mieszkalne
36	ul. Dworcowa 7	0	10	0,00	324,63	340,13	85 291,53	lok. mieszk.
37	ul. Dworcowa 7	1	0	15,50	0,00			garaż
38	ul. Elizy Orzeszkowej 1	0	4	0,00	243,96	243,96	42 348,13	lok. mieszkalne
39	ul. Gdańska 2	1	4	30,54	165,56	196,10	140 956,88	lok. użyt./ lok. miesz.
40	ul. Gdańska 3	0	3	0,00	113,27	113,27	32 860,32	lok. mieszkalne
41	ul. Gdańska 6	2	6	19,16	276,47	338,68	290 224,49	lok. użyt./ lok. miesz.
42	ul. Gdańska 6			43,05				lok. użyt./ lok. miesz.

43	ul. Gen. Józefa Hallera 1	3	4	25,05	219,33	376,04	206 490,60	lok. użyt./ lok. miesz.
44	ul. Gen. Józefa Hallera 1			38,84				lok. użyt./ lok. miesz.
45	ul. Gen. Józefa Hallera 1			92,82				lok. użyt./ lok. miesz.
46	ul. Gen. Józefa Hallera 5	1	5	13,84	251,83	265,67	220 279,56	lok. użyt./ lok. miesz.
47	ul. Gen. Józefa Hallera 7	0	7	0,00	390,47	390,47	197 783,63	lok. mieszkalne
48	ul. Gen. Józefa Hallera 11	0	5	0,00	289,20	289,20	81 622,47	lok. mieszkalne
49	ul. Gen. Józefa Hallera 13	0	9	0,00	505,51	505,51	1 175 888,17	lok. mieszkalne
50	ul. Hieronima Derdowskiego 1	0	4	0,00	177,22	177,22	67 799,98	lok. mieszkalne
51	ul. Hieronima Derdowskiego 3	0	7	0,00	289,5	289,50	845 000,00	lok. mieszkalne
52	ul. Judyckiego 7	0	1	0,00	43,87	43,87	11 062,15	lok. mieszkalne
53	ul. Marynarska 3	0	0	0,00	0	0,00	0,00	lok. mieszkalne
54	ul. Mestwina 5	0	11	0,00	426,60	426,60	118 459,64	lok. mieszkalne
55	ul. Mestwina 7	0	14	0,00	434,66	434,66	44 471,78	lok. mieszkalne
56	ul. Mestwina 13	0	10	0,00	339,2	339,20	86 824,80	lok. mieszkalne
57	ul. Morska 15	0	9	0,00	406,77	406,77	145 783,29	lok. mieszkalne
58	ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego 2	0	3	0,00	63,20	63,20	51 509,94	lok. mieszkalne
59	ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego 9	0	5	0,00	165,63	165,63	0,00	lok. mieszkalne
60	ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego 10	2	8	32,75	288,06	377,34	182 660,90	lok. użyt./ lok. miesz.
61	ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego 10			56,53				lok. użyt./ lok. miesz.
62	ul. Nowa 2	0	2	0,00	128,5	128,50	154 200,00	lok. mieszkalne
63	ul. Nowa 4		6	0,00	219	219,00	397 905,49	lok. mieszkalne
64	ul. Nowa 5		1	0,00	46,25	46,25	161 875,00	lok. mieszkalne
65	ul. Nowa 8		2	0,00	108	108,00	47 887,12	lok. mieszkalne
66	ul. Nowy Świat 2		4	0,00	181,35	181,35	40 680,50	lok. mieszkalne

67	ul. Nowy Świat 4	6	4	470,37	129,51	612,17	133 326,26	lok. użyt./ lok. miesz.
73	ul. Nowy Świat	1	0	12,29			1 700,62	garaż
74	ul. Nowy Świat 6	0	1	0,00	39,7	39,70	7 404,20	lok. mieszkalne
75	ul. Nowy Świat 8	0	2	0,00	100,83	100,83	21 466,99	lok. mieszkalne
76	ul. Plac Obrońców Wybrzeża 1	0	2	0,00	106,11	106,11	21 702,23	lok. mieszkalne
77	ul. Pogodna 2	0	28	0,00	1107,64	1107,64	2 980 110,16	lok. mieszkalne
78	ul. Pokoju 1/Stary Rynek 12	1	3	154,69	156,03	310,72	95 316,40	lok. użyt./ lok. miesz.
79	ul. Pokoju 2 i 4	0	7	0,00	252,32	252,32	104 965,12	lok. mieszkalne
80	ul. Pokoju 3	2	3	41,28	117,76	174,64	159 466,20	lok. użyt./ lok. miesz.
81	ul. Pokoju 3			15,60				lok. użyt./ lok. miesz.
82	ul. Pokoju 5	0	1	0,00	69,65	69,65	17 609,01	lok. miesz.
83	ul. Pokoju 6	1	8	46,90	371,34	418,24	223 449,78	lok. użyt./ lok. miesz.
84	ul. Pokoju 7	1	7	37,80	277,63	315,43	106 062,23	lok. użyt./ lok. miesz.
85	ul. Przebendowskiego 2	0	1	0,00	80,93	80,93	16 722,83	lok. mieszkalne
86	ul. Przebendowskiego 4	0	1	0,00	45,13	45,13	12 428,37	lok. mieszkalne
87	ul. Przebendowskiego 6	0	1	0,00	45,9	45,90	12 443,50	lok. mieszkalne
88	ul. Przebendowskiego 9	0	4	0,00	174,64	174,64	26 893,74	lok. mieszkalne
89	ul. Przebendowskiego 13	0	6	0,00	242,58	242,58	53 210,96	lok. mieszkalne
90	ul. Przebendowskiego 15	0	1	0,00	57,4	57,40	15 804,68	lok. mieszkalne
91	ul. Przebendowskiego 19	0	1	0,00	44,47	44,47	8 506,26	lok. mieszkalne
92	ul. Sambora 4	0	8	0,00	295,91	295,91	98 893,87	lok. mieszkalne
93	ul. Sambora 14	3	11	24,00	172,23	528,92	293 510,22	lok. użyt./ lok. miesz.
94	ul. Sambora 14			13,70				lok. użyt./ lok. miesz.
95	ul. Sambora 14			15,60				lok. użyt./ lok. miesz.
96	ul. Sobieskiego 9			0,00	303,39			lok. użyt./ lok. miesz.

