



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna GRUPA PKP

178 m² powierzchni przeznaczonej pod działalność handlowo-usługową w świeżo odrestaurowanym budynku dworca PKP w Pucku czeka na najemcę!



Województwo: Pomorskie

Powiat: Pucki

Gmina: Puck

Adres: ul. Dworcowa 10/2
84-100 Puck

Typ nieruchomości: Lokal użytkowy – na dworcu

Przeznaczenie: Handlowo-usługowe

Typ postępowania: Przetarg pisemny nieograniczony

Poziom: Parter

Powierzchnia: 177,70 m²

Cena wywoławcza: 35 zł netto/m²



PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku oferuje na wynajem **lokal użytkowy** zlokalizowany **na parterze świeżo odrestaurowanego budynku będącego integralną częścią dworca PKP w Pucku**.

Stacja Puck pełni charakter obiektu turystycznego, na którym wymiana pasażerska waha się w granicach 1500-2000 pasażerów na dobę, a Zatoka Pucka jest jednym z chętniej wybieranych destynacji wakacyjnych podróży. Mnogość atrakcji, takich jak np.: Manufaktura Szkła, słupek zaślubinowy, zegar słoneczny w porcie rybackim, taras widokowy, Muzeum Ziemi Puckiej, Stary Rynek, pomniki i miejsca pamięci (m.in. Pomnik Puckiego Kapra, Pomnik Dziejów Pucka, Pomnik Pamięci Polskich Lotników czy Pomnik upamiętniający więźniów Marszu Śmierci), a przede wszystkim **piękna, złocista plaża**, zapewniają rozrywkę zarówno dorosłym jak i dzieciom.

Puck w okresie wakacyjnym tętni życiem, ale zdecydowanie warto odwiedzić go także poza sezonem. Znajdziemy tam wówczas odrobinę wytchnienia od zgiełku większych, nadmorskich miast.

Stacja PKP Puck obsługuje pociągi osobowe w relacji Gdynia-Hel (w obie strony) oraz Gdynia-Władysławowo (w obie strony). W sezonie letnim, z uwagi na wzmożony ruch turystyczny, **przewozy są obsługiwane wagonami piętrowymi**, co stanowi dodatkową atrakcję dla podróżnych wybierających tę destynację.

Tuż obok budynku dworca kolejowego, mieści się także dworzec PKS.

To idealna baza wypadowa dla podróżnych i turystów mieszcząca się zaledwie **10 minut pieszo od Starego Rynku i 15 minut od plaży**. W pobliżu mieści się kilka punktów gastronomicznych (restauracja, pizzerie, kebab), sklepy (Żabka, Lewiatan, Biedronka, Lidl), apteka oraz browar i pijalnia piwa rzemieślniczego.

To właśnie tutaj, w budynku dworca PKP oferujemy na wynajem **funkcjonalną przestrzeń użytkową** o powierzchni **niemal 178 m²** przeznaczoną pod działalność handlowo-usługową, **w szczególności gastronomiczną**.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze, po lewej stronie od głównego wejścia do budynku dworcowego i **składa się z jednego**, przestronnego, **dobrze doświetlonego pomieszczenia** (ściana frontowa przeszklona). Lokal przekazany zostanie przyszłemu najemcy **w stanie deweloperskim**, co daje **możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własną wizją i pomysłem**. Wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą, nieczystości stałych oraz wentylację.

Przedsiębiorco! Jeśli już w nadchodzącym sezonie letnim chciałbyś wystartować ze swoim biznesem w tej wspaniałej, nadmorskiej lokalizacji, **zapraszamy do kontaktu i oględzin lokalu** po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości - Panem Piotrem Wiśniewskim, **tel.: 601 635 742**, e-mail: piotr.wisniewski@pkp.pl.

FINANSE

Cena wywoławcza najmu lokalu wynosi **6 219,50 zł netto miesięcznie**. Ponadto do czynszu doliczony zostanie **podatek VAT** – zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy. Przyszły najemca zobowiązany jest także do wnoszenia bieżących **opłat za media**.

Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.

Wynajem powierzchni możliwy jest w trybie przetargowym.

Szczegółowe informacje oraz wszelkie niezbędne dokumenty przetargowe dostępne są na stronie www.pkp.pl/nieruchomosci-przetargi.

ZACHĘCAMY DO UDZIAŁU W PRZETARGU!

**Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.*



Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku

Wydział Handlowy

E-mail: handlowy.gdansk@pkp.pl

Tel.: 786 857 309

