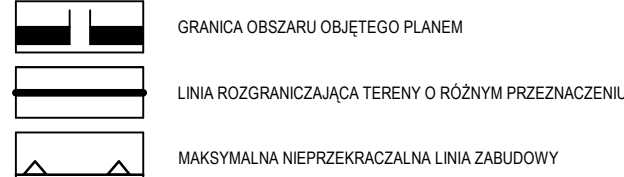


GMINA MIASTA PUCK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. HELSKIEJ
RYSUNEK PLANU
Skala 1:1000

OZNACZENIA



OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
 OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U1 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MN,U2 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

R TEREN ROLNICZY

WS TEREN WÓD POWIERZNIOWYCH (istniejący tzw. Kanał Miłyński)

GRANICA OBSZARU OTULINY NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO OD STRONY MORZA, W TYM MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)

GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO OD STRONY MORZA, W TYM MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% (RAZ NA 500 LAT)

INFORMACJE NIE BĄDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

ISTNIEJĄCA GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MIASTA PUCK ORAZ GMINY PUCK

ISTNIEJĄCY RÓW MELIORACYJNY



TERENY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- MJA - tereny zabudowy średniej
 MN - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i usług
 MNW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
 P - tereny rozwoju aktywności gospodarczej związane z produkcją, usługami oraz magazynami i usługami
 UP - tereny koncentracji usług publicznych
 U - tereny koncentracji usług
 UT - tereny usług turystyki
 US - tereny usług sportu i rekreacji
 U,MN - tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabawy mieszkaniowej wielorodzinnej
 PL - tereny turystyki plażowej
 ZC - tereny cmentarzy
 ZD - tereny ogrodów działkowych
 ZN - tereny zieleni naturalnej
 ZP - tereny zieleni urządzonej
 PM - tereny Portu Puckiego
 C - tereny infrastruktury technicznej (ciepłowniczej)
 E - tereny infrastruktury technicznej (elektrycznej)
 K - tereny infrastruktury technicznej (kanalizacyjnej)
 W - tereny infrastruktury technicznej (wodociągowej)
 KK - tereny infrastruktury technicznej (kolejowej)
 KP - tereny placów publicznych
 KS - tereny infrastruktury technicznej (obsługa transportu kolejowego - parkingi, garaże)
 KW - tereny komunikacji wodnej

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN

- obszary przeznaczone publiczne
 tereny wymagające rehabilitacji
 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 obszary zagrażone (i obszar rehabilitacji)
 tereny zakładowe
 tereny zakładowe

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- granica obszaru Natura 2000 - PŁ200005 Żółta Pucka
 granica obszaru Natura 2000 - PŁ200022 Żółta Pucka i Półwysp Helski
 granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
 granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
 pomniki przyrody istniejące

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU:

- granica strefy ochrony konserwatorskiej - konserwacji urbanistycznej
 granica strefy ochrony konserwatorskiej - naturalności urbanistycznej
 granica strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytów
 granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu
 granica strefy ochrony architektonicznej
 obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
 obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 obiekty dyktandozujące zabytkową strukturę miasta wymagające rehabilitacji
 zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
 historyczne obszary zieleni urządzonej
 zasięg 200m od granicy miasta granica strefy ochrony architektonicznej
 obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie więcej niż 0,2% (raz na 500 lat)
 obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie więcej niż 1% (raz na 100 lat)
 obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
 wód utrudnionych

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice obszarów osuwania się mas ziemnych
 zasięg terenów złożeń warunków gruntowowodnych
 zasięg odstraszającej strefy sanitarnej od cmentarzy
 udokumentowane złoża kopalin
 obszar portu morskiego w Pucku
 granica pasa ochronnego brzozy mostowego
 granica pasa technicznego brzozy mostowego stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 mapowa linia elektrycznoenergetyczna WN 110 kV
 projektowany Główny Punkt Zasilania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- G - istniejące drogi w klasie technicznej dróg głównych
 Z - istniejące drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych
 Z - projektowane drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych
 L - istniejące drogi w klasie technicznej dróg lokalnych
 L - projektowane drogi w klasie technicznej dróg lokalnych
 D - istniejące drogi w klasie technicznej dróg dyspersyjnych
 D - projektowane drogi w klasie technicznej dróg dyspersyjnych
 międzygminna trasa rowerowa - Harcewalska R-10
 międzygminna trasa rowerowa - Nr 15

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- istniejący zbiornik wodny do zachowania w projektowanym zagospodarowaniu terenów

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
 UCHWAŁY NR
 RADY MIASTA PUCK
 Z DNIAR.

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
 WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 W DNIACH OD 26 STYCZNIA 2024 R. DO 16 LUTEGO 2024 R.



GMINA MIASTA PUCK
 ul. 1 Maja 13
 84-100 PUCK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY MIASTA PUCK
 W REJONIE UL. HELSKIEJ

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE	M-PRO MICHAŁ SZATYBELKO mgr inż. arch. Michał Szatybelko dawna Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004	
STYCZEŃ 2024 R.	SKALA 1:1000	NR RYS.1

