

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Miasta Puck
w rejonie ul. Helskiej**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk, 17 października 2021 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	19
1.1. Przedmiot i cel prognozy	20
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	22
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	26
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka	26
2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck	30
2.3. Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021–2025	31
2.4. Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	32
2.5. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM _{2,5}	34
2.6. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	36
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	38
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	38
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	38
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	39
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	40
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	42
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	46
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	47
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	51
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	54
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	54
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	55

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	58
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	58
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	61
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	63
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	63
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	63
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	65
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	67
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	69
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	69
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	72
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	72
5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	73
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	74
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	74
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	75
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	76
Wnioski	76
Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	77
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	78
Aneks	80

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021, poz. 247) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej.

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 4,17 ha, położone są w zachodniej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie granic z gminą Puck, na północ od ulicy Żarnowieckiej (przedłużenie drogi powiatowej nr 1440G z Domatowa przez Połczyno do Pucka), na zachód od ulicy Helskiej (droga wojewódzka nr 216 z Redy do Helu).

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie jest zabudowany, dominacją na nim użytkowane trwałe użytki zielone, oddzielone od ulicy Helskiej pasem nieużytków porośniętych zadrzewieniami i zakrzewieniami.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017r. z późniejszą zmianą, **tereny w granicach analizowanego projektu planu włączone zostały do:**

- **część zachodnia do jednostki 4MN.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;**
- **część wschodnie - teren oznaczony symbolem 1U,MW.2 - tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **maksymalne zachowanie zadrzewień i terenów zieleni na terenach bezpośrednio przyległych do ulicy Helskiej oraz wzdłuż rowów melioracyjnych,**

- **przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych,**
- **wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;**
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie pomiędzy stanowiskami postojowymi, drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwoli na zachowanie odpowiednich standardów zamieszkania na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r., w którym tereny objęte analizowanym projektem planu włączone zostały do jednostki A i przeznaczone zostały na tereny rolnicze.

Na terenach bezpośrednio przyległych do obszaru objętego projektem planu, na terenie gminy Puck, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w zachodniej części miasta, w rejonie ulicy Helskiej, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z bardzo wysokiej renty położenia w sąsiedztwie ulicy Helskiej (drogi wojewódzkiej nr 216) oraz dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji jego celów rozwojowych.

Równocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do obecnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Ponadto, założono ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 4,17 ha podzielony został na 6 stref funkcjonalnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 6 i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

- **teren oznaczony symbolem 1.U – teren zabudowy usługowej,**
- **teren oznaczony symbolem 2.U1 - teren zabudowy usługowej,**
- **teren oznaczony symbolem 3.KDG/WS – teren drogi publicznej – ulica główna oraz teren wód powierzchniowych (istniejący tzw. Kanał Młyński), bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami,**
- **teren oznaczony symbolem 4.R – teren rolniczy,**
- **teren oznaczony symbolem 5.WS – teren wód powierzchniowych (istniejący tzw. Kanał Młyński),**
- **teren oznaczony symbolem 6.MN,U2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym

podstawowym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Pucka informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do lokalnej sieci przyrodniczej, ale został włączony w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy, w żadnym przypadku, celów ochronnych Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz przepisów uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dotyczących zakazów obowiązujących na terenie otuliny Parku.

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 7,1km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 11,7km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Bielawa”,
- około 9,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Dolina Chłapowska”,
- około 6,9km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,

- około 1,2 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 11,1 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 5,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 1,1 km granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 4,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżłubska PLB220005
- około 1,1km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 11,8km od granicy obszaru Natura 2000 „Bielawa i Bory Bażynowe” PLH220011.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W Planie Zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszary objęte analizowanym projektem planu położone są w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie, w żaden sposób, ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu w granicach obszaru objętego projektem planu skutkować będzie miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej, w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej Wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Nie prognozuje się zmian na terenie 4.R oraz terenie 5.WS, które zostaną w swoim dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu.

Część powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni przydomowej i przyobiektovej zostanie odtworzona zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu:

Można prognozować, że w rejonie obszaru objętego projektem planu żeruje kilka gatunków nietopierza, gdyż jest to cenne żerowisko dla tych ssaków.

Z płazów zarejestrowano jedynie ropuchę szarą i żabę trawną, nie zarejestrowano płazów, choć niektóre fragmenty obszaru objętego projektem planu mogą być dogodnym siedliskiem dla ich przebywania.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie znacząco na ilość gatunków oraz osobników zwierząt, gadów i płazów, które można będzie spotkać na terenach włączonych w jego granice.

Jednocześnie prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zwierzęta te będą zmuszone do przenosin na tereny sąsiednie, które równie dobrym, dogodnym dla nich siedliskiem.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych we wrześniu 2021 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozuje się, że zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym analizowanym projektem planu jest ruch pojazdów silnikowych wzdłuż ulicy Helskiej (droga wojewódzka nr 216) oraz już w zdecydowanie mniejszym stopniu wzdłuż ulicy Żarnowieckiej.

Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku) obszar miasta, w tym również tereny objęte analizowanym projektem planu zaliczone zostały do obszarów, na których występują przekroczenia średniorocznych poziomów docelowych benzo(a)pirenu – obszar oznaczony symbolem Pm18sPmB(a)Pa02.

Do ustaleń projektu planu wprowadzono odpowiedni zapis mający na celu zachowania dobrego stanu aerosanitarnego w tym rejonie miasta.

Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych ulicach Helskiej i Żarnowieckiej nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym projektem planu, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą tylko okresowo wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową wzdłuż ulicy Żarnowieckiej, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz pozostałe tereny włączone do jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Na analizowanym fragmencie miasta, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po przyległych ulicach: Helskiej i Żarnowieckiej.

Do ustaleń analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla terenów, na których mogą być zlokalizowane funkcje akustycznie chronione wprowadzono odpowiednie zapisy.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i krótkookresowo odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz pozostałe tereny włączone do jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne warunki topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Przymorze od Łeby do Martwej Wisły (pole 477), a dokładniej w zlewni Kanału Młyńskiego (pole 47746) w jego zlewni częściowej Kanał Młyński od dopływu z Darżlubia do ujścia (pole 477469).

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych teren objęty analizowanym projektem planu znajduje się w granicach JCWP wód rzecznych PLRW200047749 Płutnica.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmianę stosunków wód powierzchniowych w jego granicach oraz na terenach przyległych i nie będzie w żaden sposób wpływała na stan czystości wód Kanału Młyńskiego, a tym samym Zatoki Puckiej. A tym bardziej nie będzie ograniczała osiągnięcia celu środowiskowego określonego dla wód Płutnicy w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016).

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową (U, U1) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (MN,U2) wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego czy krótkookresowego uregulowania stosunków wód gruntowych (poprzez miejscowe i okresowe odwadnianie wykopów), w czasie prowadzenia prac ziemnych pod obiekty planowanej zabudowy.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem znaczących przekształceń i zmian w rzeźbie terenu włączonego w jego granice. Niewielkie miejscowe zmiany mogą wystąpić jedynie w czasie lokalizacji poszczególnych budynków planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN,U2) wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Prognozowane zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu objętego projektem planu nie będą w żaden sposób oddziaływać na położoną w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową wzdłuż ulic Żarnowieckiej, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny włączone w granice jego otuliny. Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w rzeźbie terenu objętego projektem planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie

będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN,U2) wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placów budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy mieszkaniowo-usługowej wzdłuż ulicy Żarnowieckiej.

Nie prognozuje się również niekorzystnych oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny włączone w granice jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Funkcje planowanej zabudowy do lokalizacji na obszarach objętych projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

Planowana rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowych dla obsługi planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN,U2) nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tych terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, natomiast najbliższej zlokalizowane są:

- przy ulicy Judyckiego 4 – około 1,5km na północny wschód,
- przy ulicy Wejherowskiej 43 - około 0,9 km na południowy wschód.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Pomiary monitoringowe promieniowania elektromagnetycznego obecnie wykonywane są zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W 2017 roku kontynuowany był czwarty cykl pomiarowy PEM, który obejmował również pomiary na terenie Pucka, w rejonie ulicy 1 Maja. Po trzech latach następuje powrót do uprzednio wyznaczonych punktów pomiarowych. Wartość natężenie pola elektromagnetycznego w tym punkcie wynosiła 0,50 V/m, gdy średnie wartości dla małych miast wynosiła 0,31 V/m. Są to wartości bezpieczne, znacznie poniżej obowiązującej normy dopuszczającej wielkość promieniowania 60V/m (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 19 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku).

Od stycznia 2020 roku na podstawie Rozporządzenia już Ministra Zdrowia podwyższono wartości dopuszczalnych natężeń pól elektromagnetycznych w środowisku prawie 100-krotnie, czyli prawdopodobieństwo możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów równa jest zeru, bez względu na szkodliwość dla zdrowi ludzi i zwierząt.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano fragmentów o spadkach powyżej 12%, czyli potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

W bazie SOPO Systemu Oslony Przeciwośuwiskowej na terenie objętym analizowanym projektem planu nie wskazano aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Natomiast na terenach położonych na południe od ulicy Żarnowieckiej w bazie SOPO wskazano teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 13380.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowane tereny objęte projektem planu zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszary objęte analizowanym projektem planu zostały ujęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku oraz nie zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz 100 lat, ale zostały zaliczone do obszarów zagrożenia powodzią raz na 500 lat.

Północne fragmenty obszaru objętego projektem planu, a dokładniej terenu oznaczonego symbolem 3.KDG/WS graniczą bezpośrednio z pasem ochronnym brzegu morskiego w rozumieniu przepisów ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, który na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne zaliczany jest do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie tym obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie znajdują się udokumentowanego złoża kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie ograniczać możliwości ochrony i późniejszej udokumentowanego, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową (U, U1) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (MN,U2) wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozowane znaczące zmiany i przekształcenie pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz nie będą ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Również nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny włączone w granice jego otuliny, w wyniku znaczących zmian i przekształceń pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu.

Jednocześnie, prognozuje się, że całkowita i nieodwracalna utrata pokrywy glebowej, powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Tereny leśne nie występują w granicach obszarów objętych analizowanym projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne występujące w rejonie miasta.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie jego walory krajobrazowe, gdzie w miejsce terenów niezabudowanych, intensywnie użytkowanych rolniczo, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa usługowa (tereny U, U1), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną lub zabudowa usługowa (MN,U2) wraz z obiektami infrastruktury technicznej i drogowej.

Można prognozować, że w części na terenów zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą postrzegane ze wszystkich stron w szczególności od przyległych ulic Helskiej i Żarnowieckiej oraz z przyległych fragmentów gminy Puck.

Prognozowane miejscowe, znaczące i postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób

niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Obszary objęte analizowanym projektem planu nie został włączony w granice strefy ochrony konserwatorskiej i restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny włączone w granice jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę usługową (U, U1) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (NM,U2) wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenie dotychczas intensywnie użytkowane rolniczo. Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od ulic Helskiej i Żarnowieckiej nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku na terenach objętych projektem planu, jak i na terenach przyległych.

Prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na tereny włączone w granice jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie map akustycznych na drogi wojewódzkiej nr 216 czy w czasie opracowania nowej edycji programu ochrony środowiska dla miasta Pucka.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2021 poz. 741) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2021 roku, poz. 247 z późniejszymi zmianami). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do

późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

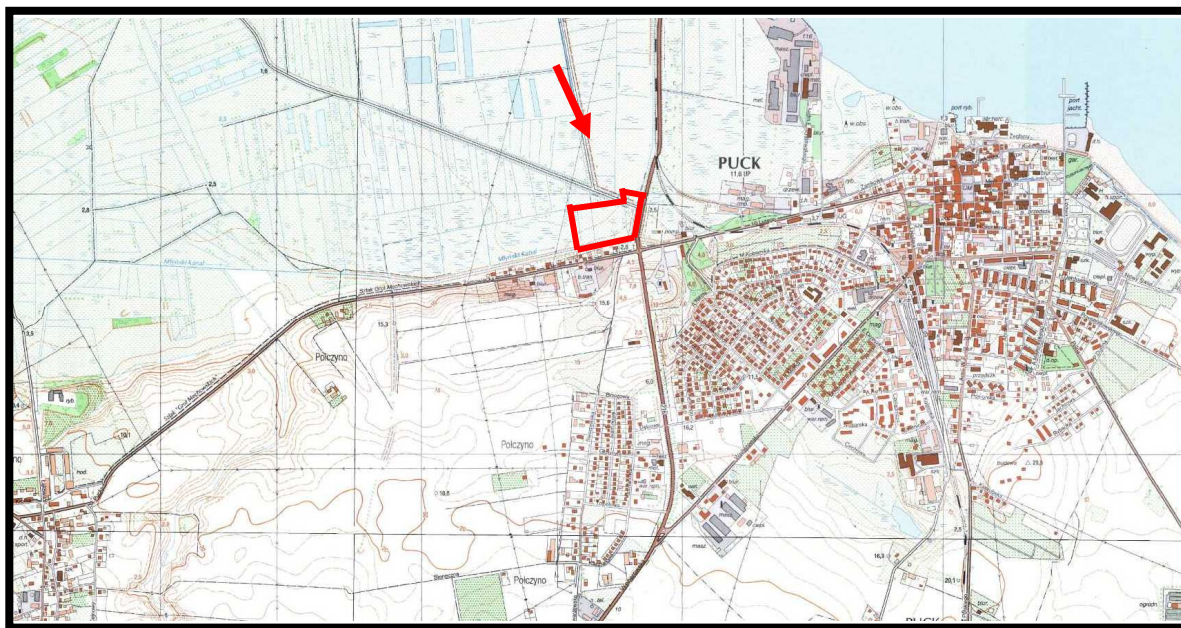
Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej.

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 4,17 ha, położone są w zachodniej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie granic z gminą Puck, na północ od ulicy Żarnowieckiej (przedłużenie drogi powiatowej nr 1440G z Domatowa przez Połczyno do Pucka), na zachód od ulicy Helskiej (droga wojewódzka nr 216 z Redy do Helu) - rys. 1.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego
– lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie jest zabudowany, dominacją na nim użytkowane trwałe użytki zielone, oddzielone od ulicy Helskiej pasem nieużytków porośniętych zadrzewieniami i zakrzewieniami – rys. 2.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Google maps

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „*Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu*”, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych

uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej., Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2021 r.

