

ZARZĄDZENIE NR 31/2024 BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie przyjęcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1501, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1719, poz. 1890, poz. 1906 i poz. 2029) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej kieruję do uchwalenia przez Radę Miasta Puck w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

§ 3. Załączniki do Zarządzenia:

załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*

- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck,
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Miasta Puck,
- 3) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz ogłoszenie w prasie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pruchniewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 31/2024
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 7 marca 2024 r.

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1501, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1719, poz. 1890, poz. 1906 i poz. 2029) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska. Jednak ze względu na możliwość realizacji projektowanego zagospodarowania wybrano wariant „zrównoważony”, oparty w znacznej mierze o stan istniejący oraz nieznaczne poszerzenie zakresu przeznaczenia, a także niektórych gabarytów zabudowy.

Realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1/ ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2/ opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1501, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1719, poz. 1890, poz. 1906 i poz. 2029);
- 3/ zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4/ wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko –jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5/ propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1. Informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

- Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:
- około 7,1km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
 - około 11,7 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Bielawa”,
 - około 9,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Dolina Chłapowska”,
 - około 6,9km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
 - około 1,2 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
 - około 11,1 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - około 5,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
 - około 1,1 km granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
 - około 4,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220005,
 - około 1,1km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,,
 - około 11,8km od granicy obszaru Natura 2000 „Bielawa i Bory Bażynowe” PLH220011.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych we wrześniu 2021 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy, w żadnym przypadku, celów ochronnych Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz przepisów uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dotyczących zakazów obowiązujących na terenie Parku.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie, w żaden sposób, ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu w granicach obszaru objętego projektem planu skutkować będzie miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej, w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Nie prognozuje się zmian na terenie 4.R oraz terenie 5.WS, które zostaną w swoim dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie znacząco na ilość gatunków oraz osobników zwierząt, gadów i płazów, które można będzie spotkać na terenach włączonych w jego granice.

Jednocześnie prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zwierzęta te będą zmuszone do przenosin na tereny sąsiednie, które równie dobrym, dogodnym dla nich siedliskiem.

Prognozuje się, że zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będą źródłem

oddziaływać na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową wzdłuż ulicy Żarnowieckiej, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz pozostałe tereny włączone do jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i krótkookresowo odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz pozostałe tereny włączone do jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmianę stosunków wód powierzchniowych w jego granicach oraz na terenach przyległych i nie będzie w żaden sposób wpływała na stan czystości wód Kanału Młyńskiego, a tym samym Zatoki Puckiej. A tym bardziej nie będzie ograniczała osiągnięcia celu środowiskowego określonego dla wód Płutnicy w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego czy krótkookresowego uregulowania stosunków wód gruntowych (poprzez miejscowe i okresowe odwadnianie wykopów), w czasie prowadzenia prac ziemnych pod obiekty planowanej zabudowy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem znaczących przekształceń i zmian w rzeźbie terenu włączonego w jego granice. Niewielkie miejscowe zmiany mogą wystąpić jedynie w czasie lokalizacji poszczególnych budynków planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN,U2) wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozowane zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu objętego projektem planu nie będą w żaden sposób oddziaływać na położoną w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową wzdłuż ulic Żarnowieckiej, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny włączone w granice jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w rzeźbie terenu objętego projektem planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów

powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usługowej (U, U1) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN, U2) wraz z elementami infrastruktury technicznej

i drogowej. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placów budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy mieszkaniowo-usługowej wzdłuż ulicy Żarnowieckiej.

Nie prognozuje się również niekorzystnych oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny włączone w granice jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Funkcje planowanej zabudowy do lokalizacji na obszarach objętych projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano fragmentów o spadkach powyżej 12%, czyli potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

W bazie SOPO Systemu Osłony przeciwośuwiskowej na terenie objętym analizowanym projektem planu nie wskazano aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól

elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji takiego obiektu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Północne fragmenty obszaru objętego projektem planu, a dokładniej terenu oznaczonego symbolem 3.KDG/WS graniczą bezpośrednio z pasem ochronnym brzegu morskiego w rozumieniu przepisów ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, który na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne zaliczany jest do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodnicze objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie ograniczać możliwości ochrony i późniejszej udokumentowanego, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową (U, U1) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową (MN,U2) wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozowane znaczące zmiany i przekształcenie pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz nie będą ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Również nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny włączone w granice jego otuliny, w wyniku znaczących zmian i przekształceń pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu.

Jednocześnie, prognozuje się, że całkowita i nieodwracalna utrata pokrywy glebowej, powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu

nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne występujące w rejonie miasta.

Prognozowane miejscowe, znaczące i postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny włączone w granice jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od ulic Helskiej i Żarnowieckiej nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku na terenach objętych projektem planu, jak i na terenach przyległych.

Prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren

Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na tereny włączone w granice jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku zaopiniowali przedmiotowy projekt planu.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzono zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 55 w związku z art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1501, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1719, poz. 1890, poz. 1906 i poz. 2029), Burmistrz Miasta Puck zobowiązany jest przyjąć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Miasta Puck celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

W dniu 23 lutego 2023 r. Rada Miasta Puck podjęła Uchwałę Nr XLI/6/2021 Rady Miasta Puck z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej. Podstawą prawną sporządzenia projektu planu była ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) oraz ustawa z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688). Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Obszar opracowania ograniczony został od południa otoczeniem Kanału Młyńskiego, od zachodu terenami rolniczymi na zapleczu ul. Żarnowieckiej, od północy granicą administracyjną z Gminą Puck, zaś od wschodu ulicą Helską.

Powierzchnia obszaru planu wynosi ok. 4,17 ha.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Zakłada się umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji celów rozwojowych gminy i uatrakcyjnienie jej terenów.

Jest to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony

zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Obszar opracowania ograniczony został od południa otoczeniem Kanału Młyńskiego, od zachodu terenami rolniczymi na zapleczu ul. Żarnowieckiej, od północy granicą administracyjną z Gminą Puck, zaś od wschodu ulicą Helską.

Rozwiązania przedmiotowego planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck” uchwalonego uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r. oraz zmian do Studium wprowadzonych uchwałami Rady Miasta Puck: Nr III/8/2018 z dnia 5 grudnia 2018 roku, LXV/4/2023 z dnia 23 lutego 2023 roku, Nr LXXVIII/5/2023 z dnia 21 grudnia 2023 roku, oraz Nr LXXVIII/6/2023 z dnia 21 grudnia 2023 roku.

Projekt planu miejscowego oraz sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko zostały poddane procedurom wedle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wg art. 17.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami ustawowymi zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie został uzgodniony z organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został przedstawiony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organom: RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Pucku, uzyskano opinie tych organów. Projekt studium wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.