



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

PKP Puck – postaw tu swojego Food Truck'a!

Województwo: Pomorskie

Powiat: Pucki

Gmina: Puck

Adres: ul. Dworcowa 10/1
84-100 Puck



Typ nieruchomości: Grunt

Przeznaczenie: Handlowo-usługowe

Typ postępowania: Przetarg z opcją aukcji

Powierzchnia gruntu: 30 m²

Cena wywoławcza: 100 zł netto/m²



PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku oferuje na wynajem grunt na działce o numerze ewidencyjnym 270/7, obręb Puck 2. **Działka położona jest tuż przy budynku dworca PKP i przeznaczona na posadowienie dwóch Food Trucków.**

Stacja Puck pełni charakter obiektu turystycznego, a Zatoka Pucka jest jednym z chętniej wybieranych destynacji wakacyjnych podróży. Mnogość atrakcji, takich jak np.: Manufaktura Szkła, słupek zaślubinowy, zegar słoneczny w porcie rybackim, taras widokowy, Muzeum Ziemi Puckiej, Stary Rynek, pomniki i miejsca pamięci (m.in. Pomnik Puckiego Kapra, Pomnik Pamięci Polskich Lotników) a przede wszystkim **piękna, złocista plaża**, zapewniają rozrywkę zarówno dorosłym jak i dzieciom.

Stacja PKP Puck obsługuje pociągi osobowe w relacji Gdynia-Hel (w obie strony) oraz Gdynia-Władysławowo (w obie strony). W sezonie letnim, z uwagi na wzmożony ruch turystyczny, **przewozy są obsługiwane wagonami piętrowymi**, co stanowi dodatkową atrakcję dla podróżnych wybierających tę destynację. **Wymiana pasażerska na stacji waha się w granicach 1500-2000 pasażerów na dobę (Dane UTK za 2022 r.).**

Tuż obok budynku dworca kolejowego, mieści się także dworzec PKS.

To idealna baza wypadowa dla podróżnych i turystów, mieszcząca się zaledwie **10 minut pieszo od Starego Rynku, 15 minut od plaży** oraz **idealne miejsce na posiłek przed lub po podróży!**

W sezonie dworzec kolejowy tętni życiem, a w pobliżu znajdziemy wiele popularnych atrakcji turystycznych, co gwarantuje stały przepływ potencjalnych klientów.

To właśnie tutaj dostępne są 2 miejsca przeznaczone dla Food Trucków, po 15 m² dla każdego, a linia helska w sezonie to idealne miejsce dla tego rodzaju działalności, gdyż głodnych i spragnionych turystów wówczas nie brakuje!

Dlatego... jeśli już w nadchodzącym sezonie letnim chciałbyś trafić w gusta smakowe podróżnych i turystów odwiedzających Puck, **zapraszamy do kontaktu! Szczegółowych informacji udziela** administrator terenu – Pan Piotr Wiśniewski, tel.: 601 635 742, e-mail: piotr.wisniewski@pkp.pl.

FINANSE

Cena wywoławcza wynajęcia gruntu wynosi **3 000 zł netto miesięcznie**. Ponadto do czynszu doliczony zostanie **podatek VAT** – zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy. Przyszły najemca zobowiązany jest także do wnoszenia bieżących **opłat za media**.

Wynajem terenu możliwy jest w trybie przetargowym.

Szczegółowe informacje oraz wszelkie niezbędne dokumenty przetargowe dostępne są na stronie www.pkp.pl/nieruchomosci-przetargi.

Wybór najemców zostanie przeprowadzony w oddzielnych postępowaniach przetargowych.

ZACHĘCAMY DO ŚLEDZENIA STRONY I UDZIAŁU!

**Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.*