- Program ochrony środowiska dla Gminy Miejskiej Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016–2022 (aktualizacja), Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/11/2012 Rady Miasta Pucka z dnia 28 grudnia 2012 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, zatwierdzone Uchwałą nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone we wrześniu 2021 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2007 r.
- Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- SOPO System Osłony Przeciwośuwiskowej, PIB PIB.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2017 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2018 r.
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowego benzo(a) pirenu, Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Z. Stala, Zasady określania przyrodniczej predyspozycji struktury przestrzennej miast, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Warszawa, 1987 r.
- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.

- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- R. Richling, Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone we wrześniu 2021 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono główne obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych.

Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Pucka informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017r. z późniejszą zmianą, w którym określono następującą **wizję miasta**, która odzwierciedla oczekiwania mieszkańców, odpowiada ich aspiracjom, a zarazem prowadzi do wzmocnienia pozycji miasta na tle powiatu oraz w województwie pomorskim:

Puck portem innowacji

- **społecznych:**

- a) aktywnych mieszkańców, współuczestniczących w rozwoju miasta,
- b) unikalnych rozwiązań w zakresie kształcenia, nauki i zdrowia,
- c) wyposażonym w elementy infrastruktury dostosowane do potrzeb;

- **gospodarczych:**

- a) o rozpoznawalnej marce turystycznej opartej na produkcie turystycznym, wykorzystującym zasoby historyczne miasta i lokalizację nad Zatoką Pucką,
- b) efektywnej współpracy sektora nauki, samorządu i biznesu,
- c) kreatywnych przedsiębiorców lokalnych wykorzystujących możliwości techniczne i technologiczne;

- **przestrzennych:**

- a) z nowoczesnym planowaniem przestrzennym i racjonalnym gospodarowaniem gruntami,
- b) z wielofunkcyjną przestrzenią miejską i funkcjonalnymi rozwiązaniami w przestrzeni publicznej,
- c) miastem szanującym historyczne zabudowania,
- d) wprowadzającym w przestrzeń architekturę dopasowaną do lokalnych uwarunkowań.

Na tej podstawie określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka

Misją miasta:

WSPIERANIE WZAJEMNYCH RELACJI BIZNESU I SPOŁECZEŃSTWA, INTEGROWANIE RÓŻNORODNYCH ŚRODOWISK I TWORZENIE WARUNKÓW DO WSPÓŁPRACY ORAZ ZRÓWNOWAŻONE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI W ODPOWIEDZI NA POTRZEBY MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW I TURYSTÓW PRZY WYKORZYSTANIU POTENCJAŁU JAKI NIESIE WYJĄTKOWE POŁOŻENIA MIASTA NAD ZATOKĄ PUCKĄ

Cele rozwoju miasta

Spójność społeczna i gospodarcza

Cele operacyjne:

- a. System edukacji zapewniający wysoką jakość kształcenia.
- b. Zintegrowane i aktywne społeczeństwo w polityce włączającej młodzież, seniorów, niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem.
- c. Efektywne inicjatywy społeczne i silny sektor non-profit.
- d. Stabilny w rozwoju biznes lokalny.
- e. Współpraca międzysektorowa samorządu, biznesu i społeczeństwa.
- f. Różnorodna, całoroczna oferta kulturalna i spędzania czasu wolnego oparta na potrzebach mieszkańców.
- g. Bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców.
- h. Poczucie bezpieczeństwa i zaufania społecznego.

Zrównoważony rozwój przestrzenny

Cele operacyjne:

- a. Rozwój obszarów miejskich: poszerzenie granic miasta i sektorowanie stref użyteczności społecznej (np. wyznaczenie Strefy Wód Solankowych).
- b. Porządkujące rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym – estetyczna i funkcjonalna przestrzeń publiczna.
- c. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych.
- d. Poprawa dostępności komunikacyjnej i integracji multimodalnej.
- e. Modernizacja i włączanie w system infrastruktury komunikacyjnej: dróg, chodników i ścieżek rowerowych.

- f. Infrastruktura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- g. Sprawna, nowoczesna infrastruktura techniczna zapewniająca bezpieczeństwo funkcjonowania komunalnego.
- h. Ochrona środowiska naturalnego i bezpieczeństwo ekologiczne - wykorzystanie odnawialnych źródeł energii i gospodarka niskoemisyjna.
- i. Ład przestrzenny kształtowany w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP).
- j. Modernizacja i budowa systemu kanalizacji, w tym rozdział kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej.

Puck jako marka turystyczna

Cele operacyjne:

- a. Turystyczne wykorzystanie walorów historycznych i przyrodniczych – Zatoki Puckiej.
- b. Nowoczesne zaplecze obsługi sektora turystyki: sektor noclegowy, gastronomii, handlu i usług.
- c. Silny sektor turystyki sportowej i rekreacyjnej.
- d. Ukształtowany, unikatowy produkt turystyczny.
- e. Atrakcje turystyczne funkcjonujące całorocznie.
- f. Promocja miasta o zasięgu ponadlokalnym.
- g. Miasto przystosowane do obsługi odwiedzających.
- h. Sprawna i aktywna informacja turystyczna.

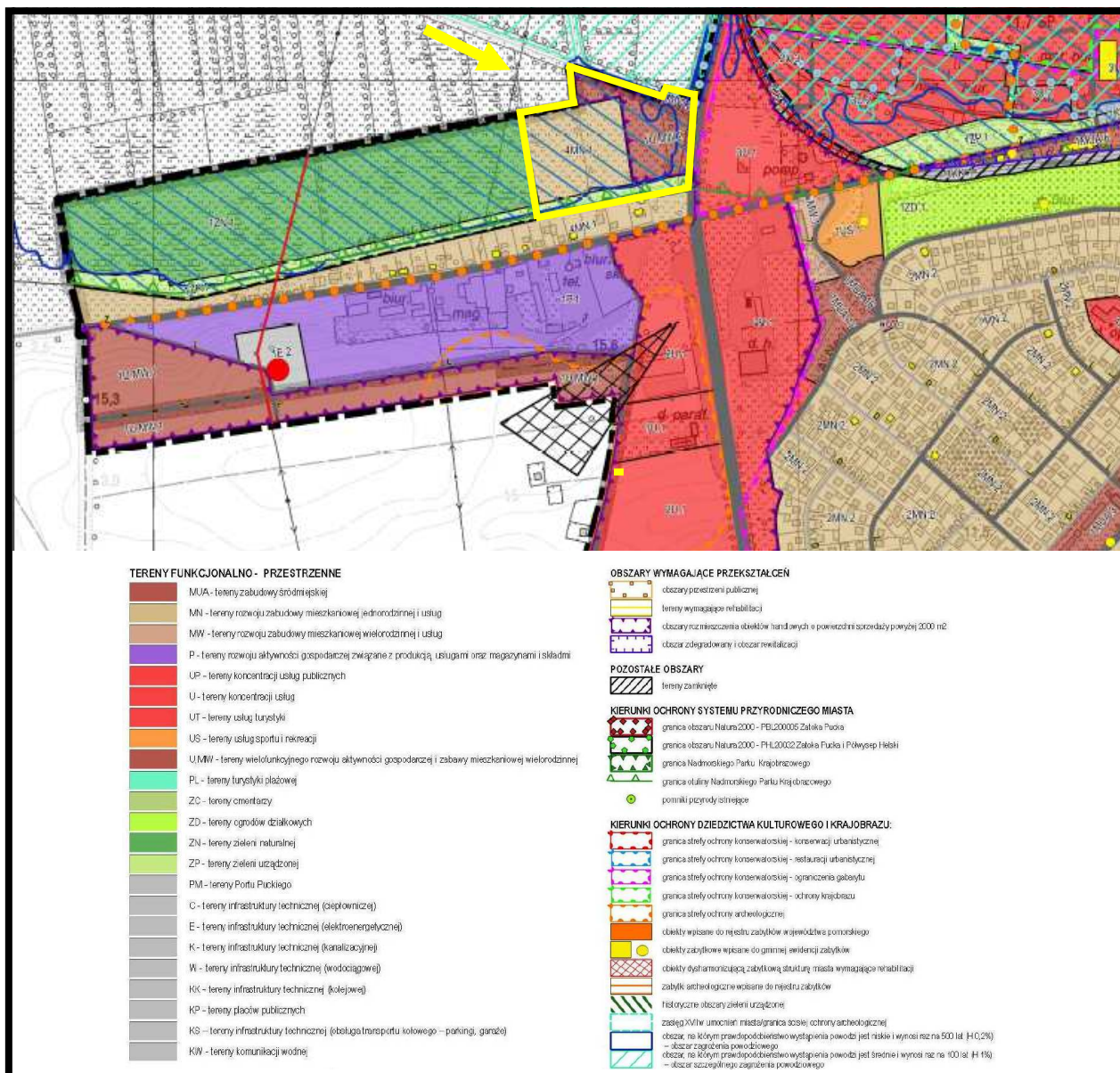
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka tereny w granicach analizowanego projektu planu włączone zostały do (rys. 3.):

część zachodnia do jednostki 4MN.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Tereny obejmują kilka obszarów miasta z dominacją w zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszane – mieszkaniowej i usługowej z udziałem drobnej produkcji rzemieślniczej. Tereny obejmują również części miasta nie zagospodarowane jeszcze wskazaną funkcją. Podstawowym działaniem w terenach jest ich dalszy rozwój w kierunku funkcji docelowej. W terenach dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oddzielnie na wyodrębnionych działkach budowlanych lub w połączeniu na jednej działce budowlanej.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej na którym dopuszcza się również realizację zabudowy w formie szeregowej,
- zabudowa usługowa wolnostojąca lub usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego z zakresu: handel detaliczny, usługi gastronomii, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, usługi zdrowia, usługi pensjonatowo-hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową.



Rys. 3. Fragment rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu (granice oznaczono kolorem żółtym)

część wschodnie - teren oznaczony symbolem 1U,MW.2 - tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Terenami objęto niezagospodarowany rejon miasta położony w ciągach drogi wojewódzkiej i ulicy Żarnowieckiej. Główne działania w terenach będą polegały na realizacji zespołów zabudowy wielofunkcyjnej złożonej z elementów zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W realizacji takich działań należy stworzyć zespoły wielofunkcyjne o charakterze handlowo-usługowym. Należy również podjąć działania przestrzenne izolujące zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku jej realizacji od istniejących w otoczeniu obiektów usługowo-

handlowych. Dopuszcza się również lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub sezonowego wynajęcia. W przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej należy ją realizować jako zorganizowane osiedla mieszkaniowe. Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oddzielnie na wyodrębnionych działkach budowlanych lub w połączeniu na jednej działce budowlanej. Zakazuje się lokalizowania zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na działkach budowlanych, na których realizowana będzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

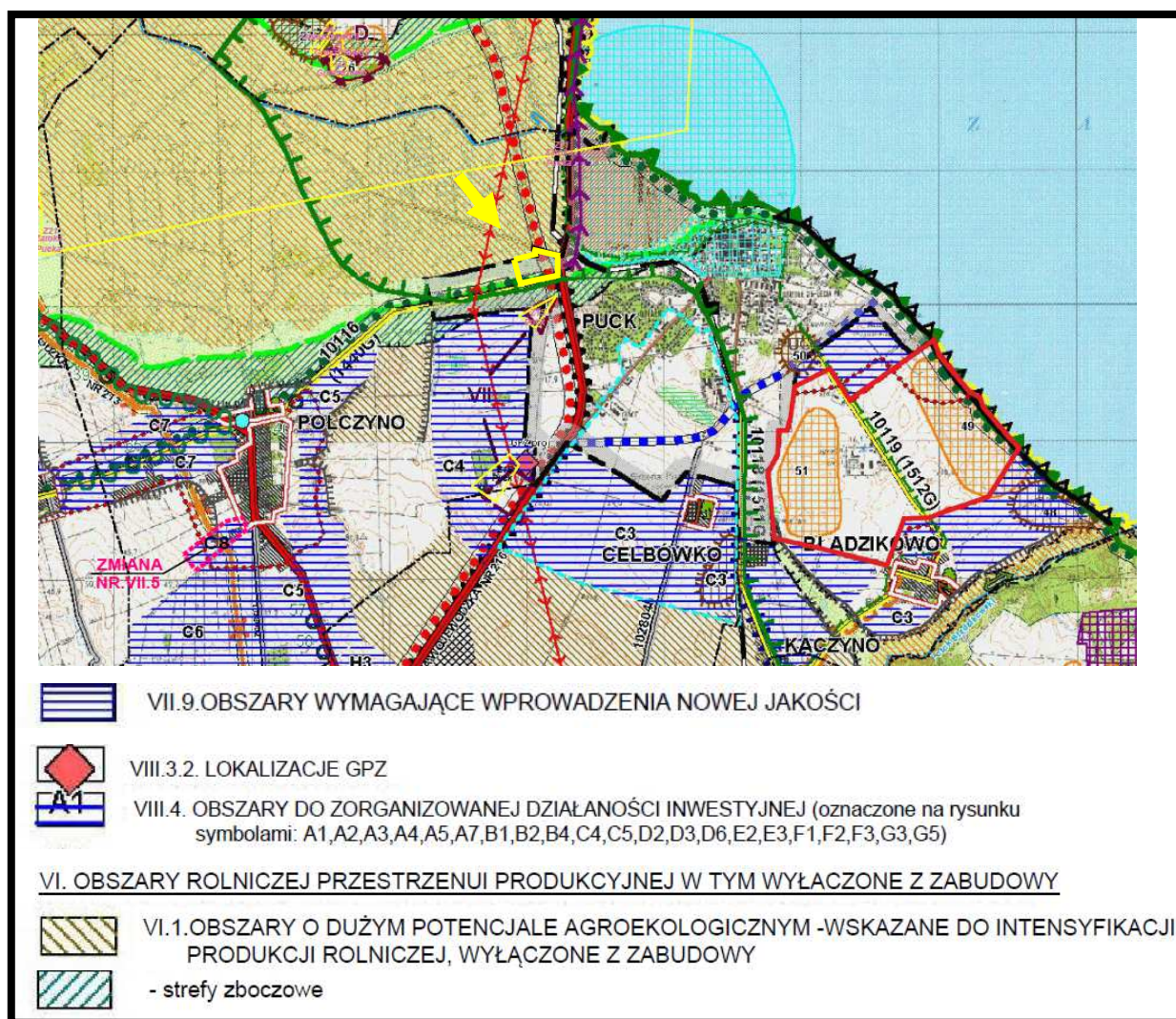
Kierunek przeznaczenia terenu:

- działalność gospodarcza: hotelowo-pensjonatową, biurowo-administracyjną, centra konferencyjno-wystawiennicze, handel hurtowy i detaliczny,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz drobne rzemiosło,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- inne usługi z wykluczeniem usług handlu paliwami i gazem płynnym, magazynów i składów oraz usług dla potrzeb motoryzacji,
- usługi z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświat (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp., lokalizowane w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych.

