



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna GRUPA PKP

***172 m² powierzchni przeznaczonej pod turystyczny obiekt
zakwaterowania w świeżo odrestaurowanym budynku
dworca PKP w Pucku czeka na najemcę!***

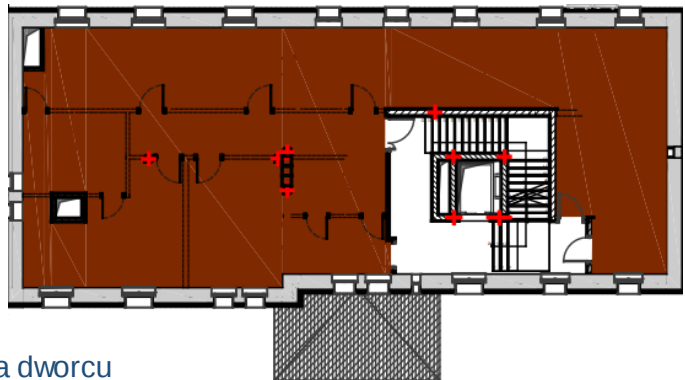


Województwo: Pomorskie

Powiat: Pucki

Gmina: Puck

Adres: ul. Dworcowa 10/2
84-100 Puck



Typ nieruchomości: Lokal użytkowy – na dworcu

Przeznaczenie: Usługowe
(preferowane usługi noclegowe)

Typ postępowania: Przetarg z opcją aukcji

Poziom: I Piętro

Powierzchnia: 171,9 m²

Cena wywoławcza: 35 zł netto/m²



PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku oferuje na wynajem **lokal użytkowy** zlokalizowany na I piętrze **świeżo odrestaurowanego budynku dworca PKP w Pucku**.

Stacja Puck pełni charakter obiektu turystycznego, na którym wymiana pasażerska waha się w granicach 1500-2000 pasażerów na dobę, a Zatoka Pucka jest jednym z chętniej wybieranych destynacji wakacyjnych podróży. Mnogość atrakcji, takich jak np.: Manufaktura Szkła, słupek zaślubinowy, zegar słoneczny w porcie rybackim, taras widokowy, Muzeum Ziemi Puckiej, Stary Rynek, pomniki i miejsca pamięci (m.in. Pomnik Puckiego Kapra, Pomnik Dziejów Pucka, Pomnik Pamięci Polskich Lotników czy Pomnik upamiętniający więźniów Marszu Śmierci), a przede wszystkim **piękna, złocista plaża**, zapewniają rozrywkę zarówno dorosłym jak i dzieciom.

Puck zdecydowanie warto odwiedzić także poza sezonem. Znajdziemy tam wówczas odrobinę wytchnienia od zgiełku większych, nadmorskich miast.

Stacja PKP Puck obsługuje pociągi osobowe w relacji Gdynia-Hel (w obie strony) oraz Gdynia-Władysławowo (w obie strony). W sezonie letnim, z uwagi na wzmożony ruch turystyczny, **przewozy są obsługiwane wagonami piętrowymi**, co stanowi dodatkową atrakcję dla podróżnych wybierających tę destynację.

Tuż obok budynku dworca kolejowego, mieści się także dworzec PKS.

To idealna baza wypadowa dla podróżnych i turystów mieszcząca się zaledwie **10 minut pieszo od Starego Rynku, 15 minut od plaży** oraz **idealne miejsce na... nocleg!** W pobliżu mieści się kilka punktów gastronomicznych (restauracja, pizzerie, kebab), sklepy (Żabka, Lewiatan, Biedronka, Lidl), apteka oraz browar i pijalnia piwa rzemieślniczego. **Wszystkie niezbędne usługi dostępne są więc „pod ręką”**.

To właśnie w budynku dworca PKP oferujemy na wynajem **przestrzeń o powierzchni niemal 172 m² przeznaczoną pod turystyczny obiekt zakwaterowania (hostel)** lub inną działalność usługową.

Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku dworcowego i **składa się z jednego, przestronnego, dobrze doświetlonego pomieszczenia, które podzielić można na kilka mniejszych** – zgodnie z wizją przyszłego najemcy.

Nieruchomość jest wyposażona w prąd i wodę. Lokal oferowany jest na wynajem **w stanie deweloperskim**, co również **daje przyszłemu najemcy możliwość dostosowania go do własnych potrzeb i pomysłów**.

Miejsca noclegowe na dworcach cieszą się bardzo dobrą opinią gości i coraz większym zainteresowaniem podróżnych, a ilość obiektów hotelowych w tych lokalizacjach stale rośnie. **Nocleg i dostępne „na miejscu” środki transportu oraz bliska odległość plaży i Starego Rynku to idealne połączenie, dlatego nad Zatokę Pucką warto wybrać się koleją i na kolei zanocować!** Baza noclegowa na dworcu to świetna opcja zarówno dla turystów jak i podróżujących służbowo.

Przedsiębiorco! Jeśli już w nadchodzącym sezonie letnim chciałbyś przywitać w swojej bazie noclegowej pierwszych gości, **zapraszamy do kontaktu i oględzin lokalu** po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości - Panem Piotrem Wiśniewskim, **tel.: 601 635 742**, e-mail: piotr.wisniewski@pkp.pl.

UWAGA: Preferowana działalność w lokalu to usługi noclegowe, aczkolwiek istnieje możliwość wynajmu powierzchni także pod innego rodzaju działalność usługową.

FINANSE

Cena wywoławcza najmu lokalu wynosi **6 017 zł netto miesięcznie**. Ponadto do czynszu doliczony zostanie **podatek VAT** – zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy. Przyszły najemca zobowiązany jest także do wnoszenia bieżących **opłat za media**.

Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.

Wynajem powierzchni możliwy jest w trybie przetargowym.

Szczegółowe informacje oraz wszelkie niezbędne dokumenty przetargowe dostępne są na stronie www.pkp.pl/nieruchomosci-przetargi.

ZAPRASZAMY DO UDZIAŁU W PRZETARGU!

**Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.*

**Zdjęcia i rzut lokalu mają charakter wyłącznie poglądowy.*



Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku

Wydział Handlowy

E-mail: handlowy.gdansk@pkp.pl

Tel.: 786 857 309



