

UCHWAŁA NR XVI/4/2019
RADY MIASTA PUCK

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Puck

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24.07.2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (Monitor Polski z dnia 06.08.2019 poz.738)

RADA MIASTA PUCK
uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości dla nieruchomości nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części powierzchni użytkowej - **0,81 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- 2) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,05 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- 4) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m2 powierzchni,
- 5) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- 6) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m2 powierzchni.

§ 2. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości dla nieruchomości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w następującej wysokości:

- 1) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **23,90 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- 4) od gruntów bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1 m2 powierzchni,
- 5) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- 6) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu

w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m2 powierzchni.

7) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zmianami).

§ 3. Traci moc uchwała Nr III/11/2018 Rady Miasta Puck z dnia 05.12.2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Puck.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Kozakiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8 %) .

Stosownie do tego wskaźnika Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym "Monitor Polski" z dnia 24.07.2019 r. górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych.

Z uwagi na powyższe istnieje konieczność dostosowania uchwały do obowiązujących stawek podatkowych.

Osoba sporządzająca dokument:

Anna Oberzig - gł. sp. ds. wymiaru podatków i opłat