

## **Burmistrz Miasta Puck**

działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Puck przeznaczona została do zbycia w oparciu o art.13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 w związku z art. 209a ust. 1 wyżej powołanej ustawy, w drodze bezprzetargowej, niżej wymieniona nieruchomość położona w Pucku, składająca się z działek:

| <b><i>Nr ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości</i></b>                                      | <b><i>Oznaczenie w księdze wieczystej</i></b> | <b><i>Położenie nieruchomości</i></b> | <b><i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania<br/>Opis nieruchomości</i></b>                                                                                                                                                  | <b><i>Cena nieruchomości dla udziałów (łącznie)</i></b>                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działka nr 101/6<br>o pow. 182 m <sup>2</sup><br>Działka nr 102/3<br>o pow. 104 m <sup>2</sup> | GD2W/00016872/2<br><br>GD2W/00016872/2        | Miasto Puck<br>obr.2 m.4              | Tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i tereny zabudowy usługowej<br>użytek: B<br>Nieruchomość: działka częściowo zabudowana (101/6) i działka niezabudowana (102/3), częściowo ogrodzona, płaska, częściowo porośnięta krzewami | udział nr 1 - 1/5 cz. 17.780 zł brutto<br>udział nr 2 - 1/5 cz. 17.780 zł brutto<br>udział nr 3 - 1/5 cz. 17.780 zł brutto<br>udział nr 4 - 1/5 cz. 17.780 zł brutto |

Przedmiotem sprzedaży są cztery udziały w wysokości 1/5 części każdy w w/w działkach, na rzecz właścicieli czterech sprzedanych wcześniej lokali mieszkalnych, mieszczących się w budynku przy ul. Wałowej 16 w Pucku (dz. nr 102/1, obr.2 m.4). Przy ustalaniu ceny sprzedaży zastosowano bonifikatę w wysokości 50% zgodnie z uchwałą nr LXXVI/4/2023 Rady Miasta Puck z dnia 30. 11. 2023 r. Sprzedaż udziałów w działce nr 101/6 będzie korzystała ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT, natomiast sprzedaż udziałów w działce 102/3 będzie opodatkowana podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży. Po sprzedaży udziałów w w/w działkach będą one stanowiły jedną zorganizowaną całość z działką nr 102/1.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Puck 84-100 przy ul. 1-go Maja 13.

**Uwagi:** Bliższych informacji o wyznaczonej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pok. 101 Urzędu Miasta Puck przy ul. 1-go Maja 13, tel. (58) 673-05-22.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń, dnia .....