2.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck zostało zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Puck nr XXIX/86/2000 z dnia 3 października 2000r. było zmieniane kilkakrotnie dla szeregu jego fragmentów.

Tereny bezpośrednio przyległe od północy do obszaru objętego analizowanym projektem planu włączone zostały do obszaru o dużym potencjale agroekologicznym wskazanym do produkcji rolniczej z wyłączeniem zabudowy - rys. 4.



Rys. 4. Wycinek z rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck obejmujący tereny przyległe do obszaru objętego projektem planu (granice obszaru projektu planu zaznaczono kolorem żółtym)

2.3. Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021–2025

Obowiązujący Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021–2025 został zatwierdzony przez Radę Miasta Pucka Uchwałą Nr XXV/11/2012 z dnia grudnia 2012 r. określił 13 celów ochrony środowiska 10 obszarach interwencji:

Cel 1 Ochrona klimatu i jakości powietrza

a) Poprawa jakości powietrza

Cel 2: Zagrożenie hałasem

a) Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców miasta

Cel 3: Pola elektromagnetyczne

- a) Utrzymanie poziomów PEM na dotychczasowym poziomie

Cel 4: Gospodarowanie wodami

- a) Ochrona przed powodzią
- b) Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód

Cel 5: Gospodarka wodno-ściekowa

- a) Optymalizacja zużycia wody
- b) . Racjonalna gospodarka ściekowa

Cel 6: Zasoby geologiczne

- a) Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż

Cel 7: Gleby

- a) Ochrona gleb i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi, rekultywacja zdegradowanych terenów

Cel 8: Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

- a) Racjonalna gospodarka odpadami

Cel 9: Zasoby przyrodnicze

- a) Zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie oraz zachowanie funkcji ekosystemów i walorów przyrodniczych gminy.

Cel 10: Zagrożenia poważnymi awariami

- a) Zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie oraz zachowanie funkcji ekosystemów i walorów przyrodniczych gminy

Określone w **Programie ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021–2025 cele ekologiczne nie wszystkie leżą w kompetencji Burmistrza Miasta i podległych jemu jednostek i zakładów budżetowych i dlatego ich realizacja będzie znacząco ograniczona, a w niektórych przypadkach wręcz niemożliwa. Należy podkreślić, że ustalenia analizowanego projektu planu w pełni będą realizować przyjęte w Programie... cele ochrony środowiska, wpływając bardzo korzystnie na warunki życia mieszkańców i wypoczynku turystów.**

2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku. przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

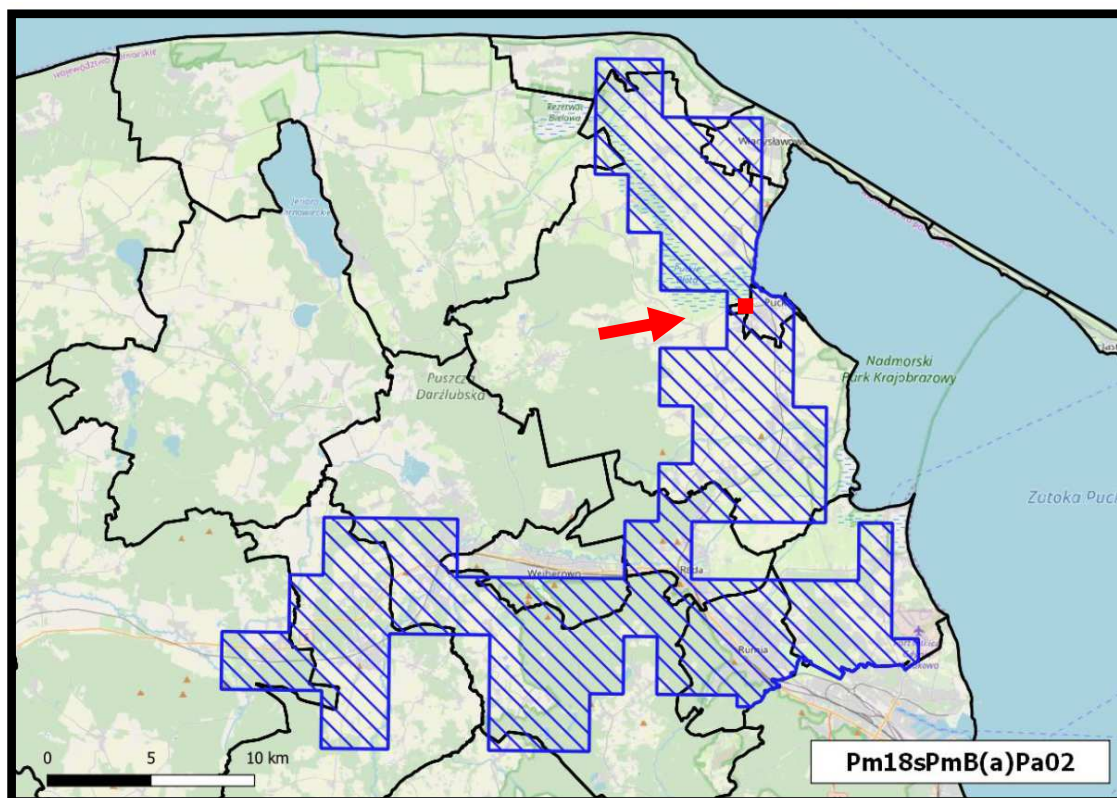
W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego

ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

- a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:
- przyłącze do sieci ciepłowniczej,
 - ogrzewanie elektryczne,
 - ogrzewanie gazowe,
 - ogrzewanie olejowe,
 - odnawialne źródła energii,
 - kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe),
 - kocioł na biomasę(ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zasilane są zrębkami drzewnymi.), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu,
 - kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu.
- b) Edukacja ekologiczna.
- c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.
- d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.
- e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

Teren objęty analizowanym projektem planu został włączony do obszarów, na którym występują przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P – obszar

oznaczony symbolem **Pm18sPmB(a)Pa02** - rys. 5. Jako podstawowe źródło wskazano emisję z indywidualnego ogrzewania budynków.



Rys. 5. Położenie terenu objętego projektem planu w granicach obszaru, na którym występują przekroczenia poziomu docelowego B(a)P w powietrzu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi

realizuje cele Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

2.6. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem $PM_{2,5}$

Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem $PM_{2,5}$, został zatwierdzony przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza było przywrócenie naruszonych standardów, jakości powietrza, a przez to poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców, podwyższenie standardów

cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Działania naprawcze mogą odbywać się w obszarze działalności człowieka, gdyż na źródła naturalne nie mamy wpływu.

W Programie określono następujące warianty kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu $PM_{2,5}$:

Wariant I

W pierwszej kolejności, w proponowanym scenariuszu naprawczym to kontynuacja działań dotyczące redukcji emisji powierzchniowej, komunikacyjnej, punktowej i napływowej określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 753/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku). Redukcja emisji pyłu zawieszonego $PM_{2,5}$, jest ściśle związana z redukcją pyłu PM_{10} , gdyż jest jego składnikiem.

W zakresie redukcji emisji powierzchniowej w Programie zaplanowano działania dla gmin strefy pomorskiej zmierzające do ograniczania emisji pyłu PM_{10} , przy jednoczesnym obniżeniu emisji benzo(a)pirenu, poprzez wprowadzenie systemu dofinansowania do wymiany źródeł ciepła dla indywidualnych mieszkańców, termomodernizację budynków oraz likwidację ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej. W prognozie wzięto również pod uwagę działania prowadzone w gminach, w ramach istniejących programów np. programów ochrony środowiska czy planów rozwoju lokalnego.

W zakresie emisji punktowej założono w wielkości emisji pyłu zawieszonego PM_{10} wynikające z zaostrzających się wymagań dla źródeł emisji związanych z przemysłem czy energetyką zawodową. Na skutek przeprowadzonych działań termomodernizacyjnych przewiduje się również spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej.

W zakresie redukcji emisji liniowej uwzględniono zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe. W ramach działań dodatkowych zmierzających do ograniczenia wpływu zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji na stan, jakości powietrza w strefie pomorskiej do 2020 roku w cytowanym programie zaproponowano również poprawę stanu technicznego dróg istniejących – utwardzenie poboczy w celu redukcji wtórnego unosu pyłu z drogi oraz działania polegające na ograniczeniu emisji wtórnej pyłu, poprzez odpowiednie utrzymanie czystości nawierzchni (czyli poprzez czyszczenie metodą moką lub inną metodą bezemisyjną przy odpowiednich warunkach meteorologicznych).

W zakresie ograniczenia emisji napływowej założono zmniejszenie emisji z poszczególnych rodzajów źródeł wynikające z zaostrzających się przepisów wynikających z dyrektywy IED i IPPC dotyczących obniżania emisji z dużych instalacji przemysłowych oraz wynikające z realizacji Programów ochrony powietrza w strefach znajdujących się w pasie 30 km od strefy pomorskiej.

Wariant II

Wskazanie, że najskuteczniejsze działania naprawcze zmierzające do obniżenia emisji komunalnej to:

- podłączenie do sieci ciepłej lub zastosowanie do ogrzewania energii elektrycznej w lokalach, w których jako czynnik grzewczy stosowane są niskosprawne kotły na paliwa stałe, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana nieefektywnego sposobu ogrzewania na nowoczesne, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana starych kotłów na paliwa stałe na nowoczesne kotły retortowe/peletowe, głównie
- w zabudowie jednorodzinnej.

Ponadto równolegle należy zwracać uwagę na problem termomodernizacji. Jednakże działania takie są zasadne i skuteczne, kiedy dotyczą:

- a) termomodernizacji budynków w połączeniu z wymianą źródeł grzewczych,
- b) termomodernizacji budynków należących do osób fizycznych lub wspólnot mieszkaniowych, gdzie źródłem grzewczym jest kocioł gazowy lub węglowy.

Po przeliczeniu modelowych scenariuszy okazało się, iż w żadnym punkcie w strefie pomorskiej stężenia nie przekraczają poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5}, zatem efekt ekologiczny zostanie osiągnięty. Jednak zapisy analizowanego projektu planu pozwalają na kompleksową realizację wszystkich działań wskazanych w obu wariantach kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM_{2,5}.

2.6. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przepisy uchwały mają zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do:
 - a) instalacji centralnego ogrzewania lub
 - b) instalacji ciepłej wody użytkowej;
- 2) wydzielają ciepło poprzez:

- a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
- b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Przepisy uchwały nie mają zastosowania do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) o której mowa w § 5 pkt2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis, który gwarantuje stosowanie przepisów uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, a mianowicie:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **maksymalne zachowanie zadrzewień i terenów zieleni na terenach bezpośrednio przyległych do ulicy Helskiej oraz wzdłuż rowów melioracyjnych,**
- **przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych,**
- **wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;**
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie pomiędzy stanowiskami postojowymi, drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

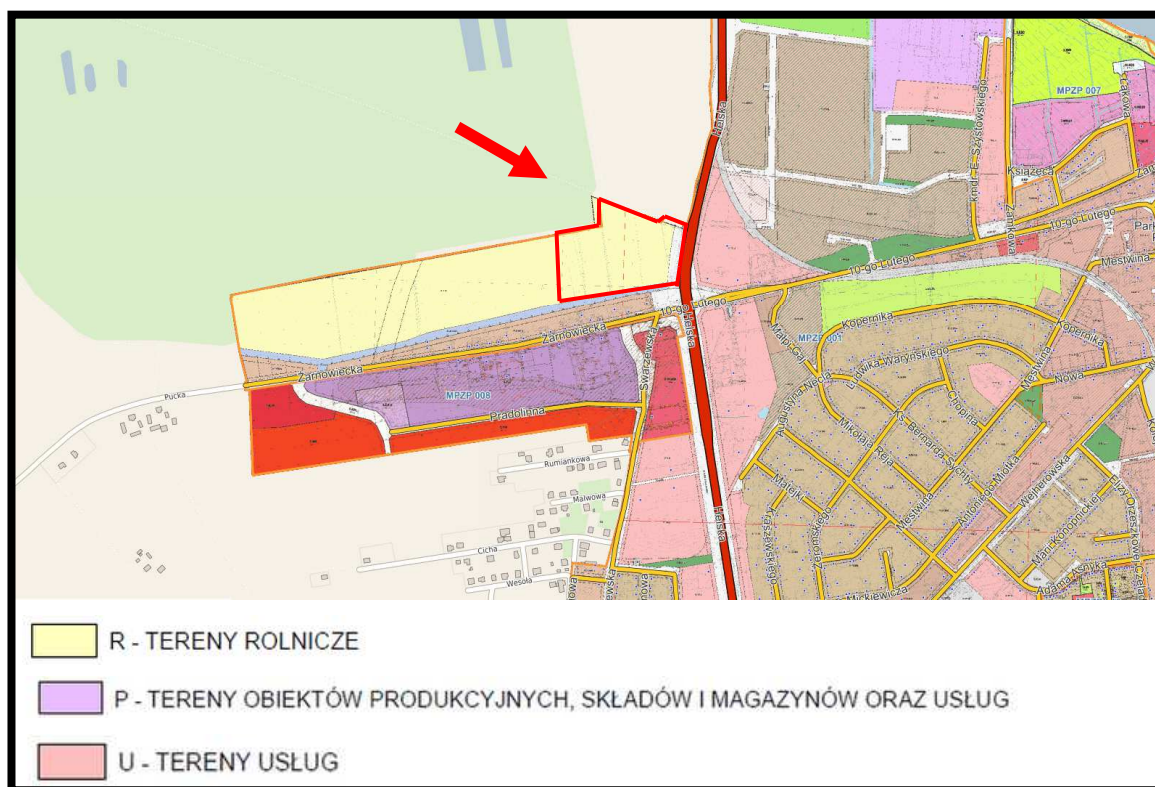
Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwoli na zachowanie odpowiednich standardów zamieszkania na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r., w którym tereny objęte analizowanym projektem planu włączone zostały do jednostki A i przeznaczone zostały na tereny rolnicze - rys. 5.

Na terenach bezpośrednio przyległych do obszaru objętego projektem planu, na terenie gminy Puck, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Puck – System Informacji Przestrzennej

Rys. 5. Fragment rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, obejmujący obszar włączony w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w zachodniej części miasta, w rejonie ulicy Helskiej, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z bardzo wysokiej renty położenia w sąsiedztwie ulicy Helskiej (drogi wojewódzkiej nr 216) oraz dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji jego celów rozwojowych.

Równocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do obecnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Ponadto, założono ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także

potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 4,17 ha podzielony został na 6 stref funkcjonalnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 6 i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

teren oznaczony symbolem 1.U – teren zabudowy usługowej, dla którego określono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku projektu planu,
 - b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 1,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,2;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) geometria dachu – płaski;
- 7) formy zabudowy – wolnostojąca;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²;
- 9) inne gabaryty i parametry zabudowy – dowolne.

W terenie 1.U dopuszcza się możliwość lokalizacji usługi:

- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² każda,
- b) gastronomii,
- c) rzemiosła z wykluczeniem rzemiosła związanego z obsługą samochodową,
- d) administracji,
- e) biur,
- f) turystyki, takie jak: hotele, pensjonaty,

g) zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;

teren oznaczony symbolem 2.U1 - teren zabudowy usługowej, dla którego określono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku projektu planu,

b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 2,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 2,0;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;

6) geometria dachu – płaski;

7) formy zabudowy – wolnostojąca;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²;

9) inne gabaryty i parametry zabudowy – dowolne.

Na terenie U1 dopuszcza się możliwość lokalizacji usługi:

a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² każda,

b) pozostałe usługi z wykluczeniem:

- usług handlu paliwami i gazem płynnym,

- magazynów,

- usług dla potrzeb motoryzacji,

- szpitali i domów opieki społecznej;

teren oznaczony symbolem 3.KDG/WS – teren drogi publicznej – ulica główna oraz teren wód powierzchniowych (istniejący tzw. Kanał Młyński), bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;

teren oznaczony symbolem 4.R – teren rolniczy;

teren oznaczony symbolem 5.WS – teren wód powierzchniowych (istniejący tzw. Kanał Młyński);

teren oznaczony symbolem 6.MN,U2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami, dla którego określono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:

1) linie zabudowy – nie dotyczy,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 20%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie dotyczy;

5) wysokość zabudowy – nie dotyczy;

- 6) geometria dachu – nie dotyczy;
- 7) inne gabaryty i parametry zabudowy – nie dotyczy.
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²;
- 9) inne gabaryty i parametry zabudowy – dowolne.

Na terenie 6.MN,U2 dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- a) zabudowę jednorodzinną,
- b) mieszkanie w zabudowie usługowej,
- c) usługi:
 - handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² każda,
 - małej gastronomii,
 - rzemiosła z wykluczeniem rzemiosła związanego z obsługą samochodową,
 - administracji,
 - biur,
 - turystyki, takie jak: hotele, pensjonaty,
 - zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej.

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Sieć wodociągowa Pucka jest zasilana wodą z ujęć wody położonych w rejonie ulicy Wejherowskiej. Ujęcia posiadają wydzielone i wygrodzone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. Ujęcia posiadają ważne pozwolenia wodnoprawne na pobór wód, a woda wprowadzana do sieci spełnia wszystkie kryteria wymagane przepisami szczególnymi. Z wodociągów funkcjonujących w systemie zaopatrzenia w wodę korzysta przeszło 100% mieszkańców miasta. Wprowadzenie nowej zabudowy na teren objęty projektem planu będzie wymagało jedynie miejscowej rozbudowy istniejącego układu wodociągowego. Na terenie objętym projektem planu, istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywana będzie w wodę zgodnie z jego zapisem:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej.

W zakresie zaopatrzenia w wodę nie ma istotnych problemów warunkujących dalszy rozwój miasta. Istniejące ujęcia wody mają znaczne rezerwy wody. Sieć magistralna jest dobrze rozbudowana i umożliwia rozwój systemu wodociągowego w kierunku obsługi terenów rozwojowych. Sieć wodociągowa jest przez użytkownika systematycznie modernizowana.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Ścieki komunalne z miasta odprowadzane są poprzez układ sieci kanalizacji ogólnospławnej do przepompowni ścieków (położonej w północno-wschodniej części miasta), a dalej tłoczone są do grupowej oczyszczalni ścieków w Swarzewie. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdziału na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia

ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Z kanalizacji sanitarnej w systemie odprowadzania ścieków korzysta przeszło 90 % mieszkańców miasta. Ścieki z terenów położonych poza siecią są gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości i wywożone do punktu zlewnego.

Ścieki z terenu objętego projektem planu odprowadzane są i będą zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu:

odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej.

Oczyszczalnia ścieków przeszła w ostatnich latach gruntowną modernizację, przez co uzyskała znaczne możliwości oczyszczania większej ilości ścieków, poprawie uległy także parametry ich oczyszczania.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z terenu miasta odprowadzane są do układu kanalizacji ogólnospławnej, powierzchniowo do gruntu lub do wód powierzchniowych, w tym do wód Zatoki Puckiej. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdziału na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Ścieki ogólnospławne posiadają zbyt niskie stężenia zanieczyszczeń przy dużych opadach utrudniając w ten sposób pracę oczyszczalni. **Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:**

odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego,

który został definiowany jako *układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.*

Zagospodarowanie odpadów

W mieście wszyscy mieszkańcy objęci są zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych, które zgodnie z Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku) wywożone są do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Zakłady te posiadają instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielania ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości i w części do odzysku. RIPOK Czarnówko i Chlewnica posiadają również instalacje do selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin oraz instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz z pozostałości po sortowaniu. Poszczególne podmioty zlokalizowane na

terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie miasta szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu:

gospodarowanie odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło odbywa się za pomocą kilku różnych źródeł ciepła: kotłowni osiedlowych, kotłowni w zakładach przemysłowych oraz indywidualnych źródeł ciepła. Na terenie miasta dominuje zdecydowanie indywidualne zaopatrzenie w ciepło. System kotłowni osiedlowych i przemysłowych zapewnia dostawę ciepła tylko do niewielkiego obszaru miasta. Trzy największe kotłownie osiedlowe zlokalizowane są w rejonie ulic Aleksandra Majkowskiego i Nowy Świat. Kotłownie te współpracują ze sobą. Na terenie objętym projektem planu funkcjonuje zorganizowany system dostarczania ciepła do odbiorców. Istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywana będą w ciepło zgodnie z następującymi zapisami ustaleń projektu planu:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

Na obszarze miasta, w rejonach, w których istnieje miejski system ciepłowniczy należy maksymalnie wykorzystywać ciepło z sieci. Należy promować instalowanie urządzeń do wspomagania instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystujących energię odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepłe. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego, korzystnego stanu aerosanitarnego tego fragmentu miasta oraz będą realizowały przepisy Uchwały nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z energii elektrycznej korzysta 100% mieszkańców miasta. Obszar miasta zasilany jest ze stacji GPZ Reda, GPZ Władysławowo, GPZ Wejherowo, GPZ Rumia oraz stacji abonenckich:

Gnieźdźewo Zdrada i Łebcz. Obecny system zaopatrzenia w energię elektryczną nie wymaga rozbudowy. Prowadzone są systematycznie prace modernizacyjne, tj. wymiana uszkodzonych fragmentów sieci oraz modernizacja stacji transformatorowych podczas remontów bieżących. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących lokalnych stacji transformatorowych zgodnie z zapisem jego ustaleń:

zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.

Zaopatrzenie w gaz

Obszar miasta zasilany jest w gaz ziemny wysokometanowy z krajowego systemu sieci gazowych. Gaz ziemny dostarczany jest głównie do zakładów przemysłowych, firm usługowych oraz do gospodarstw domowych za pośrednictwem systemu dystrybucyjnego złożonego z gazociągu średniego ciśnienia. Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz:

zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej.

Obsługa transportowa i wskaźniki parkingowe

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie komunikacyjnie z układem zewnętrznym, z regionalnym układem drogowym (drogą wojewódzką nr 216) poprzez bezpośrednio przyległą ulicę Helską.

Obsługa drogowa poszczególnych wydzielonych terenów określona została w sposób następujący:

- teren oznaczony symbolem 1.U - spoza granic projektu planu lub poprzez teren 2.U1;
- teren oznaczony symbolem 2.U1 - od drogi w terenie 3.KDG/WS i spoza granic projektu planu,
- teren oznaczony symbolem 4.R - poprzez tereny: 1.U, 2.U1, spoza granic projektu planu, z możliwością dojazdu do teren: 5.WS,
- teren oznaczony symbolem 5.WS - od drogi w terenie 3.KDG/WS, poprzez tereny: 4.R, 6.MN, U oraz spoza granic projektu planu,
- teren oznaczony symbolem 6. MN,U2 - spoza granic projektu planu.

Ponadto w zapisach projektu planu określono minimalne szerokości nowych dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym w formie ciągów pieszo-jezdnym na 10 m, w tym dla układów zakończonych placem do zawracania, o wymiarach minimalnych 20m x 20m, w tym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową tych obszarów oraz prawidłowe ich powiązanie z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania

w granicach działki budowlanej, w minimalnej ilości odpowiadającej programowi inwestycji, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) usługi turystyki: minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) usługi rzemiosła: minimum 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej.
- 3) pozostałe usługi: minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych;
- 4) ustala się wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych (mpk): minimum 1 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych;
- 5) na drogach publicznych (w strefach zamieszkania, w strefach ruchu) ustala się zapotrzebowanie inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.

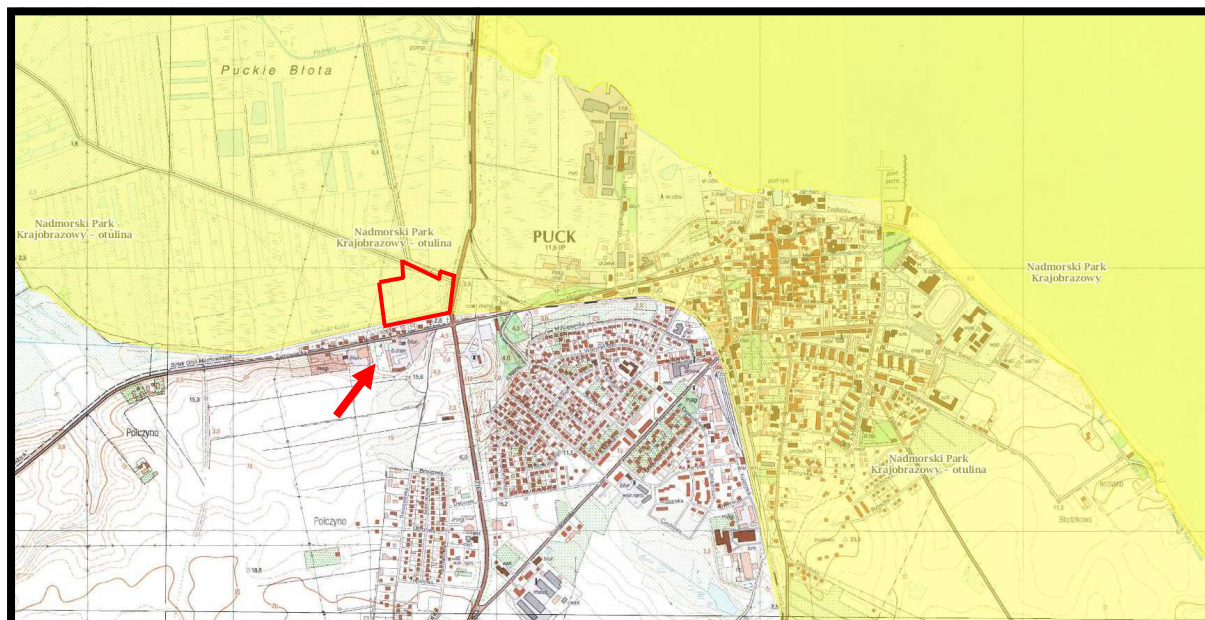
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w zachodniej części miasta, w rejonie ulicy Helskiej, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z bardzo wysokiej renty położenia w sąsiedztwie ulicy Helskiej (drogi wojewódzkiej nr 216) oraz dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji jego celów rozwojowych.

Równocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do obecnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Ponadto, założono ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do lokalnej sieci przyrodniczej, ale został włączony w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - rys. 6.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

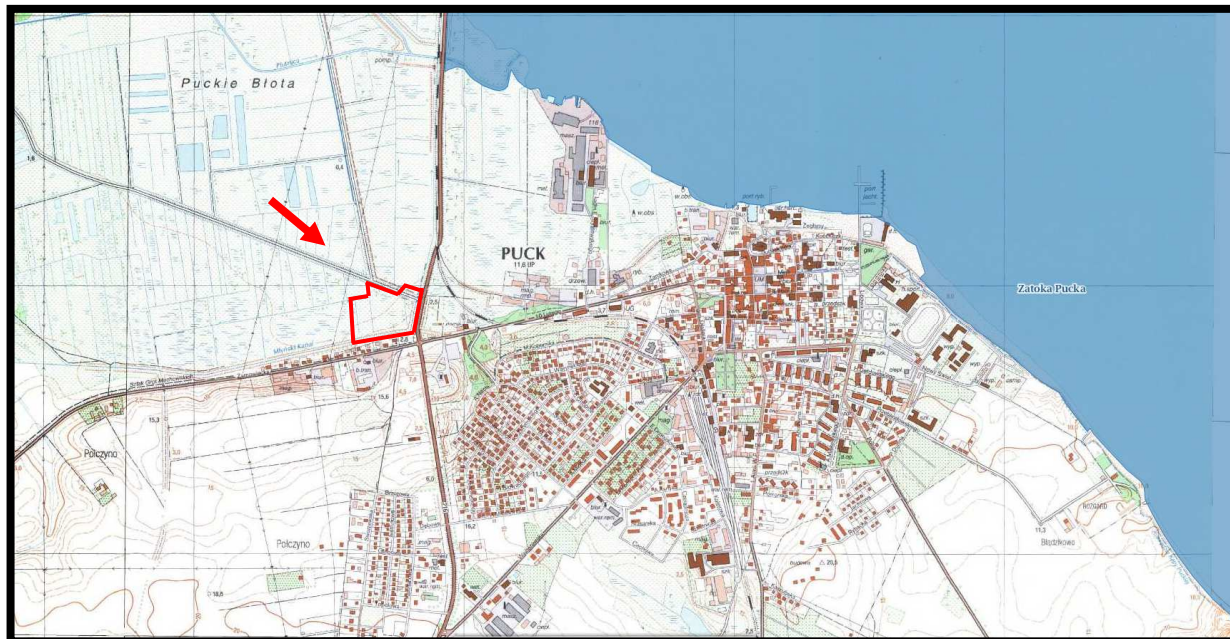
Rys. 6. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy, w żadnym przypadku, celów ochronnych Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz przepisów uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dotyczących zakazów obowiązujących na terenie Parku.

