

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości położonej w Pucku**

| <i>Oznaczenie nieruchomości</i>                                                           | <i>Położenie nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>                                                                       | <i>Okres dzierżawy</i> | <i>Wysokość wadium</i> | <i>Data i godzina przetargu</i>        | <i>Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto w stosunku miesięcznym*</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Działka Nr 192/5<br>(obr.2 m.4)<br>o pow. 2859 m <sup>2</sup><br>KW Nr<br>GD2W/00016872/2 | ul. 1-go Maja<br>16<br>Puck    | Grunt zabudowany<br>budynkiem usługowym<br>o pow. całkowitej netto<br>959,29 m <sup>2</sup><br><br>Tereny zabudowy<br>usług turystyki. | 20 lat                 | 3000 zł                | 14.01.2015r.<br>godz. 10 <sup>00</sup> | <b>12.583,33 zł</b>                                                       |

\*Czynsz płatny będzie miesięczny, zgodnie z terminem określonym w umowie. Wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Oprócz czynszu dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu eksploatacji mediów oraz podatek od nieruchomości

**Przetarg odbędzie się dnia 14.01.2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Puck (sala 208)**

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Puck: tereny zabudowy usług turystyki (oznaczenie w MPZP: S.26.UT).

Cel na jaki oddaje się całą nieruchomość w dzierżawę to usługi turystyczne.

Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 192/5 o powierzchni 2859m<sup>2</sup>, zabudowana podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem usługowym o całkowitej powierzchni netto 959,29m<sup>2</sup> oraz wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem garażu o powierzchni 36 m<sup>2</sup>.

Wszelkie naprawy, wymiany i remonty dotyczące przedmiotu dzierżawy, dzierżawca będzie wykonywał własnym staraniem i z własnych środków finansowych. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na dzierżawionej nieruchomości, po zakończonej umowie dzierżawy, przechodzą na rzecz wydzierżawiającego, bez roszczenia ze strony dzierżawcy o ich zwrot.

Powyższa cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w formie gotówkowej j.w., należy wpłacić w kasie tut. Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta Pucka **nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07.01.2015r.** Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Osoby, które wpłaciły wadium, a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłacenia wadium. Reprezentant osoby prawnej lub fizycznej przystępującej do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego uprawnienia do jej reprezentowania.

W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: **www.miastopuck.pl** i **bip.miastopuck.pl**.

**Uwagi:** Bliższych informacji o wyznaczonej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pok. 102 Urzędu Miasta w Pucku przy ul. 1-go Maja 13 (tel. 058 673 05 23, [dzierzawy@miasto.puck.pl](mailto:dzierzawy@miasto.puck.pl)).

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Hanna Pruchniewska*