

**UCHWAŁA NR XLIV/4/2021
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
terenie Miasta Puck**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.z 2021 r. poz. 1372) art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 R. poz. 401, 1558) oraz obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22.07.2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (Monitor Polski z dnia 09.08.2021 poz.724)

**RADA MIASTA PUCK
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości dla nieruchomości nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części powierzchni użytkowej - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni,
- 5) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- 6) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów

upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości dla nieruchomości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w następującej wysokości:

- 1) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **25,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od gruntów bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03 zł** od 1 m² powierzchni,
- 5) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- 6) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m² powierzchni.
- 7) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401, 1558).

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXII/4/2020 Rady Miasta Puck z dnia 29.10.2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Puck.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Kozakiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. (Dziennik Urzędowy Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z dnia 20 lipca 2021 poz. 660) wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%) .

Stosownie do tego wskaźnika Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej ogłosił w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z dnia 09.08.2021 r. poz. 724 górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 rok.

Z uwagi na powyższe istnieje konieczność dostosowania uchwały do obowiązujących stawek podatkowych.