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

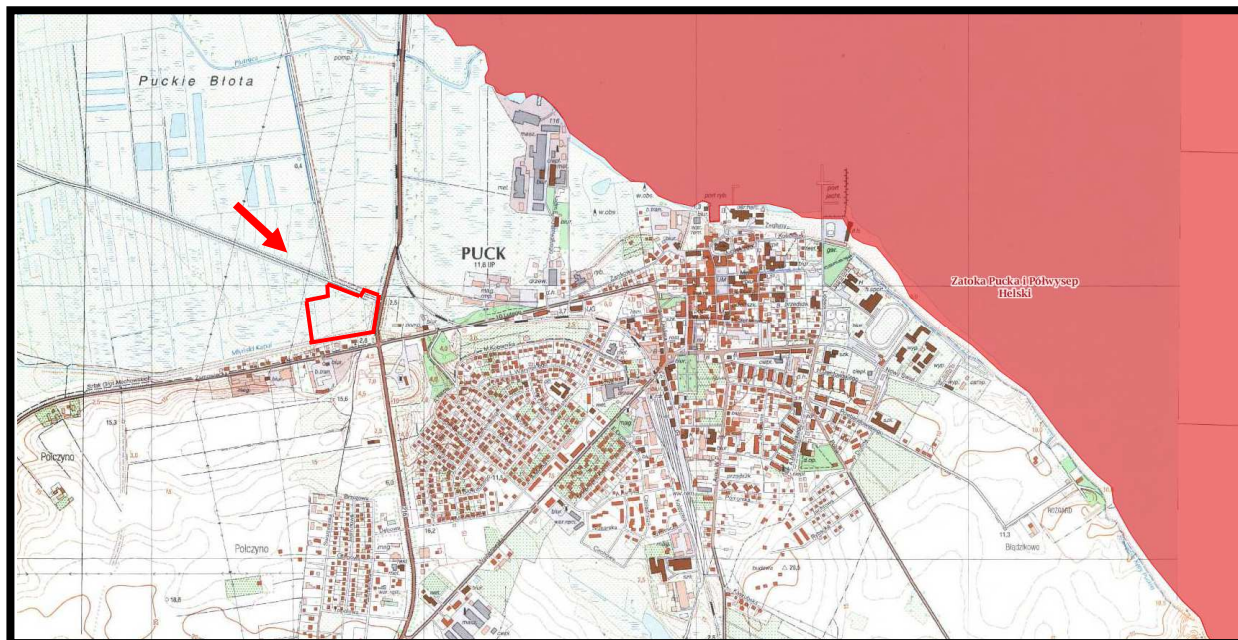
- około 7,1km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 11,7 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Bielawa”,
- około 9,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Dolina Chłapowska”,
- około 6,9km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 1,2 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 11,1 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 5,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 1,1 km granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 4,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220005

- około 1,1km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 11,8km od granicy obszaru Natura 2000 „Bielawa i Bory Bażynowe” PLH220011.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

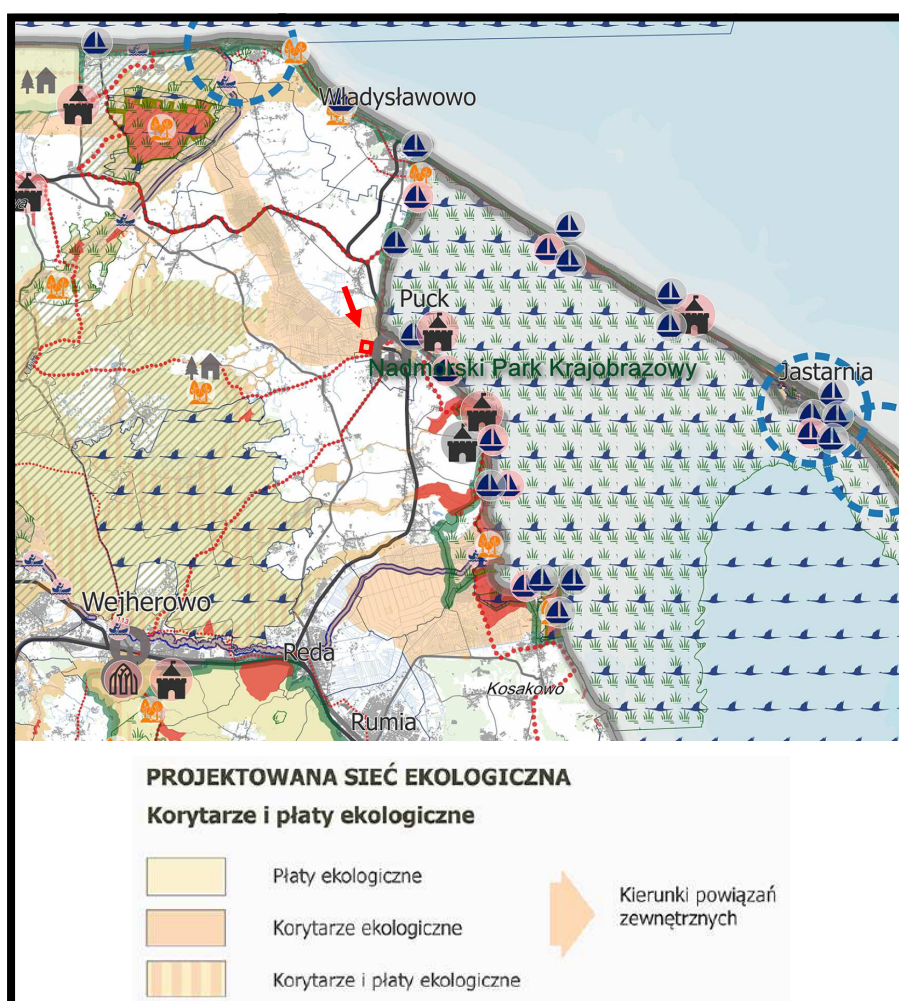
Rys. 8. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszary objęte analizowanym projektem planu położone są w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy - rys. 11.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego....

Rys. 11. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem tego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

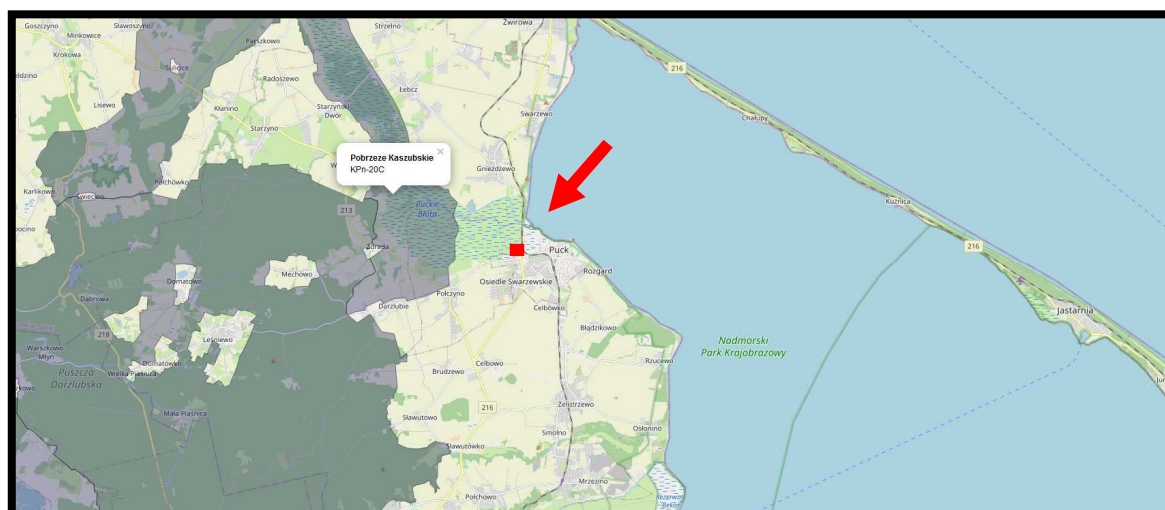
Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie, w żaden sposób, ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 12.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 12. Położenie obszarów objętych projektem planu w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na analizowanych obszarach objętych projektem planu nadal na znacznych jego fragmentach prowadzona jest intensywna uprawa użytków rolnych. Ze względu na charakter siedlisk występujących na tym terenie obserwowano gatunki typowe dla pól uprawnych, a w niewielkim

zadrzewionym pasach wzdłuż rowów melioracyjnych i od strony wschodniej ulicy Helskiej w gatunki charakterystyczne dla zadrzewień – wierzbowo-topolowo-olszowych.

Jedynie na obrzeżach pól uprawnych i przy drodze gruntowej przylegającej do północno wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu, odnotowano powszechnie występujące takie pospolite rośliny jak: tasznik pospolity, fiołek polny, tobołki polne, farbownik polny, chaber bławatek, mak polny, maruna bezwonna, przetacznik perski, bodziszek drobny, jasnota purpurowa, ostrożeń polny, gwiazdnica pośrednia, poziwnik polny. Gatunki te występowały także na innych dostępnych dla nich miejscach, jakimi są przestrzenie nieużytków w części wschodniej czy szerokie pobocza nieutwardzonej drogi przy jego północno wschodniej granicy. Obok wymienionych powyżej rosną tu także inne rośliny ruderalne jak np. jasnota biała, perz, wiechlina roczna, rumianek bezpromieniowy, babka pospolita, pokrzywa zwyczajna, łopian pajęczynowaty, wyka drobna, wiechlina łąkowa, stokłosa bezostna, stokłosa dachowa, rzepik, bylica pospolita, wrotycz pospolity, krwawnik pospolity, bniec biały, podagrycznik pospolity, sałata kompasowa, starzec wiosenny, łubin trwały, trybula leśna, żarnowiec miotlasty, a także tworzący wiosenny aspekt gorczycznik pospolity. Rosną tu także drzewa i krzewy, w tym klony zwyczajne, grab, jarząb pospolity, grusza, bez czarny, oraz obca siedliskowo róża pomarszczona.

W bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych znajdują się fragmenty okresowo porośnięte szuwarami złożonymi głównie z mozgi trzcinowatej, szarotą błotną, sitem dwudzielnym, a także rdest plamisty i ostrogorzki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu w granicach obszaru objętego projektem planu skutkować będzie miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej, w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Nie prognozuje się zmian na terenie 4.R oraz terenie 5.WS, które zostaną w swoim dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu.

Część powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni przydomowej i przyobiektowej zostanie odtworzona zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu:

- **na terenie 1.U minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%;**
- **na terenie 2.U1 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%;**
- **na terenie 5.MN, U2 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 20%.**

Fauna w granicach obszaru objętego projektem planu jest stosunkowo bogata, spotkać można na nim zwierzęta charakterystyczne dla terenów niezabudowanych położnych w sąsiedztwie terenów zadrzewionych, zadrzewień przyulicznych, gruntów rolnych, trwałych użytków zielonych

i wód Zatoki Puckiej. Były to; były kruki, trznadłe, potrzuszcz, grzywacz, bażant, kuropatwa, pliszki siwe, cierniówka, sierpówka, dymówka, szpaki, mazurki, kopciuszek, dzwońce, kosy, pierwiosnki, modraszki, bogatki, szpaki, zięby, rudziki kwiczoła. **Wszystkie ptaki spotykane na analizowanym terenie objęte są ochroną.**

Można prognozować, że w rejonie obszaru objętego projektem planu żeruje kilka gatunków nietoperza, gdyż jest to cenne żerowisko dla tych ssaków.

Z płazów zarejestrowano jedynie ropuchę szarą i żabę trawną, nie zarejestrowano płazów, choć niektóre fragmenty obszaru objętego projektem planu mogą być dogodnym siedliskiem dla ich przebywania.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie znacząco na ilość gatunków oraz osobników zwierząt, gadów i płazów, które można będzie spotkać na terenach włączonych w jego granice.

Jednocześnie prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zwierzęta te będą zmuszone do przenosin na tereny sąsiednie, które równie dobrym, dogodnym dla nich siedliskiem.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych we wrześniu 2021 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu następujące zapisy:

- kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
- przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozuje się, że zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie

ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym analizowanym projektem planu jest ruch pojazdów silnikowych wzdłuż ulicy Helskiej (droga wojewódzka nr 216) oraz już w zdecydowanie mniejszym stopniu wzdłuż ulicy Żarnowieckiej.

Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku) obszar miasta, w tym również tereny objęte analizowanym projektem planu zaliczone zostały do obszarów, na których występują przekroczenia średniorocznych poziomów docelowych benzo(a)pirenu – obszar oznaczony symbolem Pm18sPmB(a)Pa02.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,

czyli z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.

Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

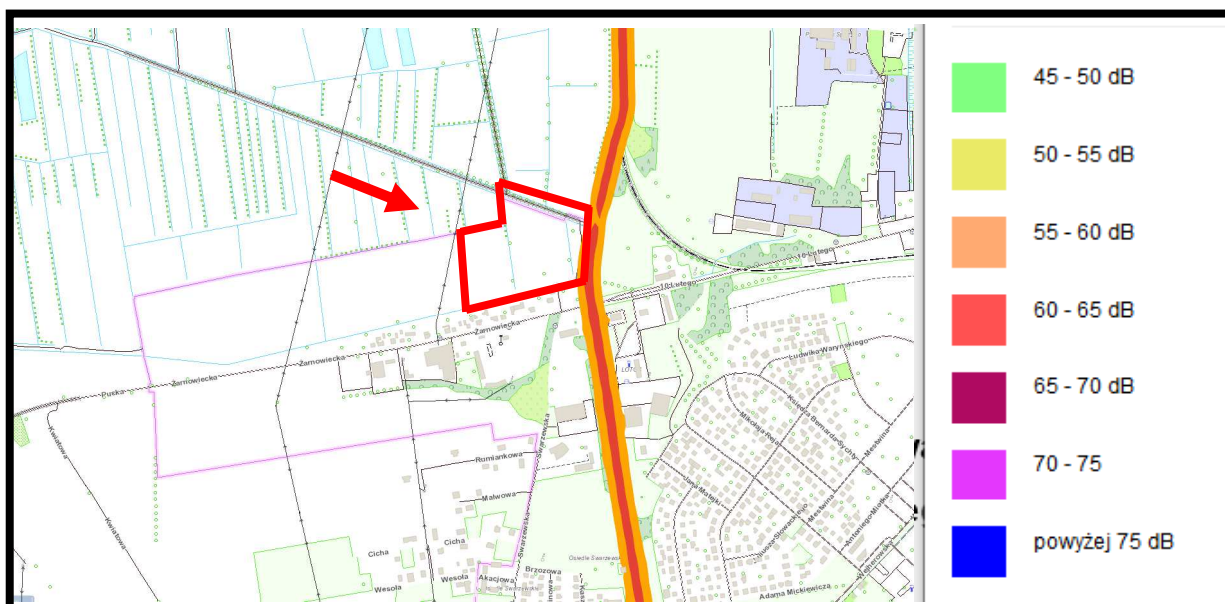
Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych ulicach Helskiej i Żarnowieckiej nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym projektem planu, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą tylko okresowo wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową wzdłuż ulicy Żarnowieckiej, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerasanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Na analizowanym fragmencie miasta, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po przyległych ulicach: Helskiej i Żarnowieckiej.