97	ul. Sobieskiego 2	0	1	0,00	48,76	48,76	9 142,57	lok. mieszkalne
98	ul. Sobieskiego 13	0	4	0,00	199,01	199,01	71 826,04	lok. mieszkalne
99	ul. Stary Rynek 2	0	3	0,00	141,79	141,79	130 644,64	lok. mieszkalne
100	ul. Stary Rynek 7/8	1	4	122,75	204,83	327,58	93 937,91	lok. użyt./ lok. miesz.
101	ul. Wałowa 16	0	1	0,00	16,57	16,57	2 459,71	lok. mieszkalne
102	ul. Wejherowska 14	0	3	0,00	92,80	92,80	19 997,29	lok. mieszkalne
103	ul. Wejherowska 28	0	2	0,00	66,84	66,84	21 433,05	lok. mieszkalne
104	ul. Wejherowska 43	0	5	0,00	242,07	242,07	64 884,65	lok. mieszkalne
105	ul. Wojska Polskiego 3	0	7	0,00	364,98	364,98	151 006,63	lok. mieszkalne
106	ul. Wojska Polskiego 12	0	7	0,00	254,4	254,40	79 150,96	lok. mieszkalne
107	ul. Wojska Polskiego 13	0	3	0,00	149,11	149,11	44 391,44	lok. mieszkalne
108	ul. Wojska Polskiego 29	0	1	0,00	26,04	26,04	7 574,17	lok. mieszkalne
109	ul. Wojska Polskiego 37	0	49	0,00	1918,4	1918,40	379 979,02	lok. mieszkalne
110	ul. Zamkowa 2	1	6	248,02	369,77	617,79	145 375,44	lok. użyt./ lok. miesz.
		48	**476**	**2 188,24**	**20 560,47**	**22 748,71**	**15 504 801,18**	

Załącznik nr 4.1

WPŁYWY Z MAJĄTKU NALEŻĄCEGO DO GMINY MIASTA PUCK

(wykonane dochody w zł.)

Lp.	Źródło dochodu	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2021 - 31.12.2021	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2022 - 31.12.2022	Zmiana (zł)	Zmiana (%)
1	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i użytkowanie od osób prawnych	647 777,95	398 059,01	-249 718,94	-38,55%
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność	158 338,74	48 604,25	-109 734,49	-69,30%
3	**Zbycie mienia komunalnego, w tym:**	**6 581 370,50**	**3 595 744,40**	**-2 985 626,10**	**-45,36%**
	lokale mieszkalne	*169 324,50*	*437 484,40*	268 159,90	158,37%
	lokale użytkowe	*0,00*	*0,00*	0,00	0,00%
	działki budowlane zabudowane i niezabudowane (i inne)	*6 412 046,00*	*3 158 260,00*	-3 253 786,00	-50,74%
	działki garażowe	*0,00*	*0,00*	0,00	0,00%
4	Dochody z najmu i dzierżawy oraz bezumowne korzystanie z nieruchomości	2 531 220,87	2 594 646,49	63 425,62	2,51%
5	Wpływy z opłaty planistycznej	0,00	0,00	0,00	0,00%
6	Wpływy z opłaty adiacenckiej	2 123,40	10 373,72	8 250,32	388,54%
7	Opłata targowa	0,00	20 325,00	20 325,00	#DZIEL/0!
8	Opłata parkingowa	576 391,17	695 025,50	118 634,33	20,58%
	RAZEM	**7 880 906,20**	**7 362 778,37**	**-518 127,83**	**-6,57%**

Załącznik nr 4.2

WPŁYWY ZE ZBYCIA MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA PUCK

(wykonane dochody w zł.)

Lp.	Źródło dochodu	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2022 - 31.12.2022 (zł)
1.	Zbycie mienia komunalnego, w tym:	
1.1	*lokale mieszkalne*	437 484,40
1.1.1	Majkowskiego 1/3	86 100,00 zł
1.1.2	Przebendowskiego 15A/1	54 600,00 zł
1.1.3	Majkowskiego 10/21	66 000,00 zł
1.1.4	Gdańska 2/5	55 750,00 zł
1.1.5	Gdańska 2/9	69 750,00 zł
1.1.6	Przebendowskiego 13B/1	78 600,00 zł
1.1.7	Nowy Świat 4A/5	26 684,40 zł
1.2	*działki budowlane zabudowane*	979 000,00
1.2.1	działka nr 24/9 róg 10-go Lutego i MDLot	169 000,00 zł
1.2.2	działka nr 122/2 Marynarska	810 000,00 zł
1.3	*działki budowlane niezabudowane*	2 179 260,00
1.3.1	działka nr 80/2 Wałowa	52 000,00 zł
1.3.2	działka nr 334 Ślusarska	247 000,00 zł
1.3.3	działka nr 5/2	50 000,00 zł
1.3.4	działki nr 336 Ślusarska	181 800,00 zł
1.3.5	działka nr 337 Fryzjerska	190 000,00 zł
1.3.6	działka nr 335 Ślusarska	185 740,00 zł
1.3.7	działka nr 332 Ślusarska	195 940,00 zł
1.3.8	działka nr 338 Dziedzictwa J.P. II	180 000,00 zł
1.3.9	działka nr 342 Dziedzictwa J.P. II	168 500,00 zł
1.3.10	działki nr 340 Dziedzictwa J.P. II	163 000,00 zł
1.3.11	działka nr 341 Dziedzictwa J.P. II	138 370,00 zł
1.3.12	działka nr 339 Fryzjerska	194 000,00 zł
1.3.13	działka nr 333 Fryzjerska	192 910,00 zł
1.3.14	Kasztanowa 15	40 000,00 zł
1.4	*sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa*	*0,00*
	RAZEM	3 595 744,40