Rys. 13. Zasięg uciążliwości akustycznej drogi wojewódzkiej nr 216 w rejonie obszaru objętego projektem planu (pora dzienna) - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Map akustycznych dla dróg wojewódzkich....

Rys. 14. Zasięg uciążliwości akustycznej drogi wojewódzkiej nr 216 w rejonie obszaru objętego projektem planu (pora nocy) - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W czasie prac terenowych, we wrześniu 2021 roku, stwierdzono w granicach obszaru objętego projektem planu okresowe występowanie podwyższonych poziomów hałasu w środowisku, źródłem których był ruch pojazdów silnikowych pod ulicami Helskiej i Żarnowieckiej.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu tereny włączone w jego granice przeznaczone zostały:

teren oznaczony symbolem U – teren zabudowy usługowej, w terenie dopuszcza się usługi:

- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² każda,
- b) gastronomii,
- c) rzemiosła z wykluczeniem rzemiosła związanego z obsługą samochodową,
- d) administracji,
- e) biur,
- f) turystyki, takie jak: hotele, pensjonaty,
- g) zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;

teren oznaczony symbolem U1 – teren zabudowy usługowej, w terenie dopuszcza się usługi:

- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² każda,
- b) pozostałe usługi z wykluczeniem:
 - usług handlu paliwami i gazem płynnym,
 - magazynów,
 - usług dla potrzeb motoryzacji,
 - szpitali i domów opieki społecznej;

teren oznaczony symbolem MN,U2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, w terenie dopuszcza się:

- a) zabudowę jednorodzinną,
- b) mieszkanie w zabudowie usługowej,
- c) usługi:
 - handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² każda,
 - małej gastronomii,
 - rzemiosła z wykluczeniem rzemiosła związanego z obsługą samochodową,
 - administracji,
 - biur,
 - turystyki, takie jak: hotele, pensjonaty,
 - zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej.

Do ustaleń analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla terenów, na których mogą być zlokalizowane funkcje akustycznie chronione wprowadzono następujące zapisy:

obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu następujący zapis:

w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenie poziomu hałasu do obowiązujących norm.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i krótkookresowo odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz pozostałe tereny włączone do jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszarów objętych analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez położenie w sąsiedztwie terenów otwartych, niezabudowanych oraz przede wszystkim, poprzez sąsiedztwo rozległej częściowo podmokłej doliny Płutnicy oraz wód Zatoki Puckiej. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wysokimi wartościami wilgotności względnej powietrza, ale również stosunkowo wysokim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. **Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.**

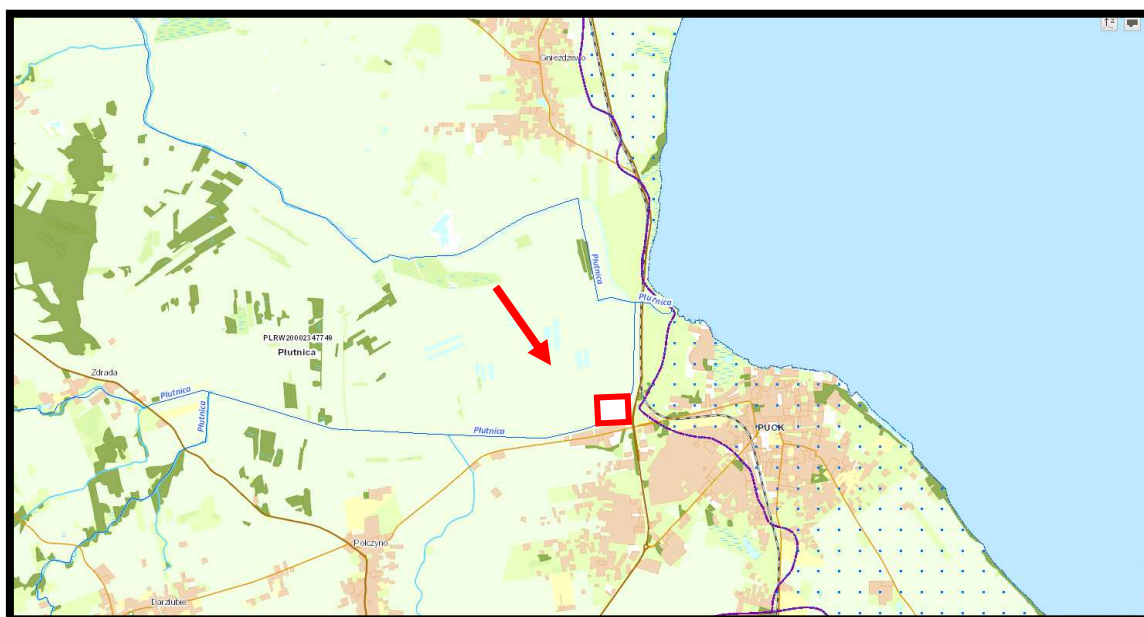
Zmiany te występować na całym terenie objętym projektem planu i dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2^oC), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej), ale zachowaniem stosunkowo wysokiego prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. Lokalizacja obiektów kubaturowych na terenach planowanej zabudowy może także wpłynąć na krótkookresowe miejscowe ograniczenie przewietrzania tych terenów. **Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.**

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Przymorze od Łeby do Martwej Wisły (pole 477), a dokładniej w zlewni Kanału Młyńskiego (pole 47746) w jego zlewni cząstkowej Kanał Młyński od dopływu z Darżlubia do ujścia (pole 477469) - rys. 15.

Rys. 13. Położenie terenu objętego projektem planu w zlewni Kanał Młyński od dopływu z Darżlubia do ujścia - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016) jakość wód w granicach JCWP wód rzecznych PLRW200047749 Płutnica przedstawiał się następująco:

- 59

- stan (ogólny) dobry
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego niezagrożona
- termin osiągnięcia celów środowiskowych określono na 2015 rok.

Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarach objętych projektem planu są reprezentowane przez odcinek Kanału Młyńskiego w części południowej oraz przez rowy melioracyjne odwadniające ten teren.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmianę stosunków wód powierzchniowych w jego granicach oraz na terenach przyległych i nie będzie w żaden sposób wpływała na stan czystości wód Kanału Młyńskiego, a tym samym Zatoki Puckiej. A tym bardziej nie będzie ograniczała osiągnięcia celu środowiskowego określonego dla wód Płutnicy w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016).

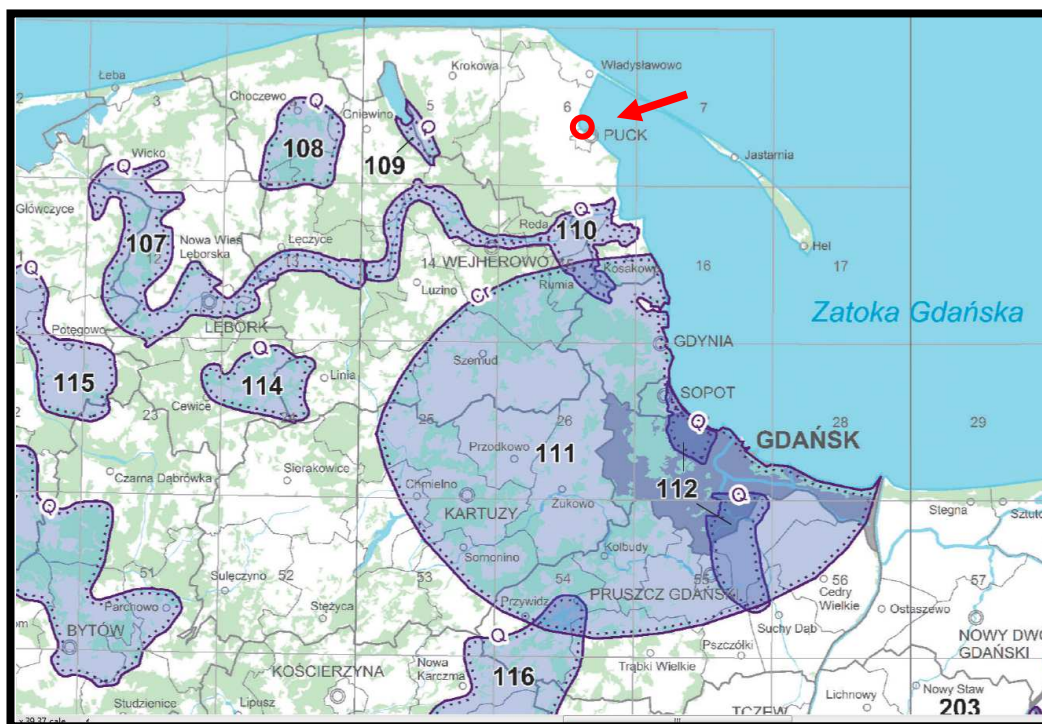
Na analizowanym terenie objętym projektem planu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokościach od 1,5 do 2,5 m p.p.t. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych oraz w mniejszym stopniu od poziomu wody w Kanale Młyńskim.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową (U, U1) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (MN,U2) wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego czy krótkookresowego uregulowania stosunków wód gruntowych (poprzez miejscowe i okresowe odwadnianie wykopów), w czasie prowadzenia prac ziemnych pod obiekty planowanej zabudowy.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - rys. 15.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 15. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w systemie głównych zbiorników wód podziemnych w północnej części województwa pomorskiego
-lokalizacje zaznaczono kolorem czerwonym

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Rzeźba terenu objętego analizowanym projektem planu jest mało urozmaicona, jest to teren płaski, a jego rzędne wahają się od 1,2 m n.p.m. w części południowo zachodniej; 0,4 m n.p.m. w części północno zachodniej; 2,1 m n.p.m. w części północno wschodniej i 2,5 m n.p.m. w części południowo wschodniej. Centralna część obszaru objętego projektem planu położona jest na rzędnej 0,9 m n.p.m.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem znaczących przekształceń i zmian w rzeźbie terenu włączonego w jego granice. Niewielkie miejscowe zmiany mogą wystąpić jedynie w czasie lokalizacji poszczególnych budynków planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN, U2) wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Prognozowane zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu objętego projektem planu nie będą w żaden sposób oddziaływać na położoną w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową wzdłuż ulic Żarnowieckiej, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny włączone w granice jego otuliny. Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w rzeźbie terenu objętego projektem planu

powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Budowa geologiczna analizowanych obszarów objętych projektem planu jest stosunkowo dobrze rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują osady piaszczysto-gliniaste zalegające na piaskach słabo gliniaste podścielone piaskami luźnymi oraz piaskami gliniastymi lekkimi. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanych obszarach objętych projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN, U2) wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placów budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy mieszkaniowo-usługowej wzdłuż ulicy Żarnowieckiej.

Nie prognozuje się również niekorzystnych oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny włączone w granice jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii Helskiej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii Helskiej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2018 roku było w sumie 26, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 14 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii Helskiej (tzw. ZZR). Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Funkcje planowanej zabudowy do lokalizacji na obszarach objętych projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,

- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Pucki nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano fragmentów o spadkach powyżej 12%, czyli potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

W bazie SOPO Systemu Oslonyprzeciwosuwiskowej na terenie objętym analizowanym projektem planu nie wskazano aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.



Źródło: opracowanie własne na podstawie bazy Systemu Oslonyprzeciwosuwiskowej PIG PIB

Rys. 16. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do zinwentaryzowanych na terenie miasta i przyległego fragmentu gminy Puck aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Natomiast na terenach położonych na południe od ulicy Żarnowieckiej w bazie SOPO wskazano teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 13380 - rys. 16.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

Planowana rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowych dla obsługi planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN,U2) nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tych terenie.

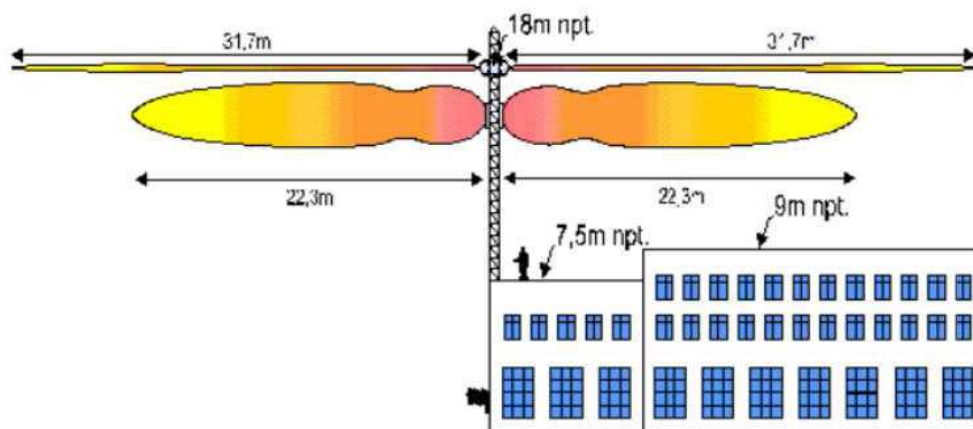
Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, natomiast najbliższe zlokalizowane są:

- **przy ulicy Judyckiego 4 – około 1,5km na północny wschód,**
- **przy ulicy Wejherowskiej 43 - około 0,9 km na południowy wschód.**

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych

pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** – rys. 17.



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 17. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu (definicja terenu - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej) w jego granicach możliwa będzie realizacja stacji bazowych telefonii komórkowej. Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji takiego obiektu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Pomiary monitoringowe promieniowania elektromagnetycznego obecnie wykonywane są zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci w skład, której wchodzi co najmniej 135 punktów pomiarowych w obszarze województwa. Punkty są tak rozlokowane, by obejmowały trzy obszary:

- a) centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. (45

punktów pomiarowych),

b) pozostałe miasta (45 punktów pomiarowych), •

c) tereny wiejskie (45 punktów pomiarowych).

Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim. W każdym roku z wymienionych obszarów realizuje tutaj podkreślić, że te pomiary mają na celu obserwację poziomów natężeń pola elektromagnetycznego w obszarach dostępnych dla ludności, a więc tam, gdzie najczęściej nie ma bezpośredniego oddziaływania od urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne. Stąd punkty w sieci tego monitoringu wyznacza się tak, aby wyeliminować bezpośredni wpływ od takich urządzeń (pomiar wykonuje się przynajmniej w odległości większej niż 100 m od źródeł). **W 2017 roku kontynuowany był czwarty cykl pomiarowy PEM, który obejmował również pomiary na terenie Pucka, w rejonie ulicy 1 Maja. Po trzech latach następuje powrót do uprzednio wyznaczonych punktów pomiarowych. W ten sposób uzyskuje się dane porównawcze pozwalające określić zmiany i kierunki zmian na przestrzeni lat. Wartość natężenie pola elektromagnetycznego w tym punkcie wynosiła 0,50 V/m, gdy średnie wartości dla małych miast wynosiła 0,31 V/m. Są to wartości bezpieczne, znacznie poniżej obowiązującej normy dopuszczającej wielkość promieniowania 60V/m (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 19 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku).**

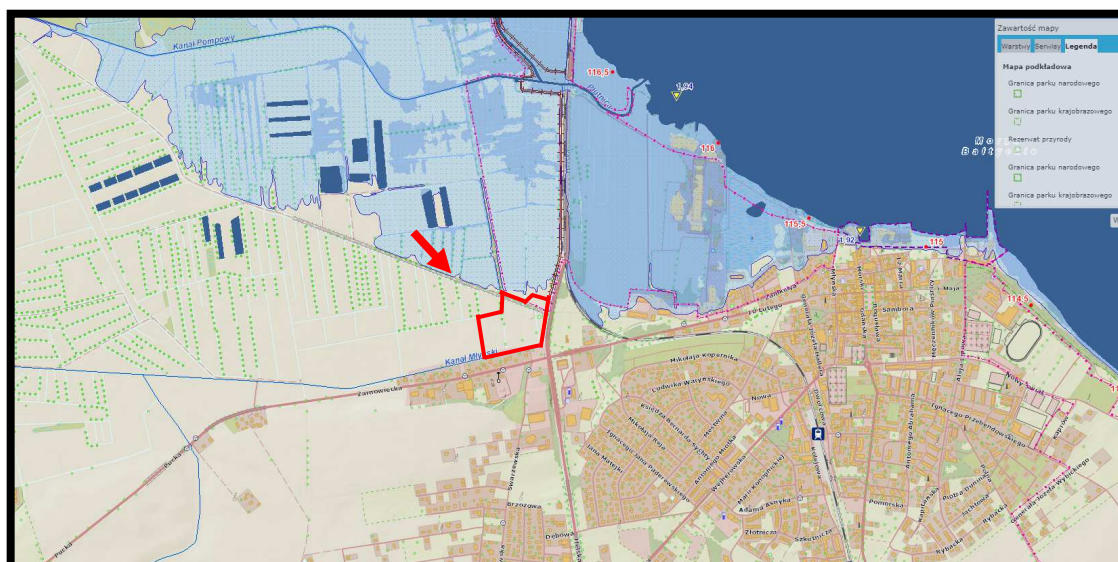
Od stycznia 2020 roku na podstawie Rozporządzenia już Ministra Zdrowia podwyższono wartości dopuszczalnych natężeń pól elektromagnetycznych w środowisku prawie 100-krotnie, czyli prawdopodobieństwo możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów równa jest zeru, bez względu na szkodliwość dla zdrowia ludzi i zwierząt.

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowane tereny objęte projektem planu zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

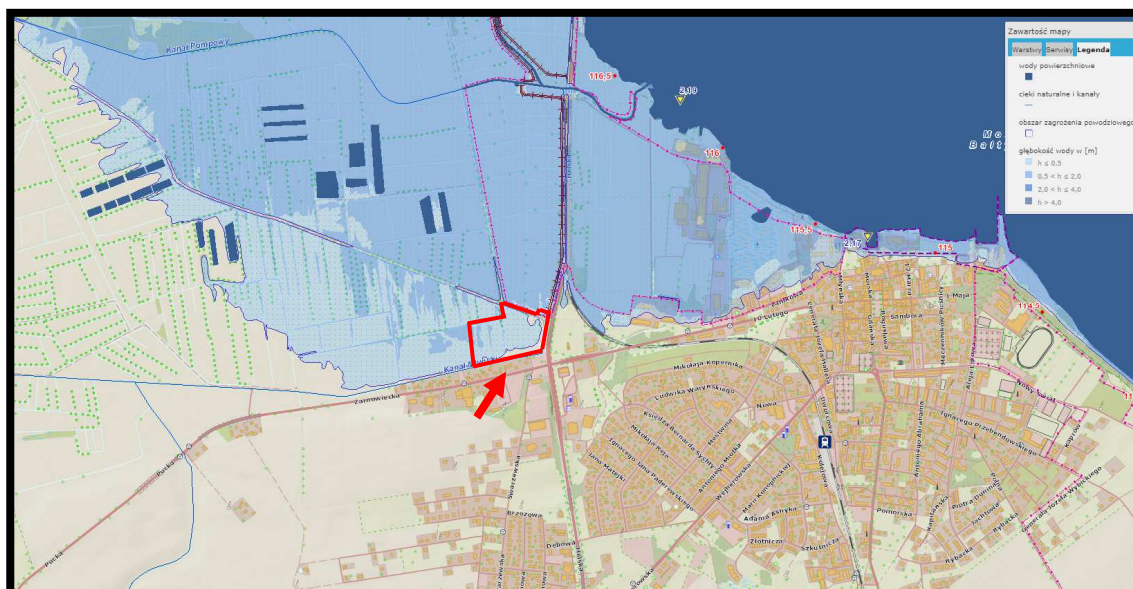
Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów i rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego.

Obszary objęte analizowanym projektem planu zostały ujęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku oraz nie zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz 100 lat (rys. 18.), ale zostały zaliczone do obszarów zagrożenia powodzią raz na 500 lat (rys. 19.).



Źródło: opracowanie własne na podstawie ISOK KZGW

Rys. 18. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie ISOK KZGW

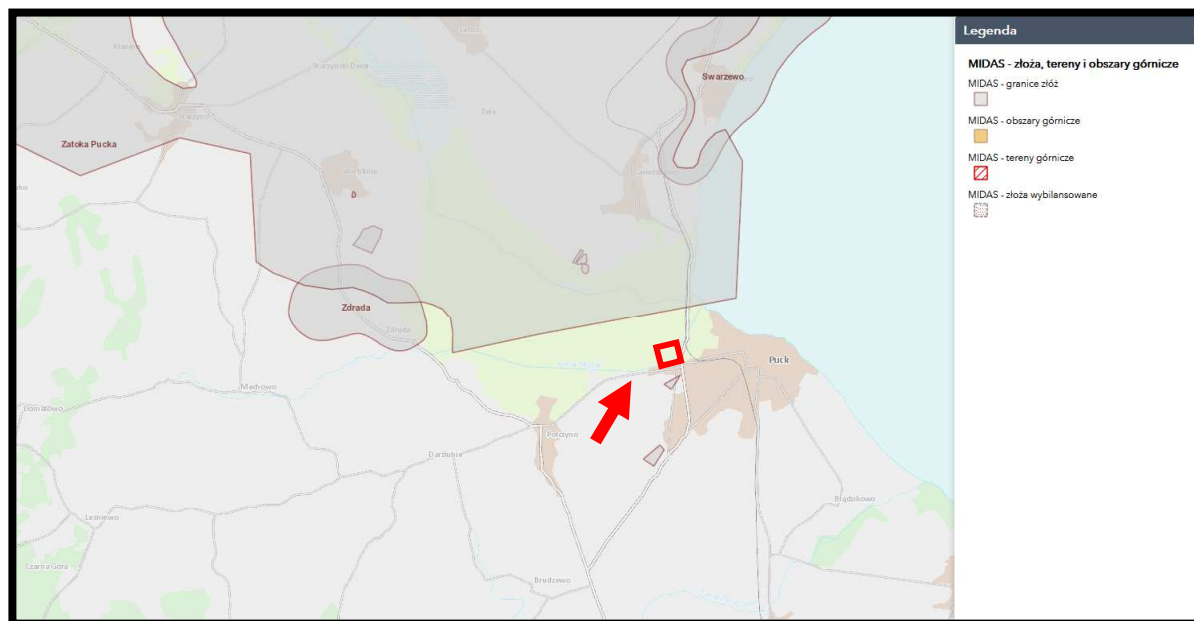
Rys. 19. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do obszarów zagrożenia powodzią raz na 500 lat - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Północne fragmenty obszaru objętego projektem planu, a dokładniej terenu oznaczonego symbolem 3.KDG/WS graniczą bezpośrednio z pasem ochronnym brzegu morskiego w rozumieniu przepisów ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, który na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne zaliczany jest do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie tym obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie znajdują się udokumentowanego złoża kopalin (rys. 20.).



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 20. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do udokumentowanych złóż kopalin - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

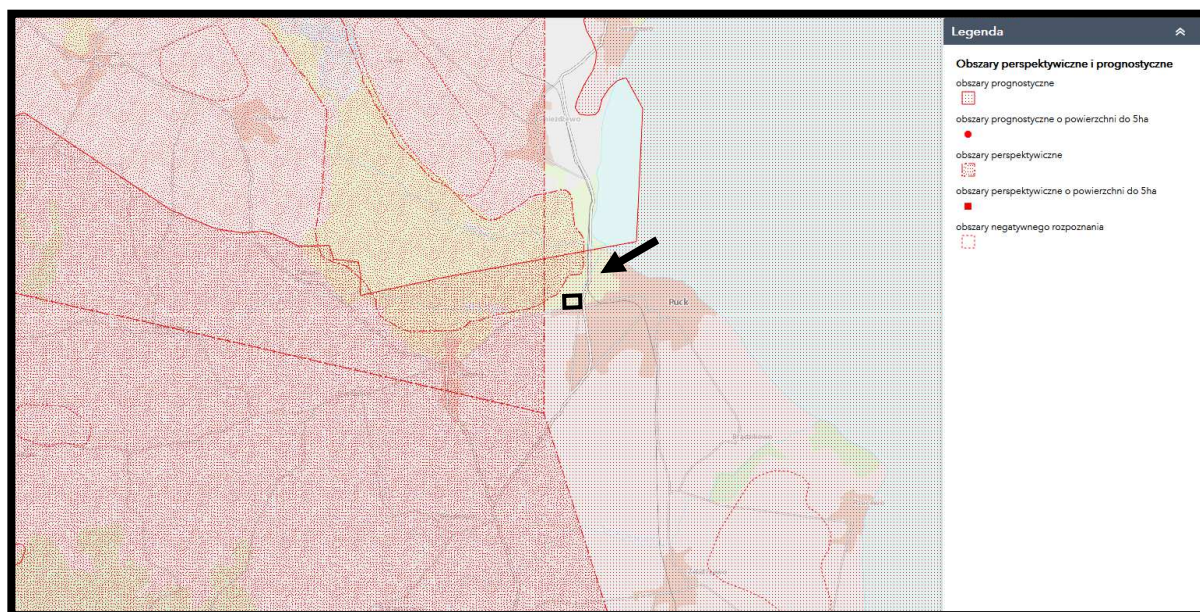
Najbliżej zlokalizowane złoża kopalin występują (rys. 20 i 21.):

złoża udokumentowane

złoża surowców szklarskich „Puck I”, około 0,3 km, w kierunku południowym,
 złoża soli kamiennej „Zatoka Pucka” około 0,7km na północ,
 złoża soli potasowej „Zdrada” około 4,1km na północny zachód,
 złoża soli potasowej „Swarzewo” około 2,8km na północny wschód;
 złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Zdrada” około 5,2 km na północny zachód;

złoża perspektywiczne

złoża torfu dla celów rolniczych obszar „Płutnica”, około 0,01 km w kierunku północnym;
 złoża gazu ziemnego obszar „Swarzewo”, około 2 km w kierunku północnym,
 złoża gazu ziemnego obszar „Starzyno”, około 4,3 km w kierunku północny zachód.



Rys. 21. Położenie obszarów objętych projektem planu w stosunku do prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin - lokalizację obszaru projektu planu znaczone kolorem czarnym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie ograniczać możliwości ochrony i późniejszej udokumentowanego, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym analizowanym projektem planu dominują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne zaliczone do ŁIV i ŁV klasy bonitacyjnej trwałych użytków zielonych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową (U, U1) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (MN,U2) wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

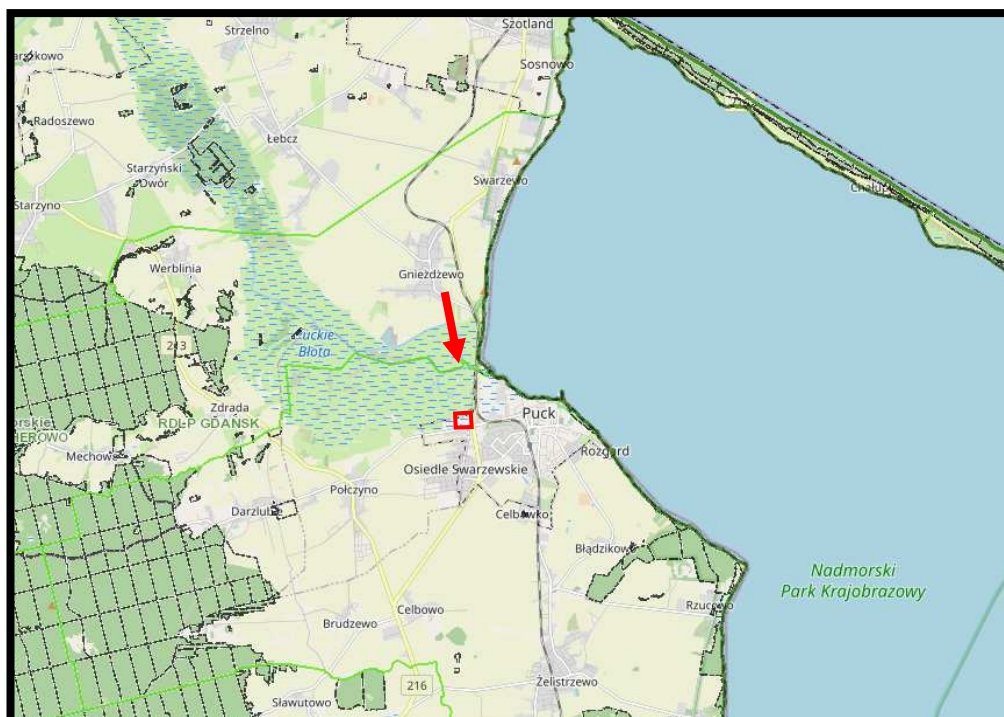
Prognozowane znaczące zmiany i przekształcenie pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz nie będą ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Również nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny włączone w granice jego otuliny, w wyniku znaczących zmian i przekształceń pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu.