Załącznik nr 4.3

Zestawienie dzierżaw w Gminie Miasta Puck w okresie 01.01.2022 do 31.12.2022

Lp.	OPIS	ILOŚĆ	POWIERZCHNIA w m2	ROCZNY CZYNSZ NETTO
1.	Rolnicze	9	131 300,00	1 804,27
2.	Umieszczenie reklamy	5	23,60	6 786,66
3.	Prowadzenie ogrodów, sadów i terenów zieleni	28	11 936,82	6 933,64
		42	**143 260,42**	

Lp.	OPIS	ILOŚĆ	POWIERZCHNIA w m2	CZYNSZ W OKRESIE SEZONU
1.	Dzierżawy sezonowe	31	6 171,80	128 342,40

Lp.	OPIS	ILOŚĆ	POWIERZCHNIA w m2	MIESIĘCZNY CZYNSZ NETTO
1.	Nieruchomości - grunty	90	38 075,54	59 789,61
2.	Lokale – dzierżawa, najem*	9	188,19	2016,86
		99	**188,19**	

Wpływy z tytułu gospodarki gruntami wyniosły - stan na dzień 31.12.2022r

Lp.	OPIS	Kwota netto (zł)
1.	Użytkowanie wieczyste i trwały zarząd	398 059,01
2.	Dzierżawa	923 853,93
3.	Przekształcenie prawa użytk. wiecz.	48 604,25
	RAZEM	**1 370 517,19**

Wpływy z tytułu najmu, dzierżawy majątku oraz bezumownego korzystania z nieruchomości - stan na dzień 31.12.2022r

Lp.	OPIS	Kwota netto (zł)
1.	Dochody z najmu i dzierżawy oraz bezumowne korzystanie z nieruchomości	**2 594 646,49**
1.1	**Urząd Miasta Puck**	**923 853,93**
	dzierżawa gruntów i lokali	760 056,87
	dzierżawa przedszkole	160 787,73
	bezumowne zajmowanie gruntu	3 009,33
1.2	**czynsze dzierżawne (zarządza PGK Sp. z o.o.)**	**1 670 792,56**

Załącznik nr 5.1

Wykaz spółek z udziałem Gminy Miasta Puck wraz z informacją dotyczącą ilości i wartości udziałów (akcji)

Tabela 5.1

Lp	Nazwa	Wartość udziałów (akcji) GMP		Ilość udziałów (akcji) GMP		Zmiana (zł)	Udział Gminy Miasta Puck (%)
		stan na		stan na			
		01.01.2022	31.12.2022	01.01.2022	31.12.2022		
1.	Pucka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.	18 740 500,00	21 750 731,00	37 481	43 501	3 010 231,00	100%
2.	Fabryka Maszyn POMECH Sp. z o.o.	72 450,00	72 450,00	144	144	0,00	2,89%
3.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Komunalnego Puck	4 350,00	0,00	8	0	-4 350,00	5%
4.	mBank (daw. Bank Rozwoju Eksportu)	120,00	120,00	2	2	0,00	0,00007%
5.	Spółdzielnia Socjalna DALBA	1 000,00	1 000,00	1	1	0,00	0,24%
6.	Zakład Zagospodarowania Odpadów "Czysta Błękitna Kraina" Sp. z o.o.	126 850,00	126 850,00	50	50	0,00	3,73%
7.	Invest Puck Sp. z o.o.	880 000,00	4 625 000,00	8 800	46 250	3 745 000,00	100%
8.	InnoBaltica Sp. z o.o.	32 000,00	32 000,00	32	32	0,00	0,14%
		19 857 270,00	26 608 151,00	46 518	89 980	6 750 881,00	

Załącznik nr 5.2

ZMIANY W UDZIAŁACH SPÓŁEK, W KTÓRYCH UDZIAŁY POSIADA GMINA MIASTA PUCK

Lp	Nazwa	Udziały (akcje) GMP						Zmiana (zł)		
		ilość	1 udział (zł)	wartość udziałów	ilość	1 udział (zł)	wartość udziałów	ilość	1 udział (zł)	wartość udziałów
		01.01.2022			31.12.2022			01.01.2021 - 31.12.2021		
1.	Pucka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.	37 481	500	18 740 500,00	43 501	500	21 750 731,00	6 020	500	3 010 231,00
2.	Invest Puck Sp. z o.o.	8 800	100	880 000,00	46 250	100	4 625 000,00	37 450	100	3 745 000,00
3.	InnoBaltica Sp. z o.o.	32	1 000	32 000,00	32	1 000	32 000,00	0	1 000	0,00
		46 313		**19 652 500,00**	**89 783**		**26 407 731,00**	**43 470**		**6 755 231,00**

Załącznik nr 6.1

WYKAZ INWESTYCJI GMINY MIASTA PUCK - WYKONANIE NA DZIEŃ 31.12.2022

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wykonanie (zł) 2022r.
500			**Handel**	**42 006,25**
	50095		**Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych**	**42 006,25**
			Modernizacja ogrodzenia oraz punktów handlowych na targowisku miejskim	42 006,25
600			**Transport i łączność**	**18 691 674,35**
	60014		**Drogi publiczne powiatowe**	**15 375,00**
			Zakup i montaż radarowego wyświetlacza prędkości	15 375,00
	60016		**Drogi publiczne gminne**	**627 540,90**
			Budowa i modernizacja parkingów, chodników i ulic	609 266,90
			zakup oprogramowania: ewidencja dróg, zajęcie pasa drogowego	18 274,00
	60041		**Infrastruktura Portowa**	**18 048 758,45**
			Podniesienie kapitału zakładowego Spółki Invest Puck Sp. z o.o.	700 000,00
			„Rozbudowa i przebudowa portu w Pucku dla umożliwienia rozwoju jego funkcji rybackich, turystycznych i żeglarskich - ETAP I"	17 335 028,21
			Zaplecze portu dokumentacja	13 730,24
630			**Turystyka**	**4 856,53**
	63095		**Pozostała działalność**	**4 856,53**
			Pomorskie Trasy Rowerowe o Zasięgu Międzynarodowym R10 i Wiślana Trasa Rowerowa R9	4 856,53
700			**Gospodarka mieszkaniowa**	**360 661,75**
	70005		**Gospodarka gruntami i nieruchomościami**	**250 000,00**
			Zakup nieruchomości - część dz. nr 261 (ul. Wojska Polskiego 12)	250 000,00
	70007		**Gospodarka mieszkaniowym zasobem gminy**	**110 661,75**
			Modernizacja budynków komunalnych (przyłącza gazowe+co)	102 060,00
			Rewitalizacja Centrum Pucka zadania własne Gminy Miasta Puck (PGK)	6 141,90
			Rewitalizacja Centrum Pucka zadania własne Gminy Miasta Puck (UM)	2 459,85
750			**Administracja publiczna**	**73 575,03**
	75023		**Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)**	**73 575,03**
			Zakup liczników pomiarowych ciepła	5 200,00
			Zakup pętli indukcyjnej dla osób niedosłyszących	2 814,24
			Zakup oprogramowania "Rejestr Umów i Zaangażowań" wraz z usługą wdrożeniową	16 000,00
			Zakup i wdrożenie oprogramowania Systemu ewidencji Środków Trwałych oraz koszt migracji danych	15 400,00
			Zakup mebli biurowych	8 281,59
			Modernizacja klimatyzacji w budynku urzędu	25 879,20
754			**Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa**	**65 000,00**
	75410		**Komenda wojewódzkie Państwowej Straży Pożarnej**	**30 000,00**
			Pomoc finansowa w formie dotacji celowej za pośrednictwem Funduszu Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej	30 000,00
	75416		**Straż gminna (miejska)**	**35 000,00**
			Zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania	10 000,00
			Zakup serwera do monitoringu	25 000,00
801			**Oświata i wychowanie**	**264 509,76**
	80101		**Szkoły podstawowe**	**257 504,91**
			Modernizacja podłóg pomieszczeń administracyjnych - budynek A	16 000,00
			Modernizacja kanalizacji wody opadowej - budynek B	54 528,67
			Modernizacja dachu (opierzenie) - sala gimnastyczna w budynku B	24 339,24
			Wydatki na zakupy inwestycyjne - Projekt "Laboratoria Przyszłości"	53 139,00
			Zakup kosiarki - traktorek (budynek B)	6 498,00
			Zakup mebli - wyposażenia gabinet dyrektora budynek A	22 300,00

			Wydatki na zakupy inwestycyjne -Program "Aktywna Tablica" - środki z dotacji	12 800,00
			Wydatki na zakupy inwestycyjne -Program "Aktywna Tablica" - wkład własny	3 200,00
			Wirtualna gazetka szkolna - wsparcie JST w realizacji dodatkowych zadań oświatowych związanych z kształceniem, wychowanie i opieką nad dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy	18 700,00
			Zakup tablic interaktywnych - wsparcie JST w realizacji dodatkowych zadań oświatowych związanych z kształceniem, wychowanie i opieką nad dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy	46 000,00
	80148		**Stołówki szkole i przedszkolne**	**7 004,85**
			Zakup lodówki gastronomicznej	7 004,85
851			**Ochrona zdrowia**	**19 764,99**
	85154		**Przeciwdziałanie alkoholizmowi**	**19 764,99**
			Zakupy inwestycyjne - Program Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii	19 764,99
852			**Pomoc społeczna**	**37 261,61**
	85219		**Ośrodki pomocy społecznej**	**19 511,63**
			Zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania	19 511,63
	85295		**Pozostała działalność**	**17 749,98**
			Zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania	17 749,98
853			**Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej**	**212 440,68**
	85395		**Pozostała działalność**	**212 440,68**
			Zakupy inwestycyjne Grant PPGR - wsparcie dzieci i wnuków byłych pracowników PGR w rozwoju cyfrowym	212 440,68
900			**Gospodarka komunalna i ochrona środowiska**	**8 548 151,98**
	90001		**Gospodarka ściekowa i ochrona wód**	**12 915,00**
			Rozdział kanalizacji ogólnospławnej (zlewnia A i C) - modernizacja sieci kanalizacji deszczowej z rozbudową systemu podczyszczania wód opadowych	12 915,00
	90095		**Pozostała działalność**	**8 535 236,98**
			Modernizacja placów zabaw i siłowni zewnętrznych	28 791,74
			Modernizacja monitoringu miasta	3 321,00
			Budżet Obywatelski 2022r - Projekt Park nad stawem (etap I)	22 386,00
			Budżet Obywatelski 2022r - Podwórko bez barier (modernizacja placu zabaw)	8 979,00
			Zakup oświetlenia świątecznego	14 759,02
			Modernizacja mola spacerowego w Pucku, zadanie2-Remont konstrukcji mola - pirsu spacerowego w Porcie Puck - środki z Rządowego Funduszu Polski Ład; Program Inwestycji Strategicznych	3 643 086,84
			Modernizacja mola spacerowego w Pucku, zadanie1-Remont mola "Zielony Mostek" w Pucku wraz z infrastrukturą towarzyszącą	1 803 682,38
			Podniesienie kapitału zakładowego Spółki PGK Sp. z o.o.	3 010 231,00
921			**Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego**	**472 688,48**
	92116		**Biblioteki**	**1 814,84**
			Modernizacja budynku Biblioteki	1 814,84
	92195		**Pozostała działalność**	**470 873,64**
			Puckie Centrum Kultury	39 015,60
			Odtworzenie nawierzchni placu pokazującego miejsce występowania reliktów średniowiecznego Ratusza Miejskiego wraz z elementami małej architektury - wkład własny - Stowarzyszenie Aktywny Puck	102 464,91
			Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art.184 ustawy, pobramych nienależnie lub w nadmiernej wysokości, dotyczące wydatków majątkowych - Rewitalizacja Centrum Pucka	16 615,04
			Rewitalizacja Centrum Pucka	312 778,09
926			**Kultura fizyczna**	**179 632,00**
	92605		**Zadania w zakresie kultury fizycznej**	**179 632,00**
			Zakup y-bomów	20 000,00
			Budżet Obywatelski 2022r - Projekt Strefa Aktywności i Street Workout na Orliku	159 632,00
Razem				**28 972 223,41**

Załącznik nr 6.2

ŚRODKI TRWAŁE I WNiP GMINY MIASTA PUCK (01.01.2022 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja	Wartość początkowa brutto 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Wartość końcowa brutto 31.12.2022
			aktualizacja	przychód	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód likwidacja	przemieszczenie wewnętrzne	inne	
1.	Środki trwałe	246 875 409,53	-	1 263 765,42	-	20 548 960,71	-	19 214 147,17	-	7 207 330,14	242 266 658,35
1.1.	Grunty	93 368 750,50	-	-	-	90 139,00	-	-	-	610 117,00	92 848 772,50
1.2.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	6 577 104,00	-	-	-	-	-	-	-	-	6 577 104,00
1.3.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	138 485 931,91	-	606 254,89	-	20 402 121,71	-	18 624 155,67	-	4 187 099,24	136 683 053,60
1.4.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 922 020,93	-	283 157,66	-	34 200,00		6 200,00	-	322 304,75	2 910 873,84
1.5.	Środki transportu	1 515 447,05	-	20 000,00	-	-	-	83 731,37	-	1 230 061,91	221 653,77
1.6.	Inne środki trwałe	4 006 155,14	-	354 352,87	-	22 500,00		500 060,13	-	857 747,24	3 025 200,64
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	10 522 103,68	-	24 908 620,88	-			4 305,00	-	714 923,51	34 711 496,05
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Wartości niematerialne i prawne	481 180,19	-	44 863,00				80 164,12		24 573,43	421 305,64
SUMA (1+2+3+4)		257 878 693,40	0,00	26 217 249,30	0,00	20 548 960,71	0,00	19 298 616,29	0,00	7 946 827,08	277 399 460,04

Załącznik nr 6.3

ŚRODKI TRWAŁE I WNiP /MOPS/
(01.01.2022 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja	Wartość początkowa brutto 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Wartość końcowa brutto 31.12.2022
			aktualizacja	przychód	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód likwidacja	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Środki trwałe	2 582 717,53	-	25 653,53	-	-	-	3 075,00	-	-	2 605 296,06
1.1.	Grunty	20 145,00		-							20 145,00
1.2.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	-									-
1.3.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 303 463,79		-							2 303 463,79
1.4.	Urządzenia techniczne i maszyny	33 581,46		19 511,63				-			53 093,09
1.5.	Środki transportu	-						-			-
1.6.	Inne środki trwałe	225 527,28		6 141,90				3 075,00			228 594,18
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	-									-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-									-
4.	Wartości niematerialne i prawne	18 650,02		-				-			18 650,02
	SUMA (1+2+3+4)	**2 601 367,55**	**-**	**25 653,53**	**-**	**-**	**-**	**3 075,00**	**-**	**-**	**2 623 946,08**

Załącznik nr 6.4

ŚRODKI TRWAŁE I WNiP /URZĄD MIASTA/
(01.01.2022 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja	Wartość początkowa brutto 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Wartość końcowa brutto 31.12.2022
			aktualizacja	przychód	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód likwidacja	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Środki trwałe	211 315 010,27		705 396,14	-	18 634 888,48	-	160 287,93	-	2 734 877,00	227 760 129,96
1.1.	Grunty	93 348 605,50				90 139,00				610 117,00	92 828 627,50
1.2.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	6 577 104,00									6 577 104,00
1.3.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	107 686 398,25		511 386,98	-	18 488 049,48		142 781,18		2 051 230,49	124 491 823,04
1.4.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 109 938,74		59 004,18		34 200,00		-			2 203 142,92
1.5.	Środki transportu	34 058,77		-				-		4 918,77	29 140,00
1.6.	Inne środki trwałe	1 558 905,01		135 004,98		22 500,00		17 506,75		68 610,74	1 630 292,50
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	10 444 796,68		24 868 633,38						601 934,01	34 711 496,05
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-									-
4.	Wartości niematerialne i prawne	407 423,63		18 274,00				80 164,12			345 533,51
	SUMA (1+2+3+4)	**222 167 230,58**	**-**	**25 592 303,52**	**-**	**18 634 888,48**	**-**	**240 452,05**	**-**	**3 336 811,01**	**262 817 159,52**

Załącznik nr 6.5

ŚRODKI TRWAŁE I WNiP /MOKSiR/
(01.01.2022 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja	Wartość początkowa brutto 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Wartość końcowa brutto 31.12.2022
			aktualizacja	przychód	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód likwidacja	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Środki trwałe	21 554 867,07	-	20 000,00	-	1 914 072,23	-	19 016 486,16	-	4 472 453,14	-
1.1.	Grunty	-									-
1.2.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	-									-
1.3.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	18 703 171,01				1 914 072,23		18 481 374,49		2 135 868,75	-
1.4.	Urządzenia techniczne i maszyny	322 304,75								322 304,75	-
1.5.	Środki transportu	1 288 874,51		20 000,00				83 731,37		1 225 143,14	-
1.6.	Inne środki trwałe	1 240 516,80						451 380,30		789 136,50	-
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	73 002,00		39 987,50						112 989,50	-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-									-
4.	Wartości niematerialne i prawne	24 573,43		-						24 573,43	-
SUMA (1+2+3+4)		**21 652 442,50**	**-**	**59 987,50**	**-**	**1 914 072,23**	**-**	**19 016 486,16**	**-**	**4 610 016,07**	**-**

Załącznik nr 6.6

ŚRODKI TRWAŁE I WNiP /SZOKOŁA PODSTAWOWA/
(01.01.2022 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja	Wartość początkowa brutto 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Wartość końcowa brutto 31.12.2022
			aktualizacja	przychód	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód likwidacja	przemieszczenie wewnętrzne	inne	
1.	Środki trwałe	9 593 335,88	-	467 258,26	-	-	-	34 298,08	-	-	10 026 296,06
1.1.	Grunty	-									-
1.2.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	-									-
1.3.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 360 551,04		94 867,91							8 455 418,95
1.4.	Urządzenia techniczne i maszyny	372 253,77		169 641,85		-		6 200,00			535 695,62
1.5.	Środki transportu	84 354,47									84 354,47
1.6.	Inne środki trwałe	776 176,60		202 748,50		-		28 098,08			950 827,02
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	4 305,00						4 305,00			-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-									-
4.	Wartości niematerialne i prawne	22 764,50		26 589,00							49 353,50
	SUMA (1+2+3+4)	**9 620 405,38**	**-**	**493 847,26**	**-**	**-**	**-**	**38 603,08**	**-**	**-**	**10 075 649,56**

Załącznik nr 6.7

ŚRODKI TRWAŁE I WNiP /PUCKI KLUB MALUCHA - żłobek/
(01.01.2022 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja	Wartość początkowa brutto 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Wartość końcowa brutto 31.12.2022
			aktualizacja	przychód	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód likwidacja	przemieszczenie wewnętrzne	inne	
1.	Środki trwałe	76 298,01	-	-	-	-	-	-	-	-	76 298,01
1.1.	Grunty										-
1.2.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom										-
1.3.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej										-
1.4.	Urządzenia techniczne i maszyny										-
1.5.	Środki transportu										-
1.6.	Inne środki trwałe	76 298,01		-							76 298,01
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)										-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)										-
SUMA (1+2+3+4)		**76 298,01**	-	-	-	-	-	-	-	-	**76 298,01**

Załącznik nr 6.8

ŚRODKI TRWAŁE I WNiP /STRAŻ MIEJSKA/
(01.01.2022 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja	Wartość początkowa brutto 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Wartość końcowa brutto 31.12.2022
			aktualizacja	przychód	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód likwidacja	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Środki trwałe	187 865,88	-	37 501,99	-	-	-	-	-	-	225 367,87
1.1.	Grunty	-									-
1.2.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	-									-
1.3.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-									-
1.4.	Urządzenia techniczne i maszyny	25 655,60		35 000,00							60 655,60
1.5.	Środki transportu	108 159,30		-				-			108 159,30
1.6.	Inne środki trwałe	54 050,98		2 501,99							56 552,97
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	-									-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-		-							-
4.	Wartości niematerialne i prawne	1 199,00		-							1 199,00
SUMA (1+2+3+4)		**189 064,88**	**-**	**37 501,99**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**226 566,87**

Załącznik nr 6.9

ŚRODKI TRWAŁE I WNiP /PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE/
(01.01.2022 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja	Wartość początkowa brutto 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Wartość końcowa brutto 31.12.2022
			aktualizacja	przychód	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód likwidacja	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Środki trwałe	1 565 314,89	-	7 955,50	-	-	-	-	-	-	1 573 270,39
1.1.	Grunty	-									-
1.2.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	-									-
1.3.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 436 755,06		-				-			1 436 755,06
1.4.	Urządzenia techniczne i maszyny	53 879,37		-							53 879,37
1.5.	Środki transportu	-									-
1.6.	Inne środki trwałe	74 680,46		7 955,50							82 635,96
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	-									-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-									-
4.	Wartości niematerialne i prawne	6 569,61		-							6 569,61
SUMA (1+2+3+4)		**1 571 884,50**	**-**	**7 955,50**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 579 840,00**

Załącznik nr 6.10

UMORZENIE/AMORTYZACJA ŚRODKÓW TRWAŁYCH i WNiP GMINY MIASTA PUCK
(01.01.2022 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Stan na 31.12.2022
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	55 277 363,04	-	5 912 161,04	-	8 935 045,93	-	8 706 846,41	-	3 750 021,37	57 667 702,23
1.1.	Umorzenie gruntów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	49 121 990,76	-	4 786 662,68	-	8 878 345,93	-	8 534 252,80	-	1 272 506,60	52 980 239,97
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	1 713 732,47	-	369 137,11	-	34 200,00	-	6 200,00	-	315 855,82	1 760 813,76
1.4.	Umorzenie środków transportu	964 759,62	-	150 690,41	-	-	-	83 506,37	-	906591,18	1 115 450,03
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	3 476 880,19	-	605 670,84	-	22 500,00	-	82 887,24	-	1 255 067,77	2 767 096,02
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	466 528,99		50 377,20		-		-		104 737,55	412 168,64
SUMA (1+2)		55 743 892,03	-	5 962 538,24	-	8 935 045,93	-	8 706 846,41	-	3 854 758,92	58 079 870,87

Załącznik nr 6.11

UMORZENIE/AMORTYZACJA ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WNiP /URZĄD MIASTA/
(01.01.2022 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Stan na 31.12.2022
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	40 177 118,35	-	4 595 685,52	-	8 394 485,59	-	76 194,58	-	659 800,99	52 431 293,89
1.1.	Umorzenie gruntów	-									-
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	37 882 667,83		4 089 608,08	-	8 337 785,59		76 194,58		568 764,73	49 665 102,19
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	1 009 918,46		296 190,63		34 200,00				-	1 340 309,09
1.4.	Umorzenie środków transportu	7 264,57		4 245,60						4 918,77	6 591,40
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	1 277 267,49		205 641,21		22 500,00				86 117,49	1 419 291,21
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	392 772,43		23 788,20						80 164,12	336 396,51
SUMA (1+2)		**40 569 890,78**	**-**	**4 619 473,72**	**-**	**8 394 485,59**	**-**	**76 194,58**	**-**	**739 965,11**	**52 767 690,40**

Załącznik nr 6.12

UMORZENIE/AMORTYZACJA ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WNiP/MOPS/
(01.01.2022 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Stan na 31.12.2022
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	335 474,69	-	74 618,69	-	-	-	3 075,00	-	-	407 018,38
1.1.	Umorzenie gruntów	-									-
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	105 373,41		57 476,41		-					162 849,82
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	32 746,98		2 754,62				-			35 501,60
1.4.	Umorzenie środków transportu	-									-
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	197 354,30		14 387,66		-		3 075,00	-		208 666,96
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	18 650,02		-		-			-	-	18 650,02
SUMA (1+2)		**354 124,71**	**-**	**74 618,69**	**-**	**-**	**-**	**3 075,00**	**-**	**-**	**425 668,40**

Załącznik nr 6.13

UMORZENIE/AMORTYZACJA ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WNiP /MOKSiR/
(01.01.2022- 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Stan na 31.12.2022
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	10 461 750,76	-	681 188,03	-	540 560,34	-	8 593 278,75	-	3 090 220,38	-
1.1.	Umorzenie gruntów	-									-
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	8 227 094,68		394 145,07		540 560,34		8 458 058,22		703 741,87	-
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	303 184,07		12 671,75		-				315 855,82	-
1.4.	Umorzenie środków transportu	876 449,52		108 729,26		-		83 506,37		901 672,41	-
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	1 055 022,49		165 641,95		-		51 714,16		1 168 950,28	-
2	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	24 573,43		-		-				24 573,43	-
SUMA (1+2)		**10 486 324,19**	**-**	**681 188,03**	**-**	**540 560,34**	**-**	**8 593 278,75**	**-**	**3 114 793,81**	**-**

Załącznik nr 6.14

UMORZENIE/AMORTYZACJA ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WNiP /SZOKOŁA PODSTAWOWA/
(01.01.2022 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Stan na 31.12.2022
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	3 800 205,18	-	474 906,60	-	-	-	34 298,08	-	-	4 240 813,70
1.1.	Umorzenie gruntów	-									-
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	2 648 986,92		209 514,25							2 858 501,17
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	320 211,27		45 772,96				6 200,00			359 784,23
1.4.	Umorzenie środków transportu	54 830,39		16 870,89							71 701,28
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	776 176,60		202 748,50				28 098,08			950 827,02
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	22 764,50		26 589,00						-	49 353,50
SUMA (1+2)		**3 822 969,68**	**-**	**501 495,60**	**-**	**-**	**-**	**34 298,08**	**-**	**-**	**4 290 167,20**

Załącznik nr 6.15

UMORZENIE/AMORTYZACJA ŚRODKÓW TRWAŁYCH i WNiP / PUCKI KLUB MALUCHA - żłobek/
(01.01.2022 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Stan na 31.12.2022
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	76 298,01	-	-	-	-	-	-	-	-	76 298,01
1.1.	Umorzenie gruntów										-
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej										-
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn										-
1.4.	Umorzenie środków transportu										-
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	76 298,01		-							76 298,01
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	-		-						-	-
SUMA (1+2)		**76 298,01**	-	-	-	-	-	-	-	-	**76 298,01**

Załącznik nr 6.16

UMORZENIE/AMORTYZACJA ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WNiP /STRAŻ MIEJSKA/
(01.01.2022 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Stan na 31.12.2022
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	69 748,75	-	32 897,01	-	-	-	-	-	-	102 645,76
1.1.	Umorzenie gruntów	-									-
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	-									-
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	23 452,77		2 756,33							26 209,10
1.4.	Środki transportu	26 215,14		20 844,66						-	47 059,80
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	20 080,84		9 296,02							29 376,86
2	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	1 199,00		-							1 199,00
SUMA (1+2)		**70 947,75**	**-**	**32 897,01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**103 844,76**

Załącznik nr 6.17

UMORZENIE/AMORTYZACJA ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WNiP /PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE/
(01.01.20202 - 31.12.2022)

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na 01.01.2022	Zwiększenia (+)				Zmniejszenia (-)				Stan na 31.12.2022
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	356 767,30	-	52 865,19	-	-	-	-	-	-	409 632,49
1.1.	Umorzenie gruntów	-									-
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	257 867,92		35 918,87				-			293 786,79
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	24 218,92		8 990,82							33 209,74
1.4.	Środki transportu	-									-
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	74 680,46		7 955,50							82 635,96
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	6 569,61		-						-	6 569,61
SUMA (1+2)		**363 336,91**	**-**	**52 865,19**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**416 202,10**

Załącznik nr 6.18

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE, INWESTYCJE W TOKU

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2021r (zł)	Stan na 31.12.2021r (zł)	Zmiana (zł)
1	Biblioteka Publiczna im. Zaślubin Polski z Morzem	25 100,00	25 100,00	0,00
2	Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	73 002,00	0,00	-73 002,00
3	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	0,00	0,00
4	Przedszkole Samorządowe	0,00	0,00	0,00
5	Straż Miejska w Pucku	0,00	0,00	0,00
6	Szkoła Podstawowa im. M. Zaruskiego	4 305,00	0,00	-4 305,00
7	Urząd Miasta Puck	10 444 796,68	34 711 496,05	24 266 699,37
8	Żłobek Pucki Klub Malucha	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	**10 547 203,68**	**34 736 596,05**	**24 189 392,37**

ŚRODKI TRWAŁE

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2021r (zł)	Stan na 31.12.2021r (zł)	Zmiana (zł)
1	Biblioteka Publiczna im. Zaślubin Polski z Morzem	131 373,94	101 843,82	-29 530,12
2	Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	20 898 935,24	0,00	-20 898 935,24
3	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2 423 510,04	2 443 021,67	19 511,63
4	Przedszkole Samorządowe	1 490 634,43	1 490 634,43	0,00
5	Straż Miejska w Pucku	178 640,23	213 640,23	35 000,00
6	Szkoła Podstawowa im. M. Zaruskiego	8 817 159,28	9 075 469,04	258 309,76
7	Urząd Miasta Puck	210 634 586,47	227 030 483,52	16 395 897,05
8	Żłobek Pucki Klub Malucha	47 211,67	47 211,68	0,01
	RAZEM	**244 622 051,30**	**240 402 304,39**	**-4 219 746,91**

WYDATKI NA ZAKUP WYPOSAŻENIA

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2021r (zł)	Stan na 31.12.2021r (zł)	Zmiana (zł)
1	Biblioteka Publiczna im. Zaślubin Polski z Morzem	108 988,70	112 244,40	3 255,70
2	Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	655 931,83	0,00	-655 931,83
3	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	159 207,49	162 274,39	3 066,90
4	Przedszkole Samorządowe	74 680,46	82 635,96	7 955,50
5	Straż Miejska w Pucku	9 225,65	11 727,64	2 501,99
6	Szkoła Podstawowa im. M. Zaruskiego	707 513,12	841 045,22	133 532,10
7	Urząd Miasta Puck	680 423,80	729 646,44	49 222,64
8	Żłobek Pucki Klub Malucha	29 086,34	29 086,34	0,00
	RAZEM	**2 425 057,39**	**1 968 660,39**	**-456 397,00**

Załącznik nr 7

STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH GMINY MIASTA PUCK

Tabela 7.1

L.p.	Nazwa instytucji finansowej	Stan na 31.12.2021r (zł)	Stan na 31.12.2022r (zł)	Zmiana (zł)
1	Bank Millennium S.A.	12 516 929,82	10 123 350,46	-2 393 579,36
2	Bank Spółdzielczy w Pucku	842,40	277,80	-564,60
	RAZEM	**12 517 772,22**	**10 123 628,26**	**-2 394 143,96**

STAN ZADŁUŻENIA GMINY MIASTA PUCK

Tabela 7.2

L.p.	Nazwa instytucji finansowej	Stan na 31.12.2021r (zł)	Stan na 31.12.2022r (zł)	Zmiana (zł)
1	Bank Pekao S.A. - obligacje	5 500 000,00	5 500 000,00	0,00
2	Bank Millennium - obligacje	23 000 000,00	22 000 000,00	-1 000 000,00
3	WFOŚiGW w Gdańsku - pożyczki	1 400 000,00	1 270 000,00	-130 000,00
	RAZEM	**29 900 000,00**	**28 770 000,00**	**-1 130 000,00**

WIERZYTELNOŚCI GMINY MIASTA PUCK

Tabela 7.3

L.p.	Tytuł wierzytelności	Stan na 31.12.2021r (zł)	Stan na 31.12.2022r (zł)	Zmiana (zł)
1	Z tytułu sprzedaży mieszkań komunalnych	0,00	0,00	0,00
2	Z tytułu sprzedaży nieruchomości	0,00	0,00	0,00
3	Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	12 031,04	9 414,50	-2 616,54
4	Z tytułu najmu i dzierżawy	20 977,29	20 643,59	-333,70
5	Z tytułu użytkowania wieczystego, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	315 453,89	273 402,28	-42 051,61
	RAZEM	**348 462,22**	**303 460,37**	**-45 001,85**