Jednocześnie, prognozuje się, że całkowita i nieodwracalna utrata pokrywy glebowej, powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny leśne nie występują w granicach obszarów objętych analizowanym projektem planu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 22. Lasy w rejonie Pucka – lokalizację obszaru projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej położony przeszło 25 ha płat gruntów leśnych znajduje się około 4,5 km na południowy wschód w rejonie Bładzikowa, zaś mniejsze płaty lasu znajdują się około 3,5 km na północ od wsi Darzłubie – rys. 22.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne występujące w rejonie miasta.

5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie jego walory krajobrazowe, gdzie w miejsce terenów niezabudowanych, intensywnie użytkowanych rolniczo, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa usługowa (tereny U, U1), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa (MN,U2) wraz z obiektami infrastruktury technicznej i drogowej.

Można prognozować, że w części na terenów zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą postrzegane ze wszystkich stron w szczególności od przyległych ulic Helskiej i Żarnowieckiej oraz z przyległych fragmentów gminy Puck.

Prognozowane miejscowe, znaczące i postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Obszary objęte analizowanym projektem planu nie został włączony w granice strefy ochrony konserwatorskiej i restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacyjnych, deszczowej gazowych oraz sieci elektroenergetycznych. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawią również warunki życia mieszkańców na przyległych fragmentach miasta i gminy Puck.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny włączone w granice jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. **Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę usługową (U, U1) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (NM,U2) wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenie dotychczas intensywnie użytkowane rolniczo.**

W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji nieorganicznej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi pracami budowlanymi.

Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od ulic Helskiej i Żarnowieckiej nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku na terenach objętych projektem planu, jak i na terenach przyległych.

Prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na tereny włączone w granice jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragment Pucka nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie map akustycznych na drogi wojewódzkiej nr 216 czy w czasie opracowania nowej edycji programu ochrony środowiska dla miasta Pucka.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto

w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej, nie tylko miejscowej, likwidacji.

Aktualna rzeźba terenu nie ulegnie zauważalnym zmianom w wyniku prowadzonych prac ziemnych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy usługowej (U.U1) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN,U2) wraz z obiektami infrastruktury technicznej i drogowej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji. Również nie występują grunty, na których stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu:

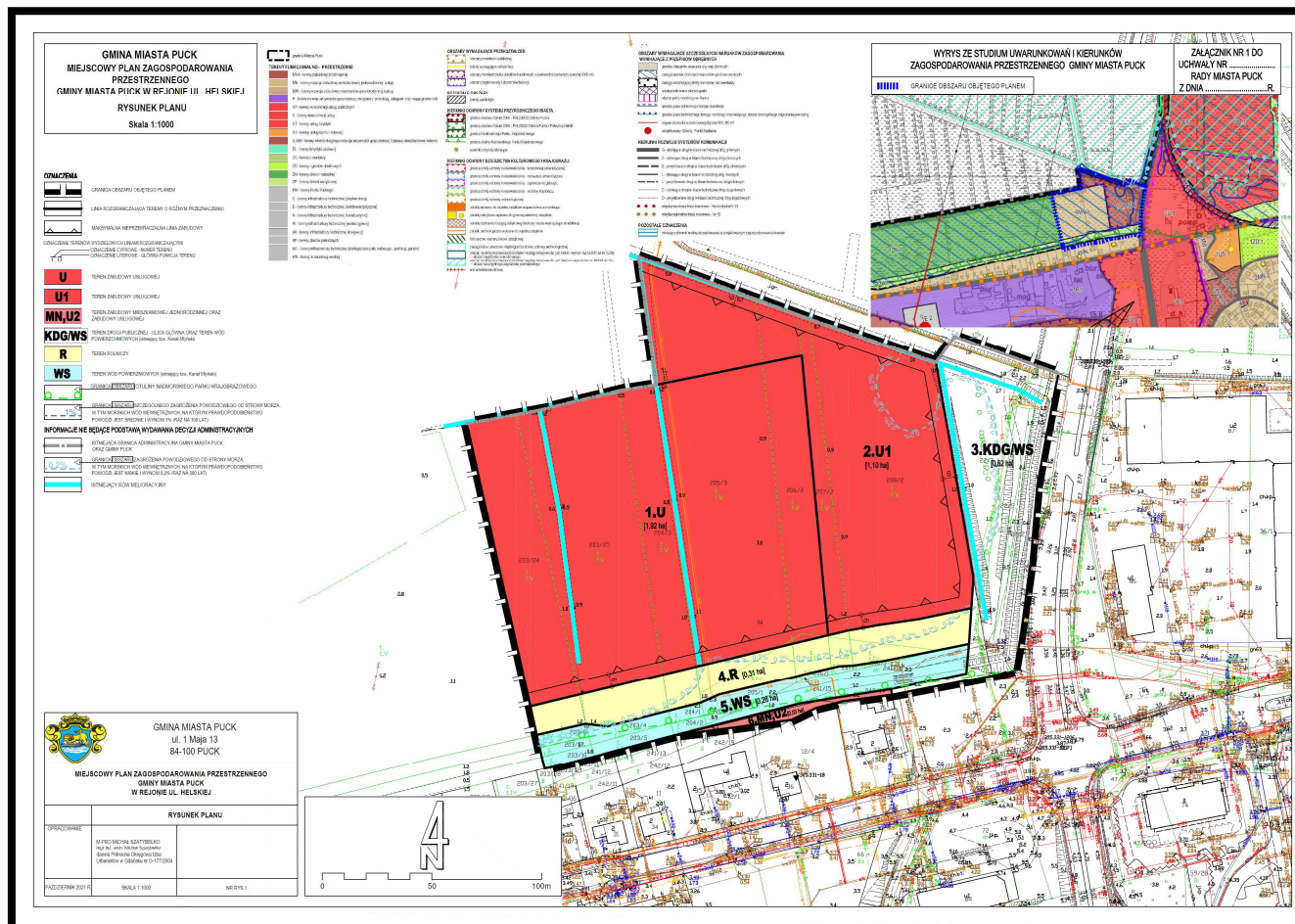
- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie, jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,
- wpłynie na zmianę walorów krajobrazowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, w tym przede wszystkim, na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny włączone w granice jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza

ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



**U, U1,
MN,U2**

tereny planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN,U2), które utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a tylko ich część zostanie odtworzona w formie zieleni urządzonej, korzystnie wpływając na wartości przyrodnicze i krajobrazowe tych terenów

KDG/WS

tereny planowanej rozbudowy układu drogowego i wód powierzchniowych, które nieodwracalnie utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu,

R, WS

tereny przeznaczone na cele rolnicze i wód powierzchniowych, które zachowają swoje wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.10.2021.JK
Za dowodem doręczenia

[Signature]
06.02.2021

Gdańsk, dnia 06.02.2021 r.

**Urząd Miasta Puck
2021-07-08, 5823/2021**



Sporządził: Bizewska Agata

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) w sprawie wniosku **Burmistrza Miasta Pucka** nr RGNiPP.6721.3.2021.NK z dn. 15.06.2021 r. (wpływ 21.06.2021 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody;

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

[Signature]
Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Pucka, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck
2. aa



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU**
SE.ZNS/490/33/NK/21

Urząd Miasta Puck
2021-06-29, 5478/2021



Sporządził: Bizewska Agata

P. Motela
28.06.2021

Puck, dnia 24.06.2021 r.

Burmistrz Miasta Puck
ul. 1-go Maja 13
84-100 Puck

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr RGNiPP.6721.3.2021.NK z dnia 15.06.2021 r. /wpływ 17.06.2021 r./ wnioskiem Burmistrz Miasta Puck o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck
w rejonie ul. Helskiej**

uzgadnia

przedłożony wniosek – bez uwag.

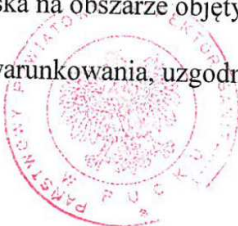
UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej, odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno-sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/w planem.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, uzgodniono jak na wstępie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Pucku**
Bożena Śliwicka

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej**

Aneks

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego nr 042
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 17 stycznia 2024 roku

Po przeprowadzonej procedurze opiniowania i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do ustaleń projektu planu oraz na jego rysunku zostały wprowadzone następujące zmiany i uzupełnienia:

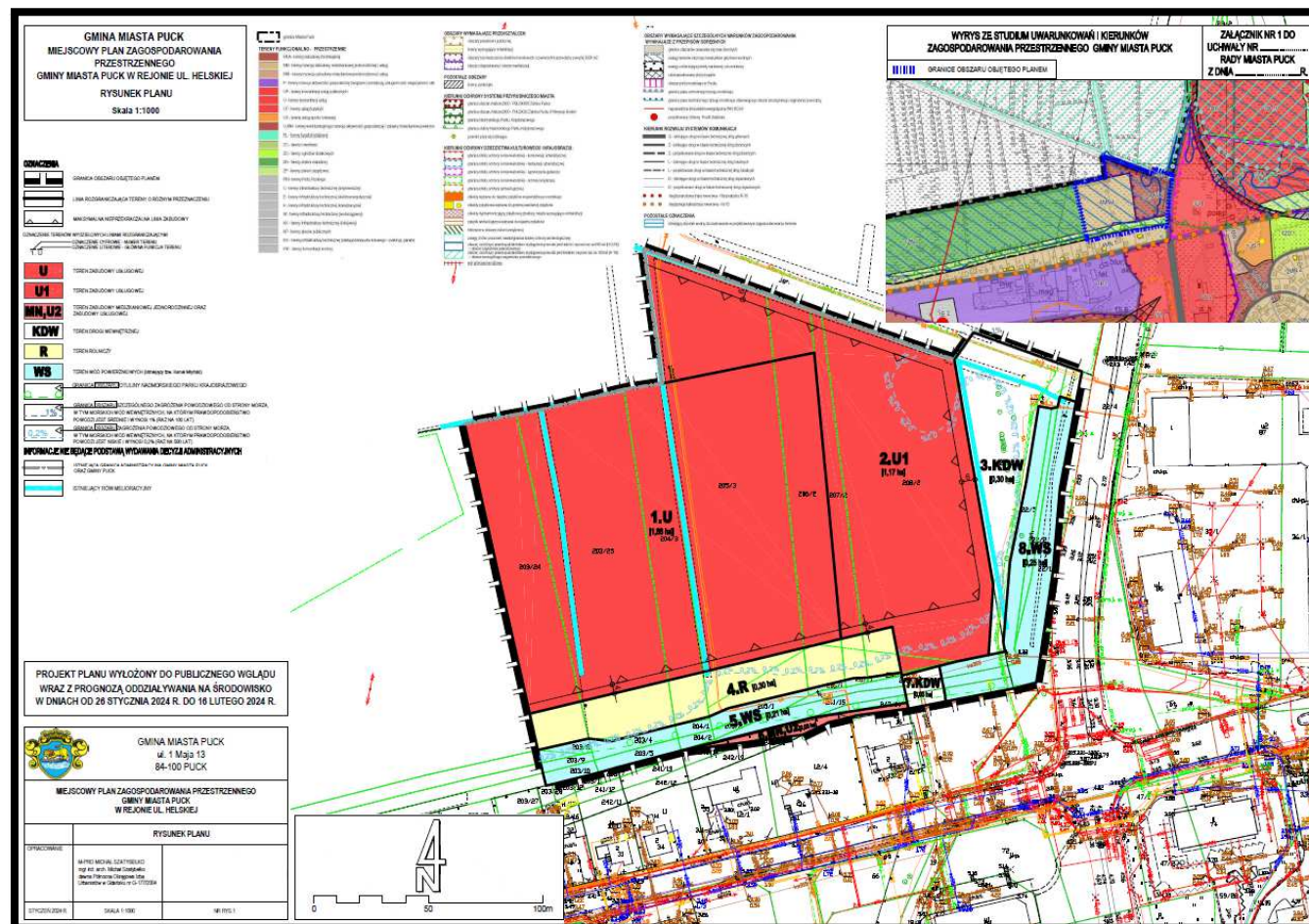
Przed uzgodnieniami	Po uzgodnieniach
1.U (teren zabudowy usługowej) – 1,92 ha	1.U (teren zabudowy usługowej) – 1,82 ha
2.U1 (teren zabudowy usługowej) – 1,10 ha	2.U1 (teren zabudowy usługowej) – 1,17 ha
3.KDG/WS (teren drogi publicznej – ulica główna oraz teren wód powierzchniowych (istniejący tzw. Kanał Młyński), bez ustalania proporcji) – 0,52 ha	3.KDW – teren drogi wewnętrznej – 0,30 ha
4.R – teren rolniczy – 0,31 ha	4.R – teren rolniczy – 0,30 ha
5.WS – teren wód powierzchniowych (istniejący tzw. Kanał Młyński) – 0,26 ha	5.WS – teren wód powierzchniowych (istniejący tzw. Kanał Młyński) – 0,21 ha
6. MN,U2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami – 0,03 ha	6. MN,U2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami – 0,03 ha
	7.KDW – teren drogi wewnętrznej – 0,03 ha
	8.WS – teren wód powierzchniowych (istniejący tzw. Kanał Młyński) – 0,25 ha

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu nie uległy zmianom.

Prognozuje się, że wprowadzone zmiany i uzupełnienia do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej nie będą miały wpływu na skutki jego realizacji na środowisko i zdrowie ludzi, które zostały ocenione i przeanalizowane w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej z 17 października 2021 roku.

Stosowane zmiany zostały wprowadzone również na załączniku graficznym do prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu - aneks



U, U1,

tereny planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN,U2), które utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a tylko ich część zostanie odtworzona w formie zieleni urządzonej, korzystnie wpływając na wartości przyrodnicze i krajobrazowe tych terenów

KDW

tereny planowanej rozbudowy układu drogowego, które nieodwracalnie utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu,

R, WS

tereny przeznaczone na cele rolnicze i wód powierzchniowych, które zachowają swoje